

Размер платы за содержание жилого помещения по Городскому округу Балашиха с 01.01.2019 года. (без ТБО 4,79 руб./ м2)

11/26/2018

№ п/п	Жилищный фонд по видам благоустройства	Размер платы за содержание жилого помещения (руб. за 1 кв. метр общей площади с НДС 20 %)																
		Содержание жилого помещения с 01.01.2019	в том числе:															
			Содержание и благоустройство придомовой территории	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	Деревянная	Содержание мусоропроводов	в т.ч. услуги расчетного центра (наименование платы и сбор платежей)	Содержание лифтов	в т.ч. услуги расчетного центра (наименование платы и сбор платежей)	Текущий ремонт жилищного фонда	Техническое обслуживание, инженерное обслуживание и конструктивные работы	Противопожарные мероприятия	Очистка вентиляторов и дымоходов	Общехозяйственные расходы*	Услуги МОиП (услуги паспортного стола)	Услуги расчетного центра (наименование платы и сбор платежей)	Прочие затраты (амортизация, рев. котельного оборудования, эксплуатация лифтов, аренда помещений, налоги)	Вывоз и захоронение ТБО
1	2	3	4	5	6	7	7а	8	8а	9	10	11	12	13	14	15	16	
	Содержание жилого помещения по категориям благоустройства МКД																	
	- с лифтом и мусоропроводом (с одним лифтом в подъезде)	34.29	6.38	3.68	0.09	1.92	0.17	6.01	0.52	5.75	3.31	0.17	0.33	3.32	0.35	2.81	0.17	0.00
	- с лифтом и мусоропроводом (с двумя и более лифтами в подъезде),	37.63	6.38	3.68	0.09	1.92	0.17	9.35	0.81	5.75	3.31	0.17	0.33	3.32	0.35	2.81	0.17	0.00
	- с лифтом без мусоропровода (с одним лