



**РУКОВОДИТЕЛЬ  
ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
“ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ”**

**П Р И К А З**

04.12.2017 № 159

**г. Красногорск, Московская область**

Об утверждении проверочных листов  
(списков контрольных вопросов)

В соответствии с положениями статьи 9 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2017 года № 177 «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)», а так же в целях применения Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» единого подхода при проведении плановых проверок к субъектам (объектам) надзора при осуществлении государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами  
**П Р И К А З Ы В А Ю:**

1. Утвердить прилагаемые:

а) проверочные листы (списки контрольных вопросов) для проведения плановой проверки соблюдения жилищного законодательства при управлении многоквартирными домами в рамках осуществления государственного жилищного надзора;

б) проверочные листы (списки контрольных вопросов) для проведения плановой проверки соблюдения жилищного законодательства при управлении многоквартирными домами в рамках осуществления лицензионного контроля деятельности по управлению многоквартирными домами.

019683

2. Территориальным отделам применять проверочные листы (списки контрольных вопросов) при проведении плановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами с 1 января 2018 года.

3. Управлению по взаимодействию с муниципальными образованиями и связям с общественностью разместить настоящий приказ на официальном сайте Госжилинспекции Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя руководителя М.В. Макушкина.



В.В. Соков

Приложение к приказу  
от «04» 12 2017 г.

Проверочный лист (список контрольных вопросов)  
для проведения плановой проверки соблюдения жилищного законодательства при управлении многоквартирными домами

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»  
(наименование органа государственного контроля (надзора))

Приказ руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской  
области» № \_\_\_\_\_ от « » \_\_\_\_\_ 2017

(реквизиты правового акта об утверждении формы проверочного листа)

Вид государственного надзора	Жилищный надзор
Вид (виды) деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, при проверках которых используется проверочный лист	Вне зависимости от видов деятельности
Категория риска, класс (категория) опасности	
Ограничение предмета плановой проверки	
Основание проведения плановой проверки	Распоряжение (приказ) № _____ от _____ о проведении проверки
Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя	
Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или)	

указание на используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем производственные объекты	
Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок	
Должность, фамилия и инициалы должностного лица органа государственного контроля (надзора), проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист	
Дополнительная информация	

## Список контрольных вопросов:

№ п/п	Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований (Формулировка из НПА)	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, устанавливающих обязательные требования (Пункт НПА)	Наименование показателя (Чем подтверждается выполнение обязательного требования)	Значение показателя (Да/нет/цифра/документ)	Способ подтверждения нарушения (Фото, видео, геолокация)	Вид субъекта/объекта, к которому применяется обязательное требование	Вывод о соблюдении обязательных требований (заполняется в ходе проверки)			Количественный показатель	Примечание	Требования об устранении нарушений, включенные в предписание	Срок устранения нарушения, установленный в предписании	Статья КоАП РФ / КоАП МО	Критерий выбора размера штрафа (Смягчающие, отягчающие обстоятельства, пр.)	Размер штрафа	Иная форма привлечения к административной ответственности	Признаки уголовного преступления
							да	нет	не применяется									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
<b>Соблюдение обязательных требований к управлению многоквартирными домами в части приема, хранения и передачи технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов.</b>																		
1.	Имеется ли в наличии техническая документация, связанная с управлением многоквартирным домом. В случае отсутствия одного или нескольких документов, входящих в состав технической документации на многоквартирный дом, приняты ли меры к восстановлению таких документов. Содержат ли документы актуальные сведения о составе и состоянии общего имущества собственников помещений в	п.п. «а» п. 11 Положения о государственном жилищном надзоре, утвержденном Постановлением Правительства РФ от 11.06.2013 № 493 (далее по тексту – Положения № 493);  пункт 21 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 (далее по тексту – Правил № 416);												ст. 7.22 КоАП РФ		ДЛ от 0,3 до 0,5 ЮЛ от 3,0 до 5,0  Г от 0,1 до 0,3 ДЛ от 0,3 до 0,5 ЮЛ от 3,0 до 5,0		

	многоквартирном доме.	п.24-27 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее по тексту – Правил № 491).															
<b>Соблюдение обязательных требований к соответствию устава</b>																	
2.	Содержит ли Устав ТСЖ сведения о его наименовании, включающем слова "товарищество собственников жилья", месте нахождения, предмете и целях его деятельности, порядке возникновения и прекращения членства в товариществе собственников жилья, составе и компетенции органов управления товарищества и порядке принятия ими решений, в том числе по вопросам, решения по которым принимаются единогласно или квалифицированным большинством голосов, составе и компетенции ревизионной комиссии (компетенции ревизора) товарищества, а также иные сведения, предусмотренные	ч. 2 ст. 135, п.3 ч.5 ст. 20 ЖК РФ; п.п. «а» п. 11 Положения № 493.															

	ЖК РФ.																
3.	<p>Правильно ли определена в уставе компетенция общего собрания членов ТСЖ/ТСН и отнесены ли к ней:</p> <p>1) внесение изменений в устав товарищества или утверждение устава товарищества в новой редакции;</p> <p>2) принятие решений о реорганизации и ликвидации товарищества, назначение ликвидационной комиссии, утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;</p> <p>3) избрание членов правления товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора) товарищества и в случаях, предусмотренных уставом товарищества, также председателя правления товарищества из числа членов правления товарищества, досрочное прекращение их полномочий;</p> <p>4) установление размера обязательных платежей и взносов членов товарищества;</p> <p>5) утверждение порядка образования резервного фонда</p>	<p>ч. 2 ст. 145 ЖК РФ;</p> <p>п.10 и п.п. «а» п. 11 Положения № 493.</p>															

<p>товарищества, иных специальных фондов товарищества (в том числе фондов на проведение текущего и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме) и их использования, а также утверждение отчетов об использовании таких фондов;</p> <p>б) принятие решения о получении заемных средств, в том числе банковских кредитов;</p> <p>7) определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности товарищества;</p> <p>8) утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, отчета о выполнении такого плана;</p> <p>8.1) утверждение смет доходов и расходов товарищества на год, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);</p> <p>8.2) утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества;</p>																	
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<p>8.3) утверждение заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества;</p> <p>9) рассмотрение жалоб на действия правления товарищества, председателя правления товарищества и ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;</p> <p>10) принятие и изменение по представлению председателя правления товарищества правил внутреннего распорядка товарищества в отношении работников, в обязанности которых входят содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, положения об оплате их труда, утверждение иных внутренних документов товарищества, предусмотренных ЖК РФ, уставом товарищества и решениями общего собрания членов товарищества;</p> <p>11) определение размера вознаграждения членов правления</p>																	
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	товарищества, в том числе председателя правления товарищества; 12) другие вопросы, предусмотренные ЖК РФ или иными федеральными законами.																	
4.	Правильно ли определена в уставе компетенция органов управления кооперативом.	Ст. 116, п.3 ч.5 ст. 20 ЖК РФ;  п.п. «а» п. 11 Положения № 493.												-				
<b>Соблюдение обязательных к управлению многоквартирными домами в части подготовки предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений</b>																		
5.	Подготовлены ли (оформлены) предложения по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием членом ТСЖ/ЖК/ЖСК на текущий год (и на предыдущий год)	п.п. «а» п. 11 Положения № 493;  п.п. «в» п. 4 Правил № 416												-				
6.	Сформирован ли годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на прошедший и текущий годы	п.п. «а» п. 11 Положения № 493;  п.п. «В» п. 4 Правил № 416												-				
7.	Предоставлены ли собственникам помещений в многоквартирном доме отчеты об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в	Ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;  п.п. «з» п. 4 Правил № 416												-				

<p>объеме, которые установлены решением собрания собственников помещений. Обеспечивается ли прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме.</p>																	
<b>Соблюдение требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и пользующимся помещениями в многоквартирном доме и порядка начисления платы за содержание жилого помещения</b>																	
<p>8. Соблюден ли порядок определения размера платы за коммунальные услуги</p>	<p>ст.153,154,155, 157,159,160 и ч. 4 ст. 158 ЖК РФ;  "Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354)- далее Правил № 354  п. 29, 44 Правил № 306.</p>												-				
<p>9. Соблюден ли порядок установления размера платы за содержание жилого помещения</p>	<p>ч. 4 ст. 158 ЖК РФ;  п. 34, 36 Правил № 491.</p>												-				
<p>10. Отвечают ли требованиям законодательства документы на оплату жилищных и коммунальных услуг</p>	<p>ч. 2 ст. 171, ч. 2, ч. 5 и ч. 6 ст. 155 ЖК РФ,  п.п. «ж» п. 4 Правил № 416</p>												-				





	приборов учета (при их наличии), о суммарном объеме (количестве) соответствующих коммунальных ресурсов, потребленных в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, об объемах (количестве) коммунальных ресурсов, рассчитанных с применением нормативов потребления коммунальных услуг, об объемах (количестве) коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды.																	
15.	Обеспечено ли бесперебойное круглосуточное предоставление коммунальной услуги по отоплению (в течение отопительного периода).	ч. 1,2.1. – 2.2. ст. 161 ЖК РФ; п.п. "д" п. 4 Правил № 416; п.п. "а" п. 31 Правил № 354; п. 14 Приложения № 1 Правил № 354											ст. 7.23 КоАП РФ		ДЛ – от 0,5 до 1,0; ЮЛ – от 5,0 до 10,0			
16.	Обеспечено ли бесперебойное круглосуточное предоставление коммунальной услуги по горячему водоснабжению	ч. 1,2.1. – 2.2. ст. 161 ЖК РФ; п.п. "д" п. 4 Правил № 416); п.п. "а" п. 31 Правил № 354; п. 4 Приложения № 1 Правил № 354											ст. 7.23 КоАП РФ		ДЛ – от 0,5 до 1,0; ЮЛ – от 5,0 до 10,0			
17.	Обеспечено ли	ч. 1,2.1. – 2.2.											ст. 7.23 КоАП		ДЛ – от			

	бесперебойное круглосуточное предоставление коммунальной услуги по холодному водоснабжению	ст. 161 ЖК РФ; п.п. "д" п. 4 Правил № 416; п.п. "а" п. 31 Правил № 354; п. 1 Приложения № 1 Правил № 354											РФ		0,5 до 1,0; ЮЛ – от 5,0 до 10,0		
18.	Обеспечено ли бесперебойное круглосуточное предоставление коммунальной услуги по электроснабжению в жилом доме, жилом помещении	ч. 1, 2.1 - 2.2. ст. 161 ЖК РФ; п.п. "д" п. 4 Правил № 416; п.п. "а" п. 31 Правил № 354; п. 9 Приложения № 1 Правил № 354											ст. 7.23 КоАП РФ		ДЛ – от 0,5 до 1,0; ЮЛ – от 5,0 до 10,0		
<b>Соблюдение обязательных требований по содержанию газового оборудования</b>																	
19.	Имеется ли в наличии заключенный договор со специализированной организацией на техническое обслуживание, ремонт и на аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования.	ч. 1 – 1.2., 2.1. – 2.2. ст. 161 ЖК РФ; п.п. "з" п. 11 Правил № 491; п. 21 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" № 290 (далее по тексту – Минимальный перечень № 290); п.п. "д" п. 4 Правил № 416; п.п. "а" п. 4; п. 6 и 7 Правил №											ч.2 ст. 9.23 КоАП РФ		Граждане – от 1,0 до 2,0; ДЛ – от 5,0 до 20,0; ЮЛ – от 40,0 до 100,0.		

		410																	
20.	Имеется ли в наличии заключенный договор со специализированной организацией на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования, выработавшее нормативный срок службы.	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ; п.п. "з" п. 11 Правил № 491; п. 21 Минимальный перечень № 290 п.п. "д" п. 4 Правил № 416; п.п. "а" п. 4; п. 9 Правил № 410.												ч.4 ст. 9.23 КоАП РФ			Граждане – от 1,0 до 2,0; ДЛ – от 5,0 до 20,0; ЮЛ – от 40,0 до 100,0		
21.	Имеется ли в наличии заключенный договор со специализированной организацией на замену внутридомового газового оборудования (ВДГО), выработавшего нормативный срок службы в случае, если нормативные сроки эксплуатации истекли и не продлены по результатам технического диагностирования ВДГО или если ВДГО признано не подлежащим ремонту (непригодным для ремонта) в ходе технического обслуживания либо по результатам технического диагностирования ВДГО.	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ; п.п. "з" п. 11 Правил № 491; п. 21 Минимальный перечень № 290; п.п. "д" п. 4 Правил № 416; п.п. "а" п. 4; п. 10 Правил № 410												ч.4 ст. 9.23 КоАП РФ			Граждане – от 1,0 до 2,0; ДЛ – от 5,0 до 20,0; ЮЛ – от 40,0 до 100,0		
22.	Имеется ли в наличии заключенный договор с лицензированной	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ; п.п. "з" п. 11 Правил № 491;												ч.2 ст. 9.23 КоАП РФ			Граждане – от 1,0 до 2,0; ДЛ – от 5,0 до		

	организацией на проверку, очистку и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов.	п. 21 Минимальный перечень № 290; п.п. "д" п. 4 Правил № 416; п. 5 и 14 Правил № 410																	20,0; ЮЛ – от 40,0 до 100,0.		
23.	Обеспечена ли периодичность проведения технического обслуживания внутридомового газового оборудования: - техническое обслуживание наружных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования: приборное обследование технического состояния газопроводов - не реже 1 раза в 3 года; - техническое обслуживание внутренних газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования, - не реже 1 раза в 3 года; - техническое обслуживание групповой баллонной установки сжиженных углеводородных газов, входящей в состав внутридомового газового оборудования, - не реже 1 раза в 3	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ; п. 21 Минимальный перечень № 290; п.п. "д" п. 4 Правил № 416; п.п. "а"; "б"; «в», "е" п. 43; п. 46 Правил N 410											ч.1 ст. 9.23 КоАП РФ						Граждане – от 1,0 до 2,0; ДЛ – от 5,0 до 20,0; ЮЛ – от 40,0 до 100,0.		

	месяца.																		
24.	Обеспечено ли выполнение минимального перечня работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования.	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ; п. 21 Минимальный перечень № 290; п.п. "д" п. 4 Правил № 416; Приложение к Правилам № 410												ч.1 ст. 9.23 КоАП РФ			Граждане – от 1,0 до 2,0; ДЛ – от 5,0 до 20,0; ЮЛ – от 40,0 до 100,0.		
25.	Приняты ли меры по обеспечению доступа к внутридомовому газовому оборудованию (ВДГО), в т.ч. расположенному в жилом (нежилом) помещении, для проведения работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО.	ч. 1 – 1.2.,2.1. – 2.2. ст. 161 ЖК РФ; п. 21 Минимальный перечень № 290; п.п. "г" п. 42 Правил № 410; п.п. "б" п. 32 Правил № 354.												ч.3 ст. 9.23 КоАП РФ			Граждане – от 1,0 до 2,0; ДЛ – от 5,0 до 20,0; ЮЛ – от 40,0 до 100,0.		
26.	Исправны ли вентканалы и дымоходы, оголовки дымовых и вентиляционных каналов, иных элементов системы вентиляции.	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ п. 15 и 21 Минимальный перечень № 290; п. 5 Правил № 410												ч.1 ст. 9.23 КоАП РФ			Граждане – от 1,0 до 2,0; ДЛ – от 5,0 до 20,0; ЮЛ – от 40,0 до 100,0.		
27.	Осуществляются ли периодические (не реже 3 раз в год) проверки вентиляционных каналов помещений, в которых установлены газовые приборы, дымоходы.	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ; п. 21 Минимальный перечень № 290; п. 5; п.п. "в" п. 12 Правил № 410												ч.1 ст. 9.23 КоАП РФ			Граждане – от 1,0 до 2,0; ДЛ – от 5,0 до 20,0; ЮЛ – от 40,0 до 100,0.		
28.	Имеются ли в наличии акты проверок и (при необходимости) прочистки	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ; п. 21 Минимальный												ч.1 ст. 9.23 КоАП РФ			Граждане – от 1,0 до 2,0; ДЛ – от 5,0 до		

	дымоходов и вентиляционных каналов всех помещений, в которых установлены газовые приборы.	перечень № 290; п. 5 и п.п. "в", "г" п. 12 Правил № 410																20,0; ЮЛ – от 40,0 до 100,0.				
<b>Соблюдения обязательных требований по выполнению мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности</b>																						
29.	Соответствуют ли многоквартирные дома в процессе их эксплуатации установленным требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов (воды, тепловой энергии, электрической энергии).	ст. 11 и 13 ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту – Закон № 261-ФЗ).																ч. 4 ст. 9.16 КоАП РФ		ДЛ – от 5,0 до 10,0; Лица без обр. ЮЛ – от 10,0 до 15,0; ЮЛ – от 20,0 до 30,0.		
30.	Соблюдены ли требования о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.	ст. 25 Закон № 261-ФЗ;  Постановление Правительства Московской области от 15.12.2010 №1108/57 «Об утверждении перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в МКД на территории МО»																ч. 4 ст. 9.16 КоАП РФ		ДЛ – от 5,0 до 10,0; Лица без обр. ЮЛ – от 10,0 до 15,0; ЮЛ – от 20,0 до 30,0.		
31.	Соблюдены ли требования о разработке и доведении лицами, ответственными за	ч. 1 – 1.2., 2. ст. 161 ЖК РФ; ст.12 Закон № 261-ФЗ;																ч. 5 ст. 9.16 КоАП РФ		ДЛ – от 5,0 до 10,0; Лица без обр. ЮЛ –		

	содержание многоквартирных домов, предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах до сведения собственников помещений в многоквартирных домах.	ст. 2 Постановление Правительства РФ от 23.09.2010 N 731 (ред. от 27.02.2017) "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"																	от 10,0 до 15,0; ЮЛ – от 20,0 до 30,0.				
<b>Соблюдение обязательных требований по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>																							
32.	Проведены ли работы по оказанию услуг по уборке крылец и площадок перед входом в подъезды в теплый период года.	п.п. "г" п. 11 Правил № 491;  п. 25 Минимальный перечень № 290;  п.п. "д" п. 4 Правил № 416																ст. 7.22 КоАП РФ			ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0		
33.	Проведены ли работы по оказанию услуг по прочистке ливневой канализации в теплый период года.	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ;  п. 25 Минимальный перечень № 290;  п.п. "д" п. 4 Правил № 416																ст. 7.22 КоАП РФ			ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0		
34.	Проводятся ли работы по оказанию услуг по сухой и влажной уборке тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов).	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ;  п.п. "з" п. 11 Правил № 491;  п. 23 Минимальный перечень № 290;  п.п. "д" п. 4 Правил № 416																ст. 7.22 КоАП РФ			ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0		
35.	Проведены ли работы по оказанию	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ;																ст. 7.22 КоАП РФ			ДЛ – от 4,0 до 5,0;		

	услуг по мытью окон в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	п.п. "з" п. 11 Правил № 491; п. 23 Минимальный перечень № 290; п.п. "д" п. 4 Правил № 416																ЮЛ – от 40,0 до 50,0		
36.	Проведены ли работы по оказанию услуг по очистке систем защиты от грязи (металлических решеток, приемков, и др.)	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ; п.п. "з" п. 11 Правил № 491; п. 23 Минимальный перечень № 290; п.п. "д" п. 4 Правил № 416												ст. 7.22 КоАП РФ				ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0		
37.	Проведены ли работы по оказанию услуг по проведению дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ; п. 23 Минимальный перечень № 290; п.п. "д" п. 4 Правил № 416												ст. 7.22 КоАП РФ				ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0		
38.	Проведены ли работы по оказанию услуг по проведению дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ; п. 23 Минимальный перечень № 290; п.п. "д" п. 4 Правил № 416.												ст. 7.22 КоАП РФ				ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0		
39.	Проведены ли проверки технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; - коррозии	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ; п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 1 Минимальный перечень № 290; п.п. "д" п. 4												ст. 7.22 КоАП РФ				ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0		

<p>арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; - поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами? При выявлении нарушений организуются ли работы (оказания услуг) по разработке контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальному обследованию и составлению плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.</p>	<p>Правил № 416</p>													
<p>40. Проведены ли проверки состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - организуются ли работы по восстановлению работоспособности гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.</p>	<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ; п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 1 Минимальный перечень № 290; п.п. "д" п. 4 Правил № 416</p>									<p>ст. 7.22 КоАП РФ</p>		<p>ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0</p>		

41.	Проведены ли проверки соответствия нормативным требованиям температурно-влажностного режима в подвальных помещениях. При выявлении нарушений – проводится ли организация работ по устранению причин его нарушения.	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ; п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 2 Минимальный перечень № 290; п.п. "д" п. 4 Правил № 416										ст. 7.22 КоАП РФ		ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0		
42.	Проведены ли проверки технического состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков.	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ; п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 2 Минимальный перечень № 290; п.п. "д" п. 4 Правил № 416										ст. 7.22 КоАП РФ		ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0		
43.	Проведены ли работы по принятию мер, исключаящие подтопление помещений подвалов, входов в подвалы и приямков.	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ; п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 2 Минимальный перечень № 290; п.п. "д" п. 4 Правил № 416										ст. 7.22 КоАП РФ		ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0		
44.	Проведены ли работы по принятию мер, исключаящие захламление, загрязнение и загромождение помещений подвалов, входов в подвалы и приямков.	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ; п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 2 Минимальный перечень № 290; п.п. "д" п. 4 Правил № 416										ст. 7.22 КоАП РФ		ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0		
45.	Проведены ли	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2.										ст. 7.22 КоАП		ДЛ – от		

	работы, исключая разрушение стенок приемков.	ст. 161 ЖК РФ; п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 2 Минимальный перечень № 290; п.п. "д" п. 4 Правил № 416												РФ		4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0		
46.	Приняты ли меры, обеспечивающие вентиляцию помещений подвалов.	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ; п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 2 Минимальный перечень № 290; п.п. "д" п. 4 Правил № 416												ст. 7.22 КоАП РФ		ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0		
47.	Осуществлен ли контроль состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, организовано ли выполнение работ по устранению выявленных неисправностей.	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ; п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 2 Минимальный перечень № 290; п.п. "д" п. 4 Правил № 416												ст. 7.22 КоАП РФ		ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0		
48.	Организованы ли работы по выполнению работ по техническому обслуживанию и ремонту системы электроснабжения в части, обеспечивающей работоспособность освещения подвального помещения.	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ; п.п. "а", "б", "з", "л" п. 11 Правил № 491; п. 20 Минимальный перечень № 290; п.п. "д" п. 4 Правил № 416												ст. 7.22 КоАП РФ		ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0		
49.	Организованы ли работы по оказанию услуг по проведению дератизации помещений	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ; п.п. "г" п. 11 Правил № 491;												ст. 7.22 КоАП РФ		ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0		

	подвалов.	п. 23 Минимальный перечень № 290; п.п. "д" п. 4 Правил № 416																
50.	Организованы ли работы по оказанию услуг по проведению дезинсекции помещений подвалов.	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ;  п.п. "г" п. 11 Правил № 491;  п. 23 Минимальный перечень № 290;  п.п. "д" п. 4 Правил № 416											ст. 7.22 КоАП РФ				ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0	
51.	Проводятся ли осмотры по выявлению отклонения от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличие деформаций, нарушение теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств в отношении стен из всех видов материалов. В случае выявления повреждений и нарушений – составляется ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ;  п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 3 Минимальный перечень № 290;  п.п. "д" п. 4 Правил № 416											ст. 7.22 КоАП РФ				ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0	



	составляется ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению.																						
54.	<p>Проводятся ли осмотры по выявлению в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличие в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен. В случае выявления повреждений и нарушений – составляется ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению.</p>	<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491;</p> <p>п.п. "д" п. 4 Правил № 416</p>																<p>ст. 7.22 КоАП РФ</p>		<p>ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0</p>			
55.	Проводятся ли осмотры по выявлению	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ;																	ст. 7.22 КоАП РФ		ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от		

	нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами. В случае выявления повреждений и нарушений - составляется ли план восстановительных работ, организации проведения восстановительных работ.	п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п.п. "д" п. 4 Правил № 416																40,0 до 50,0		
56.	Проводятся ли осмотры по выявлению нарушений в конструкции и герметичности наружных водостоков. В случае выявления повреждений и нарушений – организованы ли работы по проведению восстановительных работ.	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ;  п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п.п. "д" п. 4 Правил № 416											ст. 7.22 КоАП РФ					ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0		
57.	Осуществляется ли контроль состояния и работоспособности информационных знаков (с указанием наименования улицы и номера дома, номеров подъездов и расположенных в них квартир, расположения пожарных гидрантов). В случае выявления повреждений и нарушений – организованы ли работы проведения восстановительных работ.	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ;  п.п. "з" п. 11 Правил № 491;  п. 9 Минимальный перечень № 290;  п.п. "д" п. 4 Правил № 416											ст. 7.22 КоАП РФ					ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0		

58.	<p>Проводятся ли осмотры по выявлению нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках.</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ.</p>	<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 9 Минимальный перечень № 290;</p> <p>п.п. "д" п. 4 Правил № 416</p>											ст. 7.22 КоАП РФ		<p>ДЛ – от 4,0 до 5,0;</p> <p>ЮЛ – от 40,0 до 50,0</p>		
59.	<p>Осуществляется ли контроль состояния и организация восстановления или замены отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.</p>	<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 9 Минимальный перечень № 290;</p> <p>п.п. "д" п. 4 Правил № 416</p>											ст. 7.22 КоАП РФ		<p>ДЛ – от 4,0 до 5,0;</p> <p>ЮЛ – от 40,0 до 50,0</p>		
60.	<p>Организованы ли работы по техническому обслуживанию и ремонту системы электроснабжения в части, обеспечивающей работоспособность наружного освещения.</p>	<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>п.п. "а", "б", "з", "л" п. 11 Правил № 491;</p> <p>п.п. "д" п. 4 Правил № 416</p>											ст. 7.22 КоАП РФ		<p>ДЛ – от 4,0 до 5,0;</p> <p>ЮЛ – от 40,0 до 50,0</p>		
61.	<p>Осуществляется ли контроль состояния и организация работ по восстановлению плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины),</p>	<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>п.п. "з" п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 9 Минимальный перечень № 290;</p> <p>п.п. "д" п. 4</p>											ст. 7.22 КоАП РФ		<p>ДЛ – от 4,0 до 5,0;</p> <p>ЮЛ – от 40,0 до 50,0</p>		

	ограничителей хода дверей (остановы).	Правил № 416																
62.	Проводятся ли осмотры по выявлению нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям в отношении всех типов перекрытий (покрытий). При выявлении повреждений и нарушений – разрабатывается ли планвосстановительных работ.	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ; п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 4 Минимальный перечень № 290; п.п. "д" п. 4 Правил № 416											ст. 7.22 КоАП РФ				ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0	
63.	Проводятся ли осмотры по выявлению наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. При выявлении повреждений и нарушений – разрабатывается ли план	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ; п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 4 Минимальный перечень № 290; п.п. "д" п. 4 Правил № 416											ст. 7.22 КоАП РФ				ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0	

	восстановительных работ.																			
64.	Проводятся ли осмотры по выявлению наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. При выявлении повреждений и нарушений – разрабатывается ли план восстановительных работ.	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ;  п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 4 Минимальный перечень № 290;  п.п. "д" п. 4 Правил № 416												ст. 7.22 КоАП РФ				ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0		
65.	Проводятся ли осмотры по выявлению зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ;  п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 4 Минимальный перечень № 290;  п.п. "д" п. 4 Правил № 416												ст. 7.22 КоАП РФ				ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0		

	элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями. При выявлении повреждений и нарушений – разрабатывается ли план восстановительных работ.																	
66.	Проводятся ли осмотры по выявлению наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов. При выявлении повреждений и нарушений – разрабатывается ли план восстановительных работ.	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ; п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 4 Минимальный перечень № 290; п.п. "д" п. 4 Правил № 416											ст. 7.22 КоАП РФ				ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0	
67.	Проводятся ли осмотры по выявлению нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в отношении всех типов колонн, столбов. При выявлении повреждений и нарушений – разрабатывается ли план восстановительных работ.	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ; п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 5 Минимальный перечень № 290; п.п. "д" п. 4 Правил № 416											ст. 7.22 КоАП РФ				ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0	



	поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками. При выявлении повреждений и нарушений – разрабатывается ли план восстановительных работ.	п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 5 " Минимальный перечень № 290; п.п. "д" п. 4 Правил № 416																40,0 до 50,0		
71.	Осуществляется ли контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами. При выявлении повреждений и нарушений – разрабатывается ли план восстановительных работ.	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ; п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 5 Минимальный перечень № 290; п.п. "д" п. 4 Правил № 416											ст. 7.22 КоАП РФ					ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0		
72.	Осуществляется ли контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин в отношении всех типов балок (ригелей). При выявлении повреждений и нарушений – разрабатывается ли план	Осуществляется ли контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин в отношении всех типов балок (ригелей). При выявлении											ст. 7.22 КоАП РФ					ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0		

	восстановительных работ.	повреждений и нарушений – разрабатывается ли план восстановительных работ.																	
73.	<p>Проводятся ли осмотры по выявлению поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений – разрабатывается ли план восстановительных работ.</p>	<p>Проводятся ли осмотры по выявлению поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений – разрабатывается ли план восстановительных работ.</p>											ст. 7.22 КоАП РФ				ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0		
74.	<p>Проводятся ли осмотры по выявлению коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий.</p> <p>При выявлении</p>	<p>Проводятся ли осмотры по выявлению коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными</p>											ст. 7.22 КоАП РФ				ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0		

	повреждений и нарушений – разрабатывается ли план восстановительных работ.	балками перекрытий и покрытий. При выявлении повреждений и нарушений – разрабатывается ли план восстановительных работ.																	
75.	Проводятся ли осмотры по выявлению увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания. При выявлении повреждений и нарушений – разрабатывается ли план восстановительных работ.	Проводятся ли осмотры по выявлению увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания. При выявлении повреждений и нарушений – разрабатывается ли план восстановительных работ.											ст. 7.22 КоАП РФ				ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0		
76.	Производится ли проверка кровли на отсутствие протечек. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам – осуществляется ли незамедлительное их устранение.	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ; п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимальный перечень № 290; п.п. "д" п. 4 Правил № 416											ст. 7.22 КоАП РФ				ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0		
77.	Проводятся ли проверки молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования,	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ; п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 7											ст. 7.22 КоАП РФ				ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0		

	расположенного на крыше. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам – осуществляется ли незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разрабатывается ли план восстановительных работ.	Минимальный перечень № 290;  п.п. "д" п. 4 Правил № 416																		
78.	Проводятся ли осмотры по выявлению деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разрабатывается ли план восстановительных работ.	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ;  п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 7 Минимальный перечень № 290;  п.п. "д" п. 4 Правил № 416.											ст. 7.22 КоАП РФ					ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0		
79.	Проводятся ли проверки антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций крыши. При выявлении нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ.	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ;  п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 7 Минимальный перечень № 290;  п.п. "д" п. 4 Правил № 416											ст. 7.22 КоАП РФ					ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0		
80.	Проводятся ли осмотры по выявлению деформации и повреждений	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ;  п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491;											ст. 7.22 КоАП РФ					ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0		

	<p>водоотводящих устройств и оборудования, водоприемных воронок.</p> <p>При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение.</p> <p>В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ.</p>	<p>п. 7; 9 Минимальный перечень № 290;</p> <p>п.п. "д" п. 4 Правил № 416</p>																	
81.	<p>Проводятся ли осмотры по выявлению деформации и повреждений слуховых окон.</p> <p>При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение.</p> <p>В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ.</p>	<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 7 Минимальный перечень № 290;</p> <p>п.п. "д" п. 4 Правил № 416</p>										ст. 7.22 КоАП РФ		ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0					
82.	<p>Проводятся ли осмотры по выявлению деформации и повреждений выходов на крыши.</p> <p>При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение.</p> <p>В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ.</p>	<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 7 Минимальный перечень № 290;</p> <p>п.п. "д" п. 4 Правил № 416</p>										ст. 7.22 КоАП РФ		ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0					
83.	Проводятся ли	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2.											ст. 7.22 КоАП		ДЛ – от				

	осмотры по выявлению деформации и повреждений ходовых досок и переходных мостиков на чердаках. При выявлении нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ.	ст. 161 ЖК РФ; п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимальный перечень № 290; п.п. "д" п. 4 Правил № 416											РФ		4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0		
84.	Проводятся ли осмотры по выявлению деформации и повреждений осадочных и температурных швов. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ.	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ; п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимальный перечень № 290; п.п. "д" п. 4 Правил № 416											ст. 7.22 КоАП РФ		ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0		
85.	Проводится ли проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение.	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ; п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимальный перечень № 290; п.п. "д" п. 4 Правил № 416											ст. 7.22 КоАП РФ		ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0		

	В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ.																		
86.	Проводится ли проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ;  п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 7 Минимальный перечень № 290;  п.п. "д" п. 4 Правил № 416											ст. 7.22 КоАП РФ				ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0		
87.	Осуществляется ли контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ.	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ;  п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 7 Минимальный перечень № 290;  п.п. "д" п. 4 Правил № 416											ст. 7.22 КоАП РФ				ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0		
88.	Проводится ли осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ;  п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 7 Минимальный перечень № 290;  п.п. "д" п. 4											ст. 7.22 КоАП РФ				ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0		

	<p>период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ.</p>	Правил № 416																
89.	<p>Проводится ли проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами. При выявлении нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ.</p>	<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 7 Минимальный перечень № 290;</p> <p>п.п. "д" п. 4 Правил № 416</p>										ст. 7.22 КоАП РФ		<p>ДЛ – от 4,0 до 5,0;</p> <p>ЮЛ – от 40,0 до 50,0</p>				
90.	<p>Проводится ли проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических</p>	<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 7 Минимальный перечень № 290;</p> <p>п.п. "д" п. 4 Правил № 416</p>										ст. 7.22 КоАП РФ		<p>ДЛ – от 4,0 до 5,0;</p> <p>ЮЛ – от 40,0 до 50,0</p>				

	деталей. При выявлении нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ.																			
91.	Проводится ли проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение.	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ; п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимальный перечень № 290; п.п. "д" п. 4 Правил № 416											ст. 7.22 КоАП РФ					ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0		
92.	Проводится ли проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи (в зимний период). При выявлении нарушений – организованы ли проведения работ.	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ; п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимальный перечень № 290; п.п. "д" п. 4 Правил № 416											ст. 7.22 КоАП РФ					ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0		
93.	Проводятся ли осмотры по выявлению пробоин, трещин и смещения отдельных элементов, недостаточного напуска друг на друга и ослабления крепления элементов кровель к обрешетке шиферной кровли. При выявлении нарушений - организованы ли проведения работ.	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ; п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п.п. "д" п. 4 Правил № 416											ст. 7.22 КоАП РФ					ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0		

94.	Проводятся ли осмотры по выявлению коррозии, свищей, ослабления гребней и фальцев, пробоин, разрушения окрасочного или защитного слоя металлических кровель. При выявлении нарушений - организованы ли проведения работ.	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ;  п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п.п. "д" п. 4 Правил № 416											ст. 7.22 КоАП РФ		ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0		
95.	Проводятся ли осмотры по выявлению негерметичного примыкания покрытия кровли к вертикальным конструкциям кровли (вентиляционные шахты, канализационные стояки, слуховые окна) При выявлении нарушений - организованы ли проведения работ.	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ;  п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п.п. "д" п. 4 Правил № 416											ст. 7.22 КоАП РФ		ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0		
96.	Проводятся ли осмотры по выявлению отслоений от основания, разрывов и пробоин, местных просадок, расслоения в швах и между полотнищами, вздутий, растрескивания кровного и защитного слоев мягкой кровли. При выявлении нарушений - организованы ли проведения работ.	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ;  п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п.п. "д" п. 4 Правил № 416											ст. 7.22 КоАП РФ		ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0		
97.	Проводятся ли осмотры по	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ;											ст. 7.22 КоАП РФ		ДЛ – от 4,0 до 5,0;		

	выявлению неисправности элементов железобетонных кровель. При выявлении нарушений - организованы ли проведения работ.	п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п.п. "д" п. 4 Правил № 416															ЮЛ – от 40,0 до 50,0		
98.	Осуществляется ли контрольпо ограничению доступа посторонних лиц в чердачное помещение или на кровлю. При выявлении нарушений - организованы ли проведения работ.	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ; п.п. "а"; "б" п. 10 Правил № 491; п.п. "д" п. 4 Правил № 416											ст. 7.22 КоАП РФ				ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0		
99.	Проводятся ли осмотры по выявлению разрушений оголовков вентиляционных шахт и засоров вентиляционных каналов на кровле. При выявлении нарушений - организованы ли проведения работ.	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ; п.п. "з" п. 11 Правил № 491; п. 15 Минимальный перечень № 290; п.п. "д" п. 4 Правил № 416											ст. 7.22 КоАП РФ				ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0		
100.	Проводятся ли осмотры по выявлению отсутствия или деформации зонтов над оголовками вентиляционных шахт. При выявлении нарушений - организованы ли проведения работ.	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ; п.п. "з" п. 11 Правил № 491; п. 15 Минимальный перечень № 290; п.п. "д" п. 4 Правил № 416											ст. 7.22 КоАП РФ				ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0		
101.	Проводятся ли осмотры по выявлению деформации и повреждений в несущих конструкциях	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ; п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 8											ст. 7.22 КоАП РФ				ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0		

	лестниц. При выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ.	Минимальный перечень № 290;  п.п. "д" п. 4 Правил № 416																
102.	Проводится ли проверка состояния ограждений лестниц, в т.ч. поручней на ограждениях. При выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ.	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ;  п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 8 Минимальный перечень № 290;  п.п. "д" п. 4 Правил № 416											ст. 7.22 КоАП РФ			ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0		
103.	Проводятся ли осмотры по выявлению наличия выбоин и сколов в ступенях. При выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ.	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ;  п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 8 Минимальный перечень № 290;  п.п. "д" п. 4 Правил № 416											ст. 7.22 КоАП РФ			ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0		
104.	Проводятся ли осмотры по выявлению наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. При выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ;  п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 8 Минимальный перечень № 290;  п.п. "д" п. 4 Правил № 416											ст. 7.22 КоАП РФ			ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0		

	восстановительных работ.																			
105.	Проводятся ли осмотры по выявлению прогибов несущих конструкций, нарушений крепления к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ;  п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 8 Минимальный перечень № 290;  п.п. "д" п. 4 Правил № 416												ст. 7.22 КоАП РФ				ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0		
106.	Проводятся ли осмотры по выявлению зыбкости перегородок, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения со строительными конструкциями, местах прохождения элементов инженерного оборудования. При выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ.	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ;  п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 10 Минимальный перечень № 290;  п.п. "д" п. 4 Правил № 416												ст. 7.22 КоАП РФ				ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0		
107.	Проводятся ли осмотры по выявлению нарушений тепло-, звукоизоляционных, огнезащитных свойств перегородки. При выявлении повреждений и нарушений -	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ;  п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 10 Минимальный перечень № 290;  п.п. "д" п. 4												ст. 7.22 КоАП РФ				ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0		

	разрабатывается ли план восстановительных работ.	Правил № 416																	
108.	Проводится ли проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – осуществляется ли их устранение.	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ; п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 11 Минимальный перечень № 290; п.п. "д" п. 4 Правил № 416												ст. 7.22 КоАП РФ			ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0		
109.	Проводится ли проверка состояния основания и поверхностного слоя полов. При выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ.	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ; п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 12 Минимальный перечень № 290; п.п. "д" п. 4 Правил № 416												ст. 7.22 КоАП РФ			ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0		
110.	Проводится ли проверка состояния работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов) При выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ.	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ; п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 12 Минимальный перечень № 290; п.п. "д" п. 4 Правил № 416												ст. 7.22 КоАП РФ			ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0		
111.	Проводится ли проверка состояния целостности оконных и дверных заполнений,	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ; п.п. "з"; "и" п. 11 Правил № 491;												ст. 7.22 КоАП РФ			ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0		

	плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период – осуществляется ли незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ.	п. 13 Минимальный перечень № 290; п.п. "д" п. 4 Правил № 416																
112.	Проводится ли проверка состояния исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых п. х.	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ; п.п. "а", "в", "з" п. 11 Правил № 491; п. 17, 19 Минимальный перечень № 290; п.п. "д" п. 4 Правил № 416											ст. 7.22 КоАП РФ			ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0		
113.	Ведется ли постоянный контроль параметров теплоносителя и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности оборудования	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ; п.п. "а", "в", "з" п. 11 Правил № 491; п. 17, 18, 19 Минимальный перечень № 290; п.п. "д" п. 4 Правил № 416											ст. 7.22 КоАП РФ			ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0		
114.	Осуществляется ли	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2.											ст. 7.22 КоАП			ДЛ – от		

	проведение гидравлических и тепловых испытаний оборудования индивидуальных тепловых пунктов, узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	ст. 161 ЖК РФ; п.п. "а", "в", "з" п. 11 Правил № 491; п. 17, 18, 19 Минимальный перечень № 290; п.п. "д" п. 4 Правил № 416											РФ		4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0		
115.	Осуществляется ли проведение работ по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений.	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ; п.п. "а", "в", "з" п. 11 Правил № 491; п. 17, 19 Минимальный перечень № 290; п.п. "д" п. 4 Правил № 416											ст. 7.22 КоАП РФ		ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0		
116.	Осуществляется ли проведение работ по проверке исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах.	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ; п.п. "а", "в", "з" п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимальный перечень № 290; п.п. "д" п. 4 Правил № 416											ст. 7.22 КоАП РФ		ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0		

117.	Осуществляется ли контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ; п.п. "а", "в", "з" п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимальный перечень № 290; п.п. "д" п. 4 Правил № 416											ст. 7.22 КоАП РФ		ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0		
118.	Осуществляется ли проведение работ по восстановлению работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ; п.п. "а", "в", "з" п. 11 Правил № 491; п. 18, 19 Минимальный перечень № 290; п.п. "д" п. 4 Правил № 416											ст. 7.22 КоАП РФ		ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0		
119.	Осуществляется ли восстановление теплоизоляции трубопроводов системы отопления.	ч. 1, 2.1 - 2.2. ст. 161 ЖК РФ; п.п. "а", "в", "з", "и" п. 11 Правил № 491; п.п. "д" п. 4 Правил № 416											ст. 7.22 КоАП РФ		ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0до		
120.	Осуществляется ли заполнение системы центрального отопления теплоносителем в межотопительный период.	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ; "а", "в", "з", "и" п. 11 Правил № 491; п. 19 Минимальный перечень № 290; п.п. "д" п. 4 Правил № 416											ст. 7.22 КоАП РФ		ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0		
121.	Осуществляется ли постоянный контроль параметров воды (давления,	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ; п.п. "а", "в", "з" п. 11											ст. 7.22 КоАП РФ		ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0		



124.	Осуществляется ли проведение проверок работоспособности и обслуживание устройств водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ.	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ;  п.п. "а", "в", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 17 Минимальный перечень № 290;  п.п. "д" п. 4 Правил № 416										ст. 7.22 КоАП РФ		ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0		
125.	Осуществляется ли контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ;  п.п. "а", "в", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 18 Минимальный перечень № 290;  п.п. "д" п. 4 Правил № 416										ст. 7.22 КоАП РФ		ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0		
126.	Осуществляется ли постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования.	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ;  п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 17, 18 Минимальный перечень № 290;  п.п. "д" п. 4 Правил № 416										ст. 7.22 КоАП РФ  ст. 7.23 КоАП РФ		ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0  ДЛ – от 0,5 до 1,0; ЮЛ – от 5,0 до 10,0		
127.	Осуществляется ли проведение проверок исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ;  п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 18 Минимальный перечень № 290;										ст. 7.22 КоАП РФ		ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0		

	арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах.	п.п. "д" п. 4 Правил № 416																
128.	Осуществляется ли проведение работ по восстановлению работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 18 Минимальный перечень № 290;  п.п. "д" п. 4 Правил № 416											ст. 7.22 КоАП РФ			ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0		
129.	Осуществляется ли контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 18 Минимальный перечень № 290;  п.п. "д" п. 4 Правил № 416											ст. 7.22 КоАП РФ			ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0		
130.	Осуществляется ли контроль за состоянием и заменой неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)	п.п. "а", "з"; "и" п. 11 Правил № 491;  п. 18 Минимальный перечень № 290;  п.п. "д" п. 4 Правил № 416											ст. 7.22 КоАП РФ			ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0		

131.	Осуществляются ли работы по чистке и промывке водонапорных баков	п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимальный перечень № 290; п.п. "д" п. 4 Правил № 416												ст. 7.22 КоАП РФ		ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0		
132.	Осуществляется ли проверка исправности, работоспособности, техническое обслуживание элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);	п.п. "з" п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимальный перечень № 290; п.п. "д" п. 4 Правил № 416												ст. 7.22 КоАП РФ		ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0		
133.	Осуществляются ли работы по восстановлению работоспособности (ремонт, замена) оборудования, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме	п.п. "з" п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимальный перечень № 290; п.п. "д" п. 4 Правил № 416												ст. 7.22 КоАП РФ		ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0		
134.	Осуществляется ли контроль за состоянием и незамедлительным восстановлением герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	п.п. "з" п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимальный перечень № 290; п.п. "д" п. 4 Правил № 416												ст. 7.22 КоАП РФ		ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0		
135.	Осуществляется ли контроль за состоянием и восстановлением исправности элементов внутренней канализации, канализационных	п.п. "з" п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимальный перечень № 290; п.п. "д" п. 4 Правил № 416												ст. 7.22 КоАП РФ		ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0		

	вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации																		
136.	Осуществляется ли проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	п.п. "з" п. 11 Правил № 491; п. 20 Минимальный перечень № 290												ст. 7.22 КоАП РФ			ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0		
137.	Осуществляются ли техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	п.п. "з" п. 11 Правил № 491; п. 20 Минимальный перечень № 290; п.п. "д" п. 4 Правил № 416												ст. 7.22 КоАП РФ			ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0		
138.	Обеспечено ли закрытие шкафов с электрощитками, электромонтажными нишами	п.п. "з" п. 11 Правил № 491; п.п. "д" п. 4 Правил № 416												ст. 7.22 КоАП РФ			ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0		
139.	Осуществляется ли проведение работ по техническому обслуживанию и сезонному управлению оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и	п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 15 Минимальный перечень № 290; п.п. "д" п. 4 Правил № 416												ст. 7.22 КоАП РФ			ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0		

	элементов систем. При выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ.																	
140.	Осуществляется ли контроль за состоянием, выявлением и устранением причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки.	п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 15 Минимальный перечень № 290; п.п. "д" п. 4 Правил № 416											ст. 7.22 КоАП РФ			ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0		
141.	Осуществляется ли проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. При выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ.	п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 15 Минимальный перечень № 290; п.п. "д" п. 4 Правил № 416											ст. 7.22 КоАП РФ			ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0		
142.	Осуществляются ли устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. При выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ.	п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 15 Минимальный перечень № 290; п.п. "д" п. 4 Правил № 416											ст. 7.22 КоАП РФ			ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0		

143.	Осуществляется ли контроль за состоянием и восстановлением антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов. При выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ.	п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 15 Минимальный перечень № 290;  п.п. "д" п. 4 Правил № 416											ст. 7.22 КоАП РФ		ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0		
144.	Осуществляется ли проведение работ по техническому обслуживанию оборудования систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов системы.	п.п. "а", "з", "е" п. 11 Правил № 491;  п. 15 Минимальный перечень № 290;  п.п. "д" п. 4 Правил № 416											ст. 7.22 КоАП РФ		ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0		
145.	Осуществляются ли контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления	п.п. "а", "з", "е" п. 11 Правил № 491;  п. 15 Минимальный перечень № 290;  п.п. "д" п. 4 Правил № 416											ст. 7.22 КоАП РФ		ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0		
146.	Осуществляются ли проведение работ по техническому обслуживанию и ремонту электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного	п.п. "а", "з", "е" п. 11 Правил № 491;  п. 20 Минимальный перечень № 290;  п.п. "д" п. 4 Правил № 416											ст. 7.22 КоАП РФ		ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0		

	водопровода, наладка электрооборудования.																		
147.	Проводится ли осмотр и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	п.п. "а", "з", "е" п. 11 Правил № 491; п. 27 Минимальный перечень № 290; п.п. "д" п. 4 Правил № 416												ст. 7.22 КоАП РФ			ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0		
148.	Организованы ли система диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	п.п. "з" п. 11 Правил № 491; п. 22 Минимальный перечень № 290; п.п. "д" п. 4 Правил № 416												ст. 7.22 КоАП РФ			ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0		
149.	Обеспечено ли проведение осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);	п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 22 Минимальный перечень № 290; п.п. "д" п. 4 Правил № 416												ст. 7.22 КоАП РФ			ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0		
150.	Обеспечено ли проведение аварийного обслуживания лифта (лифтов);	п.п. "з" п. 11 Правил № 491; п. 22 Минимальный перечень № 290; п.п. "д" п. 4 Правил № 416												ст. 7.22			ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0		
151.	Обеспечено ли проведение технического освидетельствования	п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 22												ст. 7.22 КоАП РФ			ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до		

	я лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	Минимальный перечень № 290; п.п. "д" п. 4 Правил № 416																50,0				
152.	Осуществляется ли проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров - осуществляется ли незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ.	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ; п.п. "з" п. 11 Правил № 491; 14, 26(1) Минимальный перечень № 290; п.п. "д" п. 4 Правил № 416; п.п. "в" п. 148 (22) Правил № 354																ст. 7.22 КоАП РФ		ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0		
153.	Осуществляется ли проведение работ по техническому обслуживанию: чистке, промывке и дезинфекции грузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования;	п.п. "з" п. 11 Правил № 491; 14, 26(1) Минимальный перечень № 290; п.п. "д" п. 4 Правил № 416; п.п. "в" п. 148 (22) Правил № 354																ст. 7.22 КоАП РФ		ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0		
154.	Обслуживается и осуществляется ли очистка мусороприемных камер	п.п. "з" п. 11 Правил № 491; п. 14, 26(1) Минимальный перечень № 290; п.п. "д" п. 4 Правил № 416; п.п. "в" п. 148(22) Правил № 354																ст. 7.22 КоАП РФ		ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0		
155.	Осуществляется ли проведение проверок по	п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491;																ст. 7.22 КоАП РФ		ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от		

	определению целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб	п. 16 Минимальный перечень № 290;  п.п. "д" п. 4 Правил № 416																40,0 до 50,0		
156.	Осуществляется ли очистка от сажи дымоходов и труб печей	п.п. "з" п. 11 Правил № 491;  п. 16 Минимальный перечень № 290;  п.п. "д" п. 4 Правил № 416											ст. 7.22 КоАП РФ					ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0		
157.	Устраняются ли завалы в дымовых каналах	п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 16 " Минимальный перечень № 290;  п.п. "д" п. 4 Правил № 416											ст. 7.22 КоАП РФ					ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0		
158.	Организовано ли круглосуточно-аварийно-диспетчерское обслуживание	п.п. "а" п. 6 Минимальный перечень № 290;  п. 9; 12 Правил № 416											ст. 7.22 КоАП РФ					ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0		
159.	Ведется ли журнал учета заявок, поступающих в аварийно-диспетчерскую службу	п. 17 Правил № 416;  п. 104 Правил № 354											ст. 7.22 КоАП РФ					ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0		
160.	Соблюдаются ли требования к порядку регистрации заявок, ведению журнала	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ;  п.п. "з" п. 11 Правил № 491;											-							

	учета заявок	п. 17 Правил № 416;  п. 104; 106 Правил № 354																
161.	Соблюдаются ли сроки исполнения заявок	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ;  п.п. "з" п. 11 Правил № 491;  п. 28 Минимальный перечень № 290;  п.п. "д" п. 4, п.п. "а" п. 6 Правил № 416											ст. 7.22 КоАП РФ			ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0		
162.	Проводятся ли осмотры по выявлению и устранению неисправностей фасадов	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ;  п.п. "з" п. 11 Правил № 491;  п.п. "д" п. 4 Правил № 416											ст. 7.22 КоАП РФ			ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0		
163.	Проводятся ли осмотры по выявлению и устранению неисправностей крыш	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ;  п.п. "з" п. 11 Правил № 491;  п.п. "д" п. 4 Правил № 416											ст. 7.22 КоАП РФ			ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0		
164.	Проводятся ли осмотры по выявлению и устранению неисправностей перекрытий	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ;  п.п. "з" п. 11 Правил № 491;  п.п. "д" п. 4 Правил № 416											ст. 7.22 КоАП РФ			ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0		
165.	Проводятся ли осмотры по выявлению и устранению неисправностей оконных и дверных заполнений	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ;  п.п. "з" п. 11 Правил № 491;  п.п. "д" п. 4 Правил № 416											ст. 7.22 КоАП РФ			ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0		
166.	Проводятся ли осмотры по	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ;											ст. 7.22 КоАП РФ			ДЛ – от 4,0 до 5,0;		

	выявлению и устранению неисправностей отопительных печей	п.п. "з" п. 11 Правил № 491;  п.п. "д" п. 4 Правил № 416															ЮЛ – от 40,0 до 50,0		
167.	Проводятся ли осмотры по выявлению и устранению неисправностей дымоходов, газоходов	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ;  п.п. "з" п. 11 Правил № 491;  п.п. "д" п. 4 Правил № 416												ст. 7.22 КоАП РФ			ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0		
168.	Проводятся ли осмотры по выявлению и устранению неисправностей системы теплоснабжения	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ;  п.п. "з" п. 11 Правил № 491;  п.п. "д" п. 4 Правил № 416												ст. 7.22 КоАП РФ			ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0		
169.	Проводятся ли осмотры по выявлению и устранению неисправностей системы водоснабжения	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ;  п.п. "з" п. 11 Правил № 491;  п.п. "д" п. 4 Правил № 416												ст. 7.22 КоАП РФ			ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0		
170.	Проводятся ли осмотры по выявлению и устранению неисправностей системы электроснабжения	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ;  п.п. "з" п. 11 Правил № 491;  п.п. "д" п. 4 Правил № 416												ст. 7.22 КоАП РФ			ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0		
171.	Обеспечен ли беспрепятственный отвод атмосферных и талых вод от: -отмостков, - спусков в подвал, - оконных приямков	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ;  п.п. "з" п. 11 Правил № 491;  п.п. "д" п. 4 Правил № 416												ст. 7.22 КоАП РФ			ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0		
172.	Обеспечена ли надлежащая гидроизоляция - фундаментов - стен подвала и цоколя - лестничных клеток - подвальных	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ;  п.п. "з" п. 11 Правил № 491;  п.п. "д" п. 4 Правил № 416												ст. 7.22 КоАП РФ			ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0		

	помещений - чердачных помещений - машинных отделений лифтов																			
173.	Осуществляется ли подготовка плана-графика подготовки жилфонда и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период и соблюдены ли сроки подготовки, установленные графиком	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ; п.п. "з" п. 11 Правил № 491; п.п. "д" п. 4 Правил № 416											ст. 7.22 КоАП РФ					ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0		
174.	Осуществляется ли восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции трубопроводов холодного водоснабжения	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ; п.п. "з" п. 11 Правил № 491; п.п. "д" п. 4 Правил № 416											ст. 7.22 КоАП РФ					ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0		
175.	Осуществляется ли восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции трубопроводов горячего водоснабжения	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ; п.п. "з"; "и" п. 11 Правил № 491; п.п. "д" п. 4 Правил № 416											ст. 7.22 КоАП РФ					ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0		
176.	Осуществляется ли восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции трубопроводов центрального отопления	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ; п.п. "з"; "и" п. 11 Правил № 491; п.п. "д" п. 4 Правил № 416											ст. 7.22 КоАП РФ					ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0		
177.	Осуществляется ли восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции труб канализации, внутреннего водостока	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ; п.п. "з" п. 11 Правил № 491; п.п. "д" п. 4 Правил № 416											ст. 7.22 КоАП РФ					ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0		
178.	Осуществляется ли восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ; п.п. "з" п. 11 Правил № 491;											ст. 7.22 КоАП РФ					ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0		

	трубопроводов противопожарного водопровода	п.п. "д" п. 4 Правил № 416																
179.	Имеются ли в наличии паспорта готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период (за текущий и предыдущий годы)	ч. 1-1.2.; 2.1.-2.2. ст. 161 ЖК РФ;  п.п. "з" п. 11 Правил № 491												ст. 7.22 КоАП РФ			ДЛ – от 4,0 до 5,0; ЮЛ – от 40,0 до 50,0	
180.	Соблюден ли порядок обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположены указанные помещения? Соблюдены ли требования по приспособлению жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов?	ст. 15.1 Федерального закона от 24.11.1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»; п. 2 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утв. постановлением Правительства РФ № 649 от 09.07.2016 г.																

(подпись)

(инициалы, фамилия, должность должностного лица, проводящего плановую проверку)

\_\_\_ 20\_\_ г.<sup>1</sup>

(подпись)

(инициалы, фамилия, должность должностного лица, проверяемого лица)

\_\_\_ 20\_\_ г.<sup>2</sup>

1,2 Заполняются в случае заполнения проверочного листа в бумажном виде. При оформлении проверочного листа в форме электронного документа проверочный лист подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с Федеральным законом «Об электронной подписи».

Проверочный лист (список контрольных вопросов)  
для проведения плановой проверки соблюдения жилищного законодательства при управлении многоквартирными домами

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

(наименование органа государственного контроля (надзора))

Приказ руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»  
№ от « » 2017 года

(реквизиты правового акта об утверждении формы проверочного листа)

Вид государственного контроля	Лицензионный контроль предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами
Вид (виды) деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, при проверках которых используется проверочный лист	Вне зависимости от видов деятельности
Категория риска, класс (категория) опасности	
Ограничение предмета плановой проверки	
Основание проведения плановой проверки	Распоряжение (приказ) № ___ от _____ о проведении проверки
Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя	
Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем производственные объекты	
Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в	

едином реестре проверок	
Должность, фамилия и инициалы должностного лица органа государственного контроля (надзора), проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист	
Дополнительная информация	

### Список контрольных вопросов:

№ п/п	Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований (Формулировка из НПА)	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, устанавливающих обязательные требования (Пункт НПА)	Наименование показателя (Чем подтверждается выполнение обязательного требования)	Значение показателя (Да/нет/цифра/документ)	Способ подтверждения нарушения (Фото, видео, геолокация)	Вид субъекта/объекта, к которому применяется обязательное требование	Вывод о соблюдении обязательных требований (заполняется в ходе проверки)			Количественный показатель	Примечание	Требования об устранении нарушений, включенные в предписание	Срок устранения нарушения, установленный в предписании	Статья КоАП РФ / КоАП МО	Критерий выбора размера штрафа (Смягчающие, отягчающие обстоятельства, пр.)	Размер штрафа	Иная форма привлечения к административной ответственности	Признаки уголовного преступления
							да	нет	не применяется									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
<b>Соблюдение обязательных требований к порядку заключения договора управления многоквартирным домом, выбора управляющей организации для управления многоквартирным домом</b>																		
1.	Оформлены ли протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства?	ч. 1 ст. 46, п. 7 ч. 1 ст. 193, ч. 2 ст. 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации (далее по тексту – ЖК РФ); п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 (далее по тексту – Положение № 1110)												Статьи нет, в случае если протокол не надлежаще оформлен дом не включается в реестр лицензий, либо собственники в рамках ст. 46 ЖК РФ идут оспаривать в суд				

2.	<p>Указаны ли в договоре управления многоквартирным домом :</p> <p>1) состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, и адрес такого дома;</p> <p>2) перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня, а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация;</p> <p>3) порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и размера платы за коммунальные услуги, а также порядок внесения такой платы;</p> <p>4) порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления.</p>	п.1, 2, 3 ст.162 ЖК РФ п. 2 ст. 193 ЖК РФ															
----	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Соблюдение обязательных требований к управлению многоквартирными домами в части приема, хранения и передачи технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов.															
3.	Имеется ли в наличии техническая документация, связанная с управлением многоквартирным домом. В случае отсутствия одного или нескольких документов, входящих в состав технической документации на многоквартирный дом, приняты ли меры к восстановлению таких документов. Содержат ли документы актуальные сведения о составе и состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.	п.п. "б" п.4 и п. 19, п. 20, п. 21 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», утвержденные Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 (далее по тексту – Правила № 416) ч. 10 ст. 162 ЖК РФ  Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее по тексту – Правила № 491)											ч.1 ст. 7.23.3 КоАП РФ	ДЛ от 50,0 до 100,0 или дисквалификация до 3 лет, ЮЛ от 150,0 до 250,0	
Соблюдение требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и пользующимся помещениями в многоквартирном доме и порядка установления платы за содержание жилого помещения															
4.	Соблюден ли порядок определения размера платы за коммунальные услуги	ст.153,154,155,157,158,159,160 ч.3 ст. 46, ч. 1 ст. 156, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; п. 3 Положения № 1110; Правила № 416; "Правила предоставления коммунальных услуг собственникам											ч. 1 ст.7.23.3. (416 ПП РФ п.4 п.п. ж)	ДЛ от 50,0 до 100,0 или дисквалификация до 3 лет, ЮЛ от 150,0 до 250,0	



	требований к заключению договоров горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, отопления и энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида?	п.п. «д» п. 4 Правил № 416 Правила № 354;																
8.	Соблюдены ли требования к осуществлению расчетов ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего	ч. 6.2 ст. 155 ЖК РФ; п.п. «ж» п. 4 Правил № 416; Правила № 354; п. 6 постановления Правительства Российской Федерации 28.03.2012 № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг»										ч. 1 ст.7.23.3 КоАП РФ; ст. ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ		ДЛ от 50,0 до 100,0 или дисквалификация до 3 лет, ЮЛ от 150,0 до 250,0				





	<p>сведениями о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета, обеспечение сохранности информации о показаниях коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета в течение не менее 3 лет.</p>																
14.	<p>Предоставляются ли любому потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения от него заявления, письменная информация за запрашиваемые потребителем расчетные периоды о месячных объемах (количестве) потребленных коммунальных ресурсов по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), о суммарном объеме (количестве) соответствующих коммунальных ресурсов, потребленных в жилых и нежилых помещениях в</p>	<p>ч. 2.3. ст. 161 ЖК РФ; п.п. «р» п. 31 Правил № 354</p>											-				

	<p>многоквартирном доме, об объемах (количестве) коммунальных ресурсов, рассчитанных с применением нормативов потребления коммунальных услуг, об объемах (количестве) коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды.</p>															
<b>Соблюдение лицензионных требований к обеспечению энергетической эффективности многоквартирных домов и жилых домов, их оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов и эксплуатации таких приборов.</b>																
15.	<p>Соблюдаются ли лицензионные требования к обеспечению энергосбережения и повышения энергетической эффективности в жилищном фонде и доведение мероприятий по энергосбережению до собственников?</p>	<p>ч. 1-1.2. и 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; п.п. "и" п. 11 Правил № 491; п.п. "д" п. 4 Правил № 416; п. 7 ст. 12 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"- далее № 261-ФЗ</p>										<p>ч. 4 ст. 9.16 КоАП РФ</p> <p>ч. 5 ст. 9.16 КоАП РФ</p>		<p>ДЛ от 5,0 до 10,0 на лиц осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования ЮЛ от 10,0 до 15,0 ЮЛ от 20,0 до 30,0</p> <p>ДЛ от 5,0 до 10,0 на лиц осуществляющих предприниматель</p>		



	мероприятий?	обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в МКД на территории МО»																ЮЛ от 20,0 до 30,0			
<b>Соблюдение обязательных требований по содержанию газового оборудования</b>																					
18.	Имеется ли в наличии заключенный договор со специализированной организацией на техническое обслуживание, ремонт и аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования?	<p>ч. 1 – 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;</p> <p>п.п. "з" п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 21 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290)-далее по тексту минимальный перечень №290;</p> <p>п.п. "д" п. 4 Правил № 416;</p> <p>п.п. "а" п. 4, п. 6, п. 7 Правил № 410</p>															ч.2 ст. 9.23 КоАП РФ			<p>ГР от 1,0 до 2,0</p> <p>ДЛ от 5,0 до 20,0</p> <p>ЮЛ от 40,0 до 100,0</p>	
19.	Имеется ли в наличии заключенный	ч. 1 – 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;																ч.4 ст. 9.23 КоАП			<p>ГР от 1,0 до 2,0</p> <p>ДЛ от</p>

	договор со специализированной организацией на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования, выработавшее нормативный срок службы?	п.п. "з" п. 11 Правил № 491; п. 21 Минимального перечня № 290; п.п. "д" п. 4 Правил № 416; п.п. "а" п. 4; п. 9 Правил № 410											РФ		5,0 до 20,0 ЮЛ от 40,0 до 100,0		
20.	Имеется ли в наличии заключенный договор со специализированной организацией на замену внутридомового газового оборудования (ВДГО), выработавшего нормативный срок службы в случае, если нормативные сроки эксплуатации истекли и не продлены по результатам технического диагностирования ВДГО или если ВДГО признано не подлежащим ремонту ( <i>непригодным для ремонта</i> ) в ходе технического обслуживания либо по результатам технического диагностирования ВДГО?	ч. 1 – 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; п.п. "з" п. 11 Правил № 491; п. 21 Минимального перечня № 290; п.п. "д" п. 4 Правил № 416; п.п. "а" п. 4; п. 10 Правил № 410											ч.4 ст. 9.23 КоАП РФ		ГР от 1,0 до 2,0 ДЛ от 5,0 до 20,0 ЮЛ от 40,0 до 100,0		
21.	Имеется ли в	ч. 1 – 1.2., 2.3.											ч. 2 ст.		ДЛ от		

	наличии заключенный договор с лицензированной организацией на проверку, а также при необходимости очистку и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов?	ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;  п.п. "з" п. 11 Правил № 491;  п. 21 Минимального перечня № 290;  п.п. "д" п. 4 Правил № 416;  п. 5 и п. 14 Правил № 410										14.1.3 КоАП РФ		50,0 до 100,0 или дисквал ификац ия до 3 лет, ИП от 250,0 до 300,0 или дисквал ификац ия до 3 лет, ЮЛ от 250,0 до 300,0		
22.	Проведены ли работы по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования:  - техническое обслуживание наружных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования?  - приборное обследование технического состояния газопроводов – не реже 1 раза в 3 года?  - техническое обслуживание внутренних газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования – не реже 1 раза в 3 года?	ч. 1 – 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;  п.п. "з" п. 11 Правил № 491;  п.21 Минимального перечня № 290;  п.п. "д" п. 4 Правил № 416;  п.п. "а"; "б"; "е" п. 43; п. 46 Правил № 410										ч.1 ст. 9.23 КоАП РФ		ГР от 1,0 до 2,0 ДЛ от 5,0 до 20,0 ЮЛ от 40,0 до 100,0		

	- техническое обслуживание групповой баллонной установки сжиженных углеводородных газов, входящей в состав внутридомового газового оборудования – не реже 1 раза в 3 месяца?																		
23.	Проведены ли работы по выполнению минимального перечня работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования?	ли по	ч. 1 – 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;											ч.1 ст. 9.23 КоАП РФ			ГР от 1,0 до 2,0 ДЛ от 5,0 до 20,0 ЮЛ от 40,0 до 100,0		
		по	п.п. "з" п. 11 Правил № 491; п. 21 Минимального перечня № 290;																
		и	п.п. "д" п. 4 Правил № 416;																
			Приложение к Правилам № 410																
24.	Осуществляются ли меры по обеспечению доступа к внутридомовому газовому оборудованию (ВДГО), в т.ч. расположенному в жилом (нежилом) помещении, для проведения работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО?	ли по	ч. 1 – 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;											В случае в отказе допуска ч.3 ст. 9.23 КоАП РФ			ГР от 1,0 до 2,0 ДЛ от 5,0 до 20,0 ЮЛ от 40,0 до 100,0		
		к	п.п. "з" п. 11 Правил № 491;																
			п. 21 Минимального перечня № 290;																
			п.п. "д" п. 4 Правил № 416;																
			п.п. "г" п. 42 Правил № 410;																
			п.п. "б" п. 32 Правил от 06.05.2011 № 354																
25.	Выполняются ли работы по	ли по	ч. 1 – 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2											ч.2 ст. 14.1.3			ДЛ от 50,0 до		



	приостановлению подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению?	п.п. "з" п. 11 Правил № 491; п. 21 Минимального перечня № 290; п.п. "д" п. 4 Правил № 416; п. 77; 78; 80 Правил № 410																
<b>Соблюдение обязательных требований по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>																		
29.	Соблюдаются ли требования по оказанию услуг по уборке крылец и площадок перед входом в подъезды в теплый период года?	ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; п.п. "г" п. 11 Правил № 491; п. 25 Минимального перечня № 290; п.п. "д" п. 4 Правил № 416											ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ					ДЛ от 50,0 до 100,0 или дисквалификация до 3 лет, ИП от 250,0 до 300,0 или дисквалификация до 3 лет, ЮЛ от 250,0 до 300,0
30.	Соблюдаются ли требования по оказанию услуг по прочистке ливневой канализации в теплый период года?	ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; п.п. "г" п. 11 Правил № 491; п. 25 Минимального перечня № 290;											ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ					ДЛ от 50,0 до 100,0 или дисквалификация до 3 лет, ИП от 250,0 до 300,0

		п.п. "д" п. 4 Правил № 416																или дисквал ификац ия до 3 лет, ЮЛ от 250,0 до 300,0
<b>Соблюдение обязательных требований по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>																		
31.	Соблюдаются ли требования по оказанию услуг по сухой и влажной уборке тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов?	ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;  п.п. "з" п. 11 Правил № 491;  п. 23 Минимального перечня № 290;  п.п. "д" п. 4 Правил № 416												ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ				ДЛ от 50,0 до 100,0 или дисквал ификац ия до 3 лет, ИП от 250,0 до 300,0 или дисквал ификац ия до 3 лет, ЮЛ от 250,0 до 300,0
32.	Соблюдаются ли требования по оказанию услуг по влажной протирке подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?	ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;  п.п. "з" п. 11 Правил № 491;  п. 23 Минимального перечня № 290;  п.п. "д" п. 4 Правил № 416												ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ				ДЛ от 50,0 до 100,0 или дисквал ификац ия до 3 лет, ИП от 250,0 до 300,0 или дисквал ификац ия до 3 лет, ЮЛ от 250,0 до 300,0

33.	Соблюдаются ли требования по оказанию услуг по мытью окон в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?	<p>ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;</p> <p>п.п. "з" п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 23 Минимального перечня № 290;</p> <p>п.п. "д" п. 4 Правил № 416</p>																											ДЛ от 50,0 до 100,0 или дисквалификация до 3 лет, ИП от 250,0 до 300,0 или дисквалификация до 3 лет, ЮЛ от 250,0 до 300,0			
34.	Соблюдаются ли требования по оказанию услуг по очистке систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямков)?	<p>ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;</p> <p>п.п. "з" п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 23 Минимального перечня № 290;</p> <p>п.п. "д" п. 4 Правил № 416</p>																											ДЛ от 50,0 до 100,0 или дисквалификация до 3 лет, ИП от 250,0 до 300,0 или дисквалификация до 3 лет, ЮЛ от 250,0 до 300,0			
35.	Соблюдаются ли требования по оказанию услуг по проведению дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?	<p>ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;</p> <p>п.п. "г" п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 23 Минимального перечня № 290;</p> <p>п.п. "д" п. 4 Правил № 416</p>																											ДЛ от 50,0 до 100,0 или дисквалификация до 3 лет, ИП от 250,0 до 300,0 или дисквалификация			



	<p>неравномерных осадок фундаментов всех типов?</p> <p>- коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами?</p> <p>- поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами,</p> <p>при выявлении нарушений – выполняются ли работы (оказание услуг) по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций?</p>	<p>Минимального перечня № 290;</p> <p>п.п. "д" п. 4 Правил № 416</p>													<p>ИП от 250,0 до 300,0 или дисквалификация до 3 лет, ЮЛ от 250,0 до 300,0</p>		
39.	<p>Проведены ли проверки состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - выполнение работ по восстановлению работоспособности гидроизоляции фундаментов и</p>	<p>ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;</p> <p>п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 1</p> <p>Минимального перечня № 290;</p> <p>п.п. "д" п. 4 Правил № 416</p>										ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ			<p>ДЛ от 50,0 до 100,0 или дисквалификация до 3 лет, ИП от 250,0 до 300,0 или дисквалификация до 3</p>		

	систем водоотвода фундамента?																	лет, ЮЛ от 250,0 до 300,0				
<b>Соблюдение обязательных требований по содержанию подвальных помещений</b>																						
40.	Проведены ли проверки температурно-влажностного режима подвальных помещений, при выявлении нарушений – организуется ли выполнение работ по устранению причин его нарушения?	ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;  п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 2 Минимального перечня № 290;  п.п. "д" п. 4 Правил № 416																ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ		ДЛ от 50,0 до 100,0 или дисквалификация до 3 лет, ИП от 250,0 до 300,0 или дисквалификация до 3 лет, ЮЛ от 250,0 до 300,0		
41.	Проведены ли проверки состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков?	ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;  п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 2 Минимального перечня № 290;  п.п. "д" п. 4 Правил № 416																ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ		ДЛ от 50,0 до 100,0 или дисквалификация до 3 лет, ИП от 250,0 до 300,0 или дисквалификация до 3 лет, ЮЛ от 250,0 до 300,0		
42.	Приняты ли меры, исключаящие подтопление помещений подвалов, входов в подвалы и приемков?	ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;  п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 2 Минимального перечня № 290; п.п. "д" п. 4																ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ		ДЛ от 50,0 до 100,0 или дисквалификация до 3 лет, ИП от 250,0 до 300,0		

		Правил № 416																или дисквалификация до 3 лет, ЮЛ от 250,0 до 300,0
43.	Приняты ли меры, исключают ли захламление, загрязнение и загромождение помещений подвалов, входов в подвалы и приямков?	<p>ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;</p> <p>п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 2 Минимального перечня № 290;</p> <p>п.п. "д" п. 4 Правил № 416</p>											ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ					<p>ДЛ от 50,0 до 100,0 или дисквалификация до 3 лет, ИП от 250,0 до 300,0 или дисквалификация до 3 лет, ЮЛ от 250,0 до 300,0</p>
44.	Приняты ли меры, исключают ли разрушение стенок приямков?	<p>ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;</p> <p>п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 2 Минимального перечня № 290;</p> <p>п.п. "д" п. 4 Правил № 416</p>											ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ					<p>ДЛ от 50,0 до 100,0 или дисквалификация до 3 лет, ИП от 250,0 до 300,0 или дисквалификация до 3 лет, ЮЛ от 250,0 до 300,0</p>
45.	Приняты ли меры, обеспечивающие вентиляцию помещений подвалов?	<p>ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;</p> <p>п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 2</p>											ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ					<p>ДЛ от 50,0 до 100,0 или дисквалификация до 3 лет,</p>

		Минимального перечня № 290; п.п. "д" п. 4 Правил № 416																ИП от 250,0 до 300,0 или дисквалификация до 3 лет, ЮЛ от 250,0 до 300,0
46.	Осуществляется ли контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, организация выполнения работ по устранению выявленных неисправностей?	ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 2 Минимального перечня № 290; п.п. "д" п. 4 Правил № 416											ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ					ДЛ от 50,0 до 100,0 или дисквалификация до 3 лет, ИП от 250,0 до 300,0 или дисквалификация до 3 лет, ЮЛ от 250,0 до 300,0
47.	Приняты ли меры по выполнению работ по техническому обслуживанию и ремонту системы электроснабжения в части, обеспечивающей работоспособность освещения подвального помещения?	ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; п.п. "а", "б", "з", "л" п. 11 Правил № 491; п. 20 Минимального перечня № 290; п.п. "д" п. 4 Правил № 416											ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ					ДЛ от 50,0 до 100,0 или дисквалификация до 3 лет, ИП от 250,0 до 300,0 или дисквалификация до 3 лет, ЮЛ от 250,0 до 300,0
48.	Выполнены ли работы по проведению дератизации помещений	ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; п.п. "г" п. 11											ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ					ДЛ от 50,0 до 100,0 или дисквал

	подвалов?	Правил № 491; п. 23 Минимального перечня № 290; п.п. "д" п. 4 Правил № 416																	ификация до 3 лет, ИП от 250,0 до 300,0 или дисквалификация до 3 лет, ЮЛ от 250,0 до 300,0
49.	Выполнены ли работы по проведению дезинсекции помещений подвалов?	ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; п.п. "г" п. 11 Правил № 491; п. 23 Минимального перечня № 290; п.п. "д" п. 4 Правил № 416											ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ						ДЛ от 50,0 до 100,0 или дисквалификация до 3 лет, ИП от 250,0 до 300,0 или дисквалификация до 3 лет, ЮЛ от 250,0 до 300,0
<b>Соблюдение обязательных требований по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов.</b>																			
50.	Осуществляются ли проверки по выявлению отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличие деформаций, нарушение теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной	ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 3 Минимального перечня № 290; п.п. "д" п. 4 Правил № 416												ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ					ДЛ от 50,0 до 100,0 или дисквалификация до 3 лет, ИП от 250,0 до 300,0 или дисквалификация до 3 лет, ЮЛ от 250,0 до 300,0

	частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств в отношении стен из всех видов материалов?  В случае выявления данных нарушений составляется ли план по их устранению и восстановлению?																	
51.	Осуществляется ли проверки по выявлению следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличие трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков?  В случае выявления данных нарушений составляется ли план по их устранению и восстановлению?	ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;  п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 3 Минимального перечня № 290;  п.п. "д" п. 4 Правил № 416										ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ		ДЛ от 50,0 до 100,0 или дисквалификация до 3 лет, ИП от 250,0 до 300,0 или дисквалификация до 3 лет, ЮЛ от 250,0 до 300,0				
52.	Осуществляются ли проверки по выявлению повреждений в кладке, наличие и характер трещин, выветривание, отклонение от вертикали и выпучивание	ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;  п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 3 Минимального перечня № 290;										ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ		ДЛ от 50,0 до 100,0 или дисквалификация до 3 лет, ИП от 250,0 до				

	отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней?  В случае выявления данных нарушений составляется ли план по их устранению и восстановлению?	п.п. "д" п. 4 Правил № 416																300,0 или дисквалификация до 3 лет, ЮЛ от 250,0 до 300,0
53.	Осуществляется ли проверка по выявлению в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличие в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен.  В случае выявления данных нарушений	ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;  п. 3 Минимального перечня № 290;  п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п.п. "д" п. 4 Правил № 416											ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ					ДЛ от 50,0 до 100,0 или дисквалификация до 3 лет, ИП от 250,0 до 300,0 или дисквалификация до 3 лет, ЮЛ от 250,0 до 300,0

	составляется ли план по их устранению и восстановлению?																		
54.	<p>Осуществляется ли проверка по выявлению нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами?</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?</p>	<p>ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;</p> <p>п. 9 Минимального перечня № 290; п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491;</p> <p>п.п. "д" п. 4 Правил № 416</p>											ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ			<p>ДЛ от 50,0 до 100,0 или дисквалификация до 3 лет, ИП от 250,0 до 300,0 или дисквалификация до 3 лет, ЮЛ от 250,0 до 300,0</p>			
55.	<p>Осуществляется ли проверка по выявлению нарушения сплошности и герметичности наружных водостоков?</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений – проведение восстановительных работ?</p>	<p>ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;</p> <p>п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 7 и 9 Минимального перечня № 290;</p> <p>п.п. "д" п. 4 Правил № 416</p>											ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ			<p>ДЛ от 50,0 до 100,0 или дисквалификация до 3 лет, ИП от 250,0 до 300,0 или дисквалификация до 3 лет, ЮЛ от 250,0 до 300,0</p>			
56.	<p>Осуществляется ли контроль состояния и работоспособности информационных знаков (с указанием наименования</p>	<p>ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;</p> <p>п.п. "з" п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 9</p>											ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ			<p>ДЛ от 50,0 до 100,0 или дисквалификация до 3 лет,</p>			

	улицы и номера дома, номеров подъездов и расположенных в них квартир, расположения пожарных гидрантов)?  В случае выявления данных нарушений составляется ли план по их устранению и восстановлению?	Минимального перечня № 290;  п.п. "д" п. 4 Правил № 416																ИП от 250,0 до 300,0 или дисквалификация до 3 лет, ЮЛ от 250,0 до 300,0
57.	Выявляются ли нарушения и эксплуатационные качества несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках?  В случае выявления данных нарушений составляется ли план по их устранению и восстановлению?	ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;  п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 9 Минимального перечня № 290;  п.п. "д" п. 4 Правил № 416										ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ						ДЛ от 50,0 до 100,0 или дисквалификация до 3 лет, ИП от 250,0 до 300,0 или дисквалификация до 3 лет, ЮЛ от 250,0 до 300,0
58.	Осуществляется ли контроль состояния и организация восстановления или замены отдельных элементов крылец и козырьков (зонтов) над входами в здание, в подвалы и над балконами?	ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;  п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 9 Минимального перечня № 290;  п.п. "д" п. 4 Правил № 416										ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ						ДЛ от 50,0 до 100,0 или дисквалификация до 3 лет, ИП от 250,0 до 300,0 или дисквалификация до 3 лет, ЮЛ от 250,0 до 300,0

59.	Осуществляется ли проверка организации и выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту системы электроснабжения в части, обеспечивающей работоспособность наружного освещения?	ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;  п.п. "а", "б", "з", "л" п. 11 Правил № 491;  п. 20 Минимального перечня № 290; п.п. "д" п. 4 Правил № 416														ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ		ДЛ от 50,0 до 100,0 или дисквалификация до 3 лет, ИП от 250,0 до 300,0 или дисквалификация до 3 лет, ЮЛ от 250,0 до 300,0		
60.	Осуществляется ли контроль состояния и организация работ по восстановлению плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей?	ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;  п.п. "з" п. 11 Правил № 491;  п. 9 Минимального перечня № 290; п.п. "д" п. 4 Правил № 416														ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ		ДЛ от 50,0 до 100,0 или дисквалификация до 3 лет, ИП от 250,0 до 300,0 или дисквалификация до 3 лет, ЮЛ от 250,0 до 300,0		
<b>Соблюдение лицензионных требований по содержанию перекрытий многоквартирных домов.</b>																				
61.	Проводятся ли осмотры по выявлению нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний, проверка состояния	ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;  п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 4 Минимального перечня п.п. "д" п. 4 Правил № 416														ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ		ДЛ от 50,0 до 100,0 или дисквалификация до 3 лет, ИП от 250,0 до 300,0 или дисквалификация до 3 лет		

	<p>утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям в отношении всех типов перекрытий (покрытий)?</p> <p>При выявлении указанных повреждений и(или) нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ.</p>																лет, ЮЛ от 250,0 до 300,0	
62.	<p>Проводятся ли осмотры по выявлению наличия, характера и величины трещин в перекрытиях и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит?</p> <p>При выявлении указанных повреждений и(или) нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения</p>	<p>ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;</p> <p>п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 4 Минимального перечня № 290;</p> <p>п.п. "д" п. 4 Правил № 416</p>										ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ					<p>ДЛ от 50,0 до 100,0 или дисквалификация до 3 лет, ИП от 250,0 до 300,0 или дисквалификация до 3 лет, ЮЛ от 250,0 до 300,0</p>	

	восстановительных работ.																		
63.	<p>Проводятся ли осмотры по выявлению наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила?</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ.</p>	<p>ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;</p> <p>п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 4 Минимального перечня № 290;</p> <p>п.п. "д" п. 4 Правил № 416</p>											ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ						<p>ДЛ от 50,0 до 100,0 или дисквалификация до 3 лет, ИП от 250,0 до 300,0 или дисквалификация до 3 лет, ЮЛ от 250,0 до 300,0</p>
64.	<p>Проводятся ли осмотры по выявлению зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих</p>	<p>ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;</p> <p>п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 4 Минимального перечня № 290;</p>											ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ						<p>ДЛ от 50,0 до 100,0 или дисквалификация до 3 лет, ИП от 250,0 до 300,0</p>

	деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ.	п.п. "д" п. 4 Правил № 416													или дисквалификация до 3 лет, ЮЛ от 250,0 до 300,0		
65.	Проводятся ли осмотры по выявлению наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов?  При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ.	ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;  п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 4 Минимального перечня № 290;  п.п. "д" п. 4 Правил № 416										ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ			ДЛ от 50,0 до 100,0 или дисквалификация до 3 лет, ИП от 250,0 до 300,0 или дисквалификация до 3 лет, ЮЛ от 250,0 до 300,0		
<b>Соблюдение лицензионных требований по содержанию колонн, столбов многоквартирных домов.</b>																	
66.	Проводятся ли осмотры по выявлению	ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;											ч.2 ст. 14.1.3 КоАП		ДЛ от 50,0 до 100,0		

	<p>нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в отношении всех типов колонн, столбов?</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ.</p>	<p>п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 5 Минимального перечня № 290;</p> <p>п.п. "д" п. 4 Правил № 416</p>											РФ		или дисквалификация до 3 лет, ИП от 250,0 до 300,0 или дисквалификация до 3 лет, ЮЛ от 250,0 до 300,0		
67.	<p>Осуществляется ли контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами?</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при</p>	<p>ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;</p> <p>п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 5 Минимального перечня № 290;</p> <p>п.п. "д" п. 4 Правил № 416</p>											ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ		ДЛ от 50,0 до 100,0 или дисквалификация до 3 лет, ИП от 250,0 до 300,0 или дисквалификация до 3 лет, ЮЛ от 250,0 до 300,0		

	необходимости), организация проведения восстановительных работ.																			
68.	<p>Проводятся ли осмотры по выявлению разрушений или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами?</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p>	<p>ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;</p> <p>п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 5 Минимального перечня № 290;</p> <p>п.п. "д" п. 4 Правил № 416</p>											ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ					<p>ДЛ от 50,0 до 100,0 или дисквалификация до 3 лет, ИП от 250,0 до 300,0 или дисквалификация до 3 лет, ЮЛ от 250,0 до 300,0</p>		
69.	<p>Проводятся ли осмотры по выявлению поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками?</p>	<p>ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;</p> <p>п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 5 Минимального перечня № 290;</p> <p>п "д" п. 4 Правил № 416</p>											ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ					<p>ДЛ от 50,0 до 100,0 или дисквалификация до 3 лет, ИП от 250,0 до 300,0 или дисквалификация до 3 лет</p>		

	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ																лет, ЮЛ от 250,0 до 300,0		
70.	Осуществляется ли контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами?  При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ.	ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;  п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 5 Минимального перечня № 290;  п.п. "д" п. 4 Правил № 416											ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ				ДЛ от 50,0 до 100,0 или дисквалификация до 3 лет, ИП от 250,0 до 300,0 или дисквалификация до 3 лет, ЮЛ от 250,0 до 300,0		
<b>Соблюдение требований по содержанию балок (ригелей) многоквартирных домов.</b>																			
71.	Осуществляется ли контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин в отношении всех типов балок (ригелей)?  При выявлении	ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;  п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 6 Минимального перечня № 290;  п.п. "д" п. 4 Правил № 416											ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ				ДЛ от 50,0 до 100,0 или дисквалификация до 3 лет, ИП от 250,0 до 300,0 или дисквалификация до 3 лет, ЮЛ от 250,0 до 300,0		

	повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ.																	
72.	<p>Проводятся ли осмотры по выявлению поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий?</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p>	<p>ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;</p> <p>п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 6 Минимального перечня № 290;</p> <p>п.п. "д" п. 4 Правил № 416</p>										ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ		<p>ДЛ от 50,0 до 100,0 или дисквалификация до 3 лет, ИП от 250,0 до 300,0 или дисквалификация до 3 лет, ЮЛ от 250,0 до 300,0</p>				
73.	Проводятся ли осмотры по выявлению коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций	<p>ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;</p> <p>п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 6 Минимального перечня № 290;</p>										ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ		<p>ДЛ от 50,0 до 100,0 или дисквалификация до 3 лет, ИП от 250,0 до 300,0</p>				

	(выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий? При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ	п.п. "д" п. 4 Правил № 416													или дисквалификация до 3 лет, ЮЛ от 250,0 до 300,0		
74.	Проводятся ли осмотры по выявлению увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ	ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 6 Минимального перечня № 290; п.п. "д" п. 4 Правил № 416										ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ			ДЛ от 50,0 до 100,0 или дисквалификация до 3 лет, ИП от 250,0 до 300,0 или дисквалификация до 3 лет, ЮЛ от 250,0 до 300,0		
<b>Соблюдение требований по содержанию кровли многоквартирных домов.</b>																	
75.	Проводятся ли осмотры кровли на отсутствие протечек?	ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;											ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ		ДЛ от 50,0 до 100,0 или дисквал		

	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение	п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 7 Минимального перечня № 290;  п.п. "д" п. 4 Правил № 416														ификация до 3 лет, ИП от 250,0 до 300,0 или дисквалификация до 3 лет, ЮЛ от 250,0 до 300,0
76.	Проводятся ли проверки молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение?  В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ	ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;  п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 7 Минимального перечня № 290;  п.п. "д" п. 4 Правил № 416										ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ				ДЛ от 50,0 до 100,0 или дисквалификация до 3 лет, ИП от 250,0 до 300,0 или дисквалификация до 3 лет, ЮЛ от 250,0 до 300,0
77.	Проводятся ли осмотры по выявлению деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши? При выявлении нарушений,	ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;  п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 7 Минимального перечня № 290;  п.п. "д" п. 4 Правил № 416										ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ				ДЛ от 50,0 до 100,0 или дисквалификация до 3 лет, ИП от 250,0 до 300,0 или дисквалификация

	<p>приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение.</p> <p>В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p>																	ия до 3 лет, ЮЛ от 250,0 до 300,0		
78.	<p>Проводятся ли осмотры по выявлению деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования, водоприемных воронок?</p> <p>При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение.</p> <p>В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p>	<p>ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;</p> <p>п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290;</p> <p>п.п. "д" п. 4 Правил № 416</p>											ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ					ДЛ от 50,0 до 100,0 или дисквалификация до 3 лет, ИП от 250,0 до 300,0 или дисквалификация до 3 лет, ЮЛ от 250,0 до 300,0		
79.	<p>Проводятся ли осмотры по выявлению деформации и повреждений слуховых окон? При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное</p>	<p>ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;</p> <p>п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290;</p> <p>п.п. "д" п. 4</p>											ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ					ДЛ от 50,0 до 100,0 или дисквалификация до 3 лет, ИП от 250,0 до 300,0		

	их устранение.  В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ	Правил № 416																или дисквалификация до 3 лет, ЮЛ от 250,0 до 300,0
80.	Проводятся ли осмотры по выявлению деформации и повреждений выходов на крыши?  При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение?  В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ.	ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;  п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 7 Минимального перечня № 290;  п.п. "д" п. 4 Правил № 416											ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ					ДЛ от 50,0 до 100,0 или дисквалификация до 3 лет, ИП от 250,0 до 300,0 или дисквалификация до 3 лет, ЮЛ от 250,0 до 300,0
81.	Проводятся ли осмотры по выявлению деформации и повреждений ходовых досок и переходных мостиков на чердаках?  При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация	ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;  п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 7 Минимального перечня № 290;  п.п. "д" п. 4 Правил № 416											ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ					ДЛ от 50,0 до 100,0 или дисквалификация до 3 лет, ИП от 250,0 до 300,0 или дисквалификация до 3 лет, ЮЛ от

	проведения восстановительных работ																	250,0 до 300,0				
82.	<p>Проводятся ли осмотры по выявлению деформации и повреждений осадочных и температурных швов.</p> <p>При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p>	<p>ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;</p> <p>п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 7 Минимального перечня № 290;</p> <p>п.п. "д" п. 4 Правил № 416</p>																ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ		<p>ДЛ от 50,0 до 100,0 или дисквалификация до 3 лет, ИП от 250,0 до 300,0 или дисквалификация до 3 лет, ЮЛ от 250,0 до 300,0</p>		
83.	<p>Проводятся ли осмотры состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах?</p> <p>При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение.</p> <p>В остальных случаях - разработка плана</p>	<p>ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;</p> <p>п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 7 Минимального перечня № 290;</p> <p>п.п. "д" п. 4 Правил № 416</p>																ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ		<p>ДЛ от 50,0 до 100,0 или дисквалификация до 3 лет, ИП от 250,0 до 300,0 или дисквалификация до 3 лет, ЮЛ от 250,0 до 300,0</p>		

	восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ																		
84.	<p>Проведены ли проверки температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке?</p> <p>При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение.</p> <p>В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p>	<p>ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;</p> <p>п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 7 Минимального перечня № 290;</p> <p>п.п. "д" п. 4 Правил № 416</p>											ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ				ДЛ от 50,0 до 100,0 или дисквалификация до 3 лет, ИП от 250,0 до 300,0 или дисквалификация до 3 лет, ЮЛ от 250,0 до 300,0		
85.	<p>Осуществляется ли контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек?</p> <p>При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение.</p> <p>В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости),</p>	<p>ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;</p> <p>п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 7 Минимального перечня № 290;</p> <p>п.п. "д" п. 4 Правил № 416</p>											ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ				ДЛ от 50,0 до 100,0 или дисквалификация до 3 лет, ИП от 250,0 до 300,0 или дисквалификация до 3 лет, ЮЛ от 250,0 до 300,0		

	организация проведения восстановительных работ																		
86.	<p>Проводятся ли осмотры потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий?</p> <p>При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение.</p> <p>В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p>	<p>ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;</p> <p>п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 7 Минимального перечня № 290;</p> <p>п.п. "д" п. 4 Правил № 416</p>											ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ					<p>ДЛ от 50,0 до 100,0 или дисквалификация до 3 лет, ИП от 250,0 до 300,0 или дисквалификация до 3 лет, ЮЛ от 250,0 до 300,0</p>	
87.	<p>Проводятся ли осмотры и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными</p>	<p>ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;</p> <p>п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 7 Минимального перечня № 290;</p>											ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ					<p>ДЛ от 50,0 до 100,0 или дисквалификация до 3 лет, ИП от 250,0 до 300,0</p>	

	защитными красками и составами?  При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ	п.п. "д" п. 4 Правил № 416													или дисквалификация до 3 лет, ЮЛ от 250,0 до 300,0		
88.	Проводятся ли осмотры и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей?  При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ	ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;  п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 7 Минимального перечня № 290;  п.п. "д" п. 4 Правил № 416										ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ		ДЛ от 50,0 до 100,0 или дисквалификация до 3 лет, ИП от 250,0 до 300,0 или дисквалификация до 3 лет, ЮЛ от 250,0 до 300,0			
89.	Проводятся ли осмотры и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод?  При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, -	ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;  п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 7 Минимального перечня № 290;  п.п. "д" п. 4 Правил № 416										ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ		ДЛ от 50,0 до 100,0 или дисквалификация до 3 лет, ИП от 250,0 до 300,0 или дисквалификация до 3 лет,			

	незамедлительное их устранение. В остальных случаях - организация проведения работ.																ЮЛ от 250,0 до 300,0
90.	<p>Проводятся ли осмотры и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи?</p> <p>При выявлении нарушений - организация проведения работ.</p>	<p>ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;</p> <p>п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 7 Минимального перечня № 290;</p> <p>п.п. "д" п. 4 Правил № 416</p>											ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ				<p>ДЛ от 50,0 до 100,0 или дисквалификация до 3 лет, ИП от 250,0 до 300,0 или дисквалификация до 3 лет, ЮЛ от 250,0 до 300,0</p>
91.	<p>Проводятся ли осмотры по выявлению пробоин, трещин и смещения отдельных элементов, недостаточного напуска друг на друга и ослабления крепления элементов кровель к обрешетке шиферной кровли?</p> <p>При выявлении нарушений - организация проведения работ.</p>	<p>ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;</p> <p>п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491;</p> <p>п.п. "д" п. 4 Правил № 416</p>											ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ				<p>ДЛ от 50,0 до 100,0 или дисквалификация до 3 лет, ИП от 250,0 до 300,0 или дисквалификация до 3 лет, ЮЛ от 250,0 до 300,0</p>
92.	<p>Проводятся ли осмотры по выявлению коррозии, свищей, ослабления гребней и фальцев, пробоин, разрушения окрасочного или защитного слоя</p>	<p>ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;</p> <p>п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491;</p> <p>п.п. "д" п. 4 Правил № 416</p>											ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ				<p>ДЛ от 50,0 до 100,0 или дисквалификация до 3 лет, ИП от 250,0 до</p>

	металлических кровель?  При выявлении нарушений - организация проведения работ.																	300,0 или дисквалификация до 3 лет, ЮЛ от 250,0 до 300,0
93.	Проводятся ли осмотры по выявлению негерметичного примыкания покрытия кровли к вертикальным конструкциям кровли (вентиляционные шахты, канализационные стояки, слуховые окна)?  При выявлении нарушений - организация проведения работ.	ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;  п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п.п. "д" п. 4 Правил № 416											ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ					ДЛ от 50,0 до 100,0 или дисквалификация до 3 лет, ИП от 250,0 до 300,0 или дисквалификация до 3 лет, ЮЛ от 250,0 до 300,0
94.	Проводятся ли осмотры по выявлению отслоений от основания, разрывов и пробоин, местных просадок, расслоения в швах и между полотнищами, вздутий, растрескивания кровного и защитного слоев мягкой кровли?  При выявлении нарушений - организация проведения работ	ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;  п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п.п. "д" п. 4 Правил № 416											ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ					ДЛ от 50,0 до 100,0 или дисквалификация до 3 лет, ИП от 250,0 до 300,0 или дисквалификация до 3 лет, ЮЛ от 250,0 до 300,0
95.	Проводятся ли осмотры по выявлению неисправности элементов	ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;  п.п. "а", "з" п.											ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ					ДЛ от 50,0 до 100,0 или дисквал

	железобетонных кровель?  При выявлении нарушений - организация проведения работ.	11 Правил № 491;  п.п. "д" п. 4 Правил № 416																ификация до 3 лет, ИП от 250,0 до 300,0 или дисквалификация до 3 лет, ЮЛ от 250,0 до 300,0
96.	Осуществляется ли контроль по ограничению доступа посторонних лиц в чердачное помещение или на кровлю?  При выявлении нарушений - организация проведения работ.	ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;  п.п. "а"; "б" п. 10 Правил № 491;  п.п. "д" п. 4 Правил № 416											ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ					ДЛ от 50,0 до 100,0 или дисквалификация до 3 лет, ИП от 250,0 до 300,0 или дисквалификация до 3 лет, ЮЛ от 250,0 до 300,0
97.	Проводятся ли осмотры по выявлению разрушения оголовков вентиляционных шахт и засоров вентиляционных каналов на кровле?  При выявлении нарушений - организация проведения работ.	ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;  п.п. "з" п. 11 Правил № 491;  п. 15 Минимального перечня № 290;  п.п. "д" п. 4 Правил № 416											ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ					ДЛ от 50,0 до 100,0 или дисквалификация до 3 лет, ИП от 250,0 до 300,0 или дисквалификация до 3 лет, ЮЛ от 250,0 до 300,0
98.	Проводятся ли осмотры по	ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2											ч.2 ст. 14.1.3					ДЛ от 50,0 до

	<p>выявлению отсутствия или деформации зонтов над оголовками вентиляционных шахт?</p> <p>При выявлении нарушений - организация проведения работ.</p>	<p>ст. 162 ЖК РФ;</p> <p>п.п. "з" п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 15 Минимального перечня № 290;</p> <p>п.п. "д" п. 4 Правил № 416</p>											КоАП РФ		<p>100,0 или дисквалификация до 3 лет, ИП от 250,0 до 300,0 или дисквалификация до 3 лет, ЮЛ от 250,0 до 300,0</p>			
<b>Соблюдение требований по содержанию лестниц многоквартирного дома.</b>																		
99.	<p>Проводятся ли осмотры по выявлению деформаций и повреждений в несущих конструкциях лестниц?</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ.</p>	<p>ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;</p> <p>п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 8 Минимального перечня № 290;</p> <p>п.п. "д" п. 4 Правил № 416</p>												ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ		<p>ДЛ от 50,0 до 100,0 или дисквалификация до 3 лет, ИП от 250,0 до 300,0 или дисквалификация до 3 лет, ЮЛ от 250,0 до 300,0</p>		
100.	<p>Осуществляются ли проверки состояния ограждений лестниц, в т.ч. поручней на ограждениях?</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения</p>	<p>ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;</p> <p>п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 8 Минимального перечня № 290;</p> <p>п.п. "д" п. 4 Правил № 416</p>												ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ		<p>ДЛ от 50,0 до 100,0 или дисквалификация до 3 лет, ИП от 250,0 до 300,0 или дисквалификация до 3 лет, ЮЛ от</p>		

	восстановительных работ														250,0 до 300,0		
101.	<p>Проводятся ли осмотры по выявлению наличия выбоин и сколов в ступенях?</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ.</p>	<p>ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;</p> <p>п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 8 Минимального перечня № 290;</p> <p>п.п. "д" п. 4 Правил № 416</p>											ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ		ДЛ от 50,0 до 100,0 или дисквалификация до 3 лет, ИП от 250,0 до 300,0 или дисквалификация до 3 лет, ЮЛ от 250,0 до 300,0		
102.	<p>Проводятся ли осмотры по выявлению наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами?</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p>	<p>ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;</p> <p>п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 8 Минимального перечня № 290;</p> <p>п.п. "д" п. 4 Правил № 416</p>											ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ		ДЛ от 50,0 до 100,0 или дисквалификация до 3 лет, ИП от 250,0 до 300,0 или дисквалификация до 3 лет, ЮЛ от 250,0 до 300,0		
103.	Проводятся ли осмотры по выявлению	ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;												ч.2 ст. 14.1.3 КоАП	ДЛ от 50,0 до 100,0		

	прогибов несущих конструкций, нарушений крепления к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах деревянными лестницами?	п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 8 Минимального перечня № 290; п.п. "д" п. 4 Правил № 416											РФ		или дисквалификация до 3 лет, ИП от 250,0 до 300,0 или дисквалификация до 3 лет, ЮЛ от 250,0 до 300,0		
<b>Соблюдение требований по содержанию перегородок многоквартирного дома.</b>																	
104.	Проводятся ли осмотры по выявлению зыбкости перегородок, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения со строительными конструкциями, местах прохождения элементов инженерного оборудования?  При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ.	ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 10 Минимального перечня № 290; п.п. "д" п. 4 Правил № 416											ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ		ДЛ от 50,0 до 100,0 или дисквалификация до 3 лет, ИП от 250,0 до 300,0 или дисквалификация до 3 лет, ЮЛ от 250,0 до 300,0		
105.	Проводятся ли осмотры по выявлению нарушений тепло-, звукоизоляционных, огнезащитных свойств	ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 10 Минимального											ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ		ДЛ от 50,0 до 100,0 или дисквалификация до 3 лет,		

	перегородки?  При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ	перечня № 290;  п.п. "д" п. 4 Правил № 416																ИП от 250,0 до 300,0 или дисквалификация до 3 лет, ЮЛ от 250,0 до 300,0
<b>Соблюдение обязательных требований по проведению проверок состояния внутренней отделки.</b>																		
106.	Проверяется ли состояние внутренней отделки?  При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;  п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491  п. 11 Минимального перечня № 290;  п.п. "д" п. 4 Правил № 416											ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ					ДЛ от 50,0 до 100,0 или дисквалификация до 3 лет, ИП от 250,0 до 300,0 или дисквалификация до 3 лет, ЮЛ от 250,0 до 300,0
<b>Соблюдение требований к содержанию полов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.</b>																		
107.	Проводятся ли осмотры технического состояния основания и поверхностного слоя полов?  При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ	ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;  п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 12 Минимального перечня № 290;  п.п. "д" п. 4 Правил № 416											ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ					ДЛ от 50,0 до 100,0 или дисквалификация до 3 лет, ИП от 250,0 до 300,0 или дисквалификация до 3 лет, ЮЛ от 250,0 до 300,0

108.	Проверяется ли работоспособность системы вентиляции (для деревянных полов)?  При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ.	ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;  п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 12 Минимального перечня № 290;  п.п. "д" п. 4 Правил № 416										ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ		ДЛ от 50,0 до 100,0 или дисквалификация до 3 лет, ИП от 250,0 до 300,0 или дисквалификация до 3 лет, ЮЛ от 250,0 до 300,0		
<b>Соблюдаются ли требования по содержанию окон и дверей.</b>																
109.	Проверяется ли целостность оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме?	ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;  п.п. "з"; "и" п. 11 Правил № 491;  п. 13 Минимального перечня № 290;  п.п. "д" п. 4 Правил № 416										ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ		ДЛ от 50,0 до 100,0 или дисквалификация до 3 лет, ИП от 250,0 до 300,0 или дисквалификация до 3 лет, ЮЛ от 250,0 до 300,0		
<b>Соблюдение требований по содержанию систем отопления многоквартирного дома.</b>																
110.	Осуществляется ли постоянный контроль параметров теплоносителя и теплоносителя и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности	ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;  п.п. "а", "в", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 17, 18 Минимального перечня № 290;  п.п. "д" п. 4										ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ		ДЛ от 50,0 до 100,0 или дисквалификация до 3 лет, ИП от 250,0 до 300,0 или дисквал		

	оборудования ?	Правил № 416																ификация до 3 лет, ЮЛ от 250,0 до 300,0
111.	Проводятся ли гидравлические и тепловые испытания оборудования, узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления?	<p>ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;</p> <p>п.п. "а", "в", "з" п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 17, 18 Минимального перечня № 290;</p> <p>п.п. "д" п. 4 Правил № 416</p>											ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ					ДЛ от 50,0 до 100,0 или дисквалификация до 3 лет, ИП от 250,0 до 300,0 или дисквалификация до 3 лет, ЮЛ от 250,0 до 300,0
112.	Проведены ли проверки исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах?)	<p>ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;</p> <p>п.п. "а", "в", "з" п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 18 Минимального перечня № 290;</p> <p>п.п. "д" п. 4 Правил № 416</p>											ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ					ДЛ от 50,0 до 100,0 или дисквалификация до 3 лет, ИП от 250,0 до 300,0 или дисквалификация до 3 лет, ЮЛ от 250,0 до 300,0

113.	Осуществляется ли контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)?	ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;  п.п. "а", "в", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 18 Минимального перечня» № 290;  п.п. "д" п. 4 Правил № 416											ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ		ДЛ от 50,0 до 100,0 или дисквалификация до 3 лет, ИП от 250,0 до 300,0 или дисквалификация до 3 лет, ЮЛ от 250,0 до 300,0		
114.	Проводятся ли работы по восстановлению работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме?	ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;  п.п. "а", "в", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 18 Минимального перечня № 290;  п.п. "д" п. 4 Правил № 416											ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ		ДЛ от 50,0 до 100,0 или дисквалификация до 3 лет, ИП от 250,0 до 300,0 или дисквалификация до 3 лет, ЮЛ от 250,0 до 300,0		
115.	Проводятся ли пробные пусконаладочные работы (пробные топки)?	ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;  п.п. "а", "в", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 19 Минимального перечня № 290;  п.п. "д" п. 4 Правил № 416											-				
116.	Проводятся ли работы по	ч. 1; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК											ч.2 ст. 14.1.3		ДЛ от 50,0 до		

	восстановлению теплоизоляции трубопроводов системы отопления?	РФ; п.п. "а", "в", "з", "и" п. 11 Правил № 491; п.п. "д" п. 4 Правил № 416; ч. 4 ст. 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".										КоАП РФ		100,0 или дисквалификация до 3 лет, ИП от 250,0 до 300,0 или дисквалификация до 3 лет, ЮЛ от 250,0 до 300,0		
117.	Проводятся ли работы по заполнению системы центрального отопления теплоносителем в межотопительный период?	ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; "а", "в", "з", "и" п. 11 Правил № 491; п. 19 Минимального перечня № 290; п.п. "д" п. 4 Правил № 416										-				
<b>Соблюдение требований по содержанию систем горячего водоснабжения многоквартирного дома.</b>																
118.	Осуществляется ли постоянный контроль параметров воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и	ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; п.п. "а", "в", "з" п. 11 Правил № 491; <b>Правила № 354</b> п. 17, 18 Минимального перечня № 290; п.п. "д" п. 4										ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ		ДЛ от 50,0 до 100,0 или дисквалификация до 3 лет, ИП от 250,0 до 300,0 или дисквал		

	герметичности оборудования?	Правил № 416																ификация до 3 лет, ЮЛ от 250,0 до 300,0
119.	<p>Проведены ли проверки исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах?</p> <p>Проводятся ли работ по ремонту и замене неисправного оборудования?</p>	<p>ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;</p> <p>п.п. "а", "в", "з" п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 18 Минимального перечня № 290;</p> <p>п.п. "д" п. 4 Правил № 416</p>																<p>ДЛ от 50,0 до 100,0 или дисквалификация до 3 лет, ИП от 250,0 до 300,0 или дисквалификация до 3 лет, ЮЛ от 250,0 до 300,0</p>
120.	<p>Осуществляется ли контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации?</p>	<p>ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;</p> <p>п.п. "а", "в", "з" п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 18 Минимального перечня № 290;</p> <p>п.п. "д" п. 4</p>																<p>ДЛ от 50,0 до 100,0 или дисквалификация до 3 лет, ИП от 250,0 до 300,0 или дисквал</p>



	контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах?	п.п. "д" п. 4 Правил № 416														250,0 до 300,0 или дисквалификация до 3 лет, ЮЛ от 250,0 до 300,0		
124.	Приняты ли меры по восстановлению работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме?	ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня № 290; п.п. "д" п. 4 Правил № 416											ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ			ДЛ от 50,0 до 100,0 или дисквалификация до 3 лет, ИП от 250,0 до 300,0 или дисквалификация до 3 лет, ЮЛ от 250,0 до 300,0		
125.	Осуществляется ли контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации?	ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня № 290; п.п. "д" п. 4 Правил № 416											ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ			ДЛ от 50,0 до 100,0 или дисквалификация до 3 лет, ИП от 250,0 до 300,0 или дисквалификация до 3 лет		





	цепей заземления по результатам проверки?																	300,0 или дисквалификация до 3 лет, ЮЛ от 250,0 до 300,0
132.	Проводятся ли замеры сопротивления изоляции проводов?	ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;  п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 20 Минимального перечня № 290											-					
133.	Проведены ли проверки и обеспечения работоспособности устройств защитного отключения?	ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;  п.п. "з" п. 11 Правил № 491;  п. 20 Минимального перечня № 290											ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ					ДЛ от 50,0 до 100,0 или дисквалификация до 3 лет, ИП от 250,0 до 300,0 или дисквалификация до 3 лет, ЮЛ от 250,0 до 300,0
134.	Проводятся ли работы по техническому обслуживанию и ремонту силовых и осветительных установок, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей,	ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;  п.п. "з" п. 11 Правил № 491;  п. 20 Минимального перечня № 290;  п.п. "д" п. 4 Правил № 416											ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ					ДЛ от 50,0 до 100,0 или дисквалификация до 3 лет, ИП от 250,0 до 300,0 или дисквалификация до 3 лет,

	очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.																ЮЛ от 250,0 до 300,0		
135.	Приняты ли меры по обеспечению закрытия шкафов с электрощитками, электромонтажным и нишами?	ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; п.п. "з" п. 11 Правил № 491; п. 20 Минимального перечня № 290; п.п. "д" п. 4 Правил № 416											ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ				ДЛ от 50,0 до 100,0 или дисквалификация до 3 лет, ИП от 250,0 до 300,0 или дисквалификация до 3 лет, ЮЛ от 250,0 до 300,0		
<b>Соблюдение требований по содержанию систем вентиляции многоквартирного дома</b>																			
136.	Проводятся ли работы по техническому обслуживанию оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем?  При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ	ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 15 Минимального перечня № 290; п.п. "д" п. 4 Правил № 416											ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ				ДЛ от 50,0 до 100,0 или дисквалификация до 3 лет, ИП от 250,0 до 300,0 или дисквалификация до 3 лет, ЮЛ от 250,0 до 300,0		
137.	Проводятся ли осмотры и проверки	ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;											ч.2 ст. 14.1.3 КоАП				ДЛ от 50,0 до 100,0		

	<p>утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них?</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ.</p>	<p>п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 15 Минимального перечня № 290;</p> <p>п.п. "д" п. 4 Правил № 416</p>										РФ		или дисквалификация до 3 лет, ИП от 250,0 до 300,0 или дисквалификация до 3 лет, ЮЛ от 250,0 до 300,0		
138.	<p>Выполняются ли работы по устранению неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений?</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p>	<p>ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;</p> <p>п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 15 Минимального перечня № 290;</p> <p>п.п. "д" п. 4 Правил № 416</p>										ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ		ДЛ от 50,0 до 100,0 или дисквалификация до 3 лет, ИП от 250,0 до 300,0 или дисквалификация до 3 лет, ЮЛ от 250,0 до 300,0		
139.	<p>Осуществляются ли проверки исправности, технического обслуживания и</p>	<p>ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;</p> <p>п.п. "а", "з" п.</p>										ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ		ДЛ от 50,0 до 100,0 или дисквал		

	ремонт оборудования системы холодоснабжения?  При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ	11 Правил № 491;  п. 15 Минимального перечня № 290;  п.п. "д" п. 4 Правил № 416																ификация до 3 лет, ИП от 250,0 до 300,0 или дисквалификация до 3 лет, ЮЛ от 250,0 до 300,0
140.	Осуществляется ли контроль состояния и восстановления антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов?  При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ	ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;  п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 15 Минимального перечня № 290;  п.п. "д" п. 4 Правил № 416										ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ						ДЛ от 50,0 до 100,0 или дисквалификация до 3 лет, ИП от 250,0 до 300,0 или дисквалификация до 3 лет, ЮЛ от 250,0 до 300,0
<b>Соблюдение требований по содержанию автоматизированных систем противопожарной, противодымной защиты многоквартирного дома</b>																		
141.	Осуществляется ли техническое обслуживание оборудования систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов системы?	ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;  п.п. "а", "з", "е" п. 11 Правил № 491;  п. 15 Минимального перечня № 290; п.п. "д" п. 4 Правил № 416										ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ						ДЛ от 50,0 до 100,0 или дисквалификация до 3 лет, ИП от 250,0 до 300,0 или дисквалификация до 3 лет

																		лет, ЮЛ от 250,0 до 300,0		
142.	Осуществляется ли контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления?	ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;  п.п. "а", "з", "е" п. 11 Правил № 491;  п.15 Минимального перечня № 290; п.п. "д" п. 4 Правил № 416												ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ				ДЛ от 50,0 до 100,0 или дисквалификация до 3 лет, ИП от 250,0 до 300,0 или дисквалификация до 3 лет, ЮЛ от 250,0 до 300,0		
143.	Выполняется ли проверка технического обслуживания и ремонт электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, наладка электрооборудования?	ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;  п.п. "а", "з", "е" п. 11 Правил № 491;  п. 20 Минимального перечня № 290; п.п. "д" п. 4 Правил № 416												ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ				ДЛ от 50,0 до 100,0 или дисквалификация до 3 лет, ИП от 250,0 до 300,0 или дисквалификация до 3 лет, ЮЛ от 250,0 до 300,0		
144.	Проводятся ли осмотр и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации,	ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;  п.п. "а", "з", "е" п. 11 Правил № 491;  п. 27 Минимального перечня № 290;												-						

	противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты?	п.п. "д" п. 4 Правил № 416																
<b>Соблюдение требований по содержанию лифтового оборудования многоквартирного дома</b>																		
145.	Осуществляется ли контроль и организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта?	ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;  п.п. "з" п. 11 Правил № 491;  п. 22 Минимального перечня № 290;  п.п. "д" п. 4 Правил № 416											ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ					ДЛ от 50,0 до 100,0 или дисквалификация до 3 лет, ИП от 250,0 до 300,0 или дисквалификация до 3 лет, ЮЛ от 250,0 до 300,0
146.	Обеспечивается ли проведение осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)?	ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;  п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 22 Минимального перечня № 290; п.п. "д" п. 4 Правил № 416											ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ					ДЛ от 50,0 до 100,0 или дисквалификация до 3 лет, ИП от 250,0 до 300,0 или дисквалификация до 3 лет, ЮЛ от 250,0 до 300,0
147.	Обеспечивается ли проведение аварийного обслуживания лифта (лифтов)?	ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;  п.п. "з" п. 11 Правил № 491;  п. 22											ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ					ДЛ от 50,0 до 100,0 или дисквалификация до 3 лет,

		Минимального перечня № 290; п.п. "д" п. 4 Правил № 416													ИП от 250,0 до 300,0 или дисквалификация до 3 лет, ЮЛ от 250,0 до 300,0		
148.	Обеспечивается ли проведение технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования?	ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;  п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 22 Минимального перечня № 290;  п.п. "д" п. 4 Правил № 416										ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ		ДЛ от 50,0 до 100,0 или дисквалификация до 3 лет, ИП от 250,0 до 300,0 или дисквалификация до 3 лет, ЮЛ от 250,0 до 300,0			
<b>Соблюдаются ли требования по содержанию мусоропроводов многоквартирного дома</b>																	
149.	Осуществляются ли проверки технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода?  При выявлении засоров - незамедлительное их устранение.  При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;  п.п. "з" п. 11 Правил № 491;  п. 14 и 26(1) Минимального перечня № 290;  п.п. "д" п. 4 Правил № 416;  п.п. "в" п. 148 (22) Правил № 354										ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ		ДЛ от 50,0 до 100,0 или дисквалификация до 3 лет, ИП от 250,0 до 300,0 или дисквалификация до 3 лет, ЮЛ от 250,0 до 300,0			

150.	Проводятся ли работы по чистке, промывке и дезинфекции загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования?	ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;  п.п. "з" п. 11 Правил № 491;  п. 14 и 26(1) Минимального перечня № 290;  п.п. "д" п. 4 Правил № 416;  п.п. "в" п. 148 (22) Правил № 354										ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ		ДЛ от 50,0 до 100,0 или дисквалификация до 3 лет, ИП от 250,0 до 300,0 или дисквалификация до 3 лет, ЮЛ от 250,0 до 300,0		
151.	Осуществляются ли работы по обслуживанию и очистке мусороприемных камер?	ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; п.п. "з" п. 11 Правил № 491; п. 14, 26(1) Минимального перечня № 290;  п.п. "д" п. 4 Правил № 416; п.п. "в" п. 148 (22) Правил № 354										ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ		ДЛ от 50,0 до 100,0 или дисквалификация до 3 лет, ИП от 250,0 до 300,0 или дисквалификация до 3 лет, ЮЛ от 250,0 до 300,0		
<b>Соблюдение требований по содержанию печей многоквартирного дома</b>																
152.	Проводятся ли осмотры по определению целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных	ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;  п.п. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 16 Минимального перечня № 290;  п.п. "д" п. 4 Правил № 416										ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ		ДЛ от 50,0 до 100,0 или дисквалификация до 3 лет, ИП от 250,0 до 300,0 или дисквалификация до 3 лет		

	требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)?																лет, ЮЛ от 250,0 до 300,0			
153.	Проводятся ли работы по очистке от сажи дымоходов и труб печей?	ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;  п.п. "з" п. 11 Правил № 491; п. 16 Минимального перечня № 290; п.п. "д" п. 4 Правил № 416																		
<b>Соблюдение требований по организации аварийно-диспетчерской службы</b>																				
154.	Организована ли круглосуточная аварийно-диспетчерское обслуживание?	ч. 1-1.2. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;  п.п. "а" п. 6 Правил № 290; п. 9 и 12 Правил № 416															ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ			ДЛ от 50,0 до 100,0 или дисквалификация до 3 лет, ИП от 250,0 до 300,0 или дисквалификация до 3 лет, ЮЛ от 250,0 до 300,0
155.	Ведется ли журнал учета заявок, поступающих в аварийно-диспетчерскую службу?	ч. 1-1.2. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; п.п. "а" п. 6 Правил № 290; п. 17 Правил № 416; п. 104 Правил № 354															ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ			ДЛ от 50,0 до 100,0 или дисквалификация до 3 лет, ИП от 250,0 до 300,0 или дисквалификация до 3 лет, ЮЛ от

																		250,0 до 300,0		
156.	Обеспечивается ли соблюдение требований к порядку регистрации заявок, ведению журнала учета заявок?	ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; п.п. "з" п. 11 Правил № 491; п. 28 Минимального перечня №290 п. 17 Правил № 416; п. 104 и 106 Правил № 354												ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ				ДЛ от 50,0 до 100,0 или дисквалификация до 3 лет, ИП от 250,0 до 300,0 или дисквалификация до 3 лет, ЮЛ от 250,0 до 300,0		
157.	Соблюдаются ли сроки исполнения заявок?	ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; п.п. "з" п. 11 Правил № 491; п. 28 Минимального перечня № 290; п.п. "а" п. 6 ,п.п. "д" п. 4 Правил № 416												-				ДЛ от 50,0 до 100,0 или дисквалификация до 3 лет, ИП от 250,0 до 300,0 или дисквалификация до 3 лет, ЮЛ от 250,0 до 300,0		
<b>Соблюдение требований по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации</b>																				
158.	Выявляются и устраняются ли неисправности фасадов?	ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; п.п. "з" п. 11 Правил № 491; п.п. "д" п. 4 Правил № 416												ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ				ДЛ от 50,0 до 100,0 или дисквалификация до 3 лет, ИП от 250,0 до 300,0 или дисквал		







	- лестничных клеток - подвальных помещений - чердачных помещений - машинных отделений лифтов?	п.п. "д" п. 4 Правил № 416													лет, ИП от 250,0 до 300,0 или дисквал ификац ия до 3 лет, ЮЛ от 250,0 до 300,0			
169.	Подготавливается ли план-график подготовки жилфонда и его инженерного оборудования к эксплуатации к зимнему периоду и соблюдение сроков подготовки, установленных графиком?	ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;  п.п. "з" п. 11 Правил № 491;  п.п. "д" п. 4 Правил № 416											-					
170.	Восстанавливаются ли в неотапливаемых помещениях изоляции труб холодного водоснабжения?	ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;  п.п. "з" п. 11 Правил № 491;  п.п. "д" п. 4 Правил № 416											ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ		ДЛ от 50,0 до 100,0 или дисквал ификац ия до 3 лет, ИП от 250,0 до 300,0 или дисквал ификац ия до 3 лет, ЮЛ от 250,0 до 300,0			
171.	Восстанавливаются ли в неотапливаемых помещениях изоляции труб горячего водоснабжения?	ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; п.п. "з"; "и" п. 11 Правил № 491											ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ		ДЛ от 50,0 до 100,0 или дисквал ификац ия до 3 лет, ИП от 250,0 до 300,0			

																				или дисквалификация до 3 лет, ЮЛ от 250,0 до 300,0		
172.	Восстанавливаются ли в неотапливаемых помещениях изоляции труб центрального отопления?	ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; п.п. "з"; "и" п. 11 Правил № 491; п.п. "д" п. 4 Правил № 416												ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ						ДЛ от 50,0 до 100,0 или дисквалификация до 3 лет, ИП от 250,0 до 300,0 или дисквалификация до 3 лет, ЮЛ от 250,0 до 300,0		
173.	Восстанавливаются ли в неотапливаемых помещениях изоляции труб канализации, внутреннего водостока?	ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; п.п. "з" п. 11 Правил № 491; п.п. "д" п. 4 Правил № 416												ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ						ДЛ от 50,0 до 100,0 или дисквалификация до 3 лет, ИП от 250,0 до 300,0 или дисквалификация до 3 лет, ЮЛ от 250,0 до 300,0		
174.	Восстанавливаются ли в неотапливаемых помещениях изоляции труб противопожарного водопровода?	ч. 1 - 1.2., 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; п.п. "з" п. 11 Правил № 491; п.п. "д" п. 4 Правил № 416												ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ						ДЛ от 50,0 до 100,0 или дисквалификация до 3 лет,		



<p>инвалидов жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположены указанные помещения? Соблюдены ли требования по приспособлению жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов?</p>	<p>социальной защите инвалидов в Российской Федерации»; п. 2 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утв. постановлением Правительства РФ № 649 от 09.07.2016 г.</p>																
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(подпись)

(инициалы, фамилия, должность должностного лица, проводящего плановую проверку)

\_\_\_\_ 20\_\_ г.<sup>1</sup>

(подпись)

(инициалы, фамилия, должность должностного лица, проверяемого лица)

\_\_\_\_ 20\_\_ г.<sup>2</sup>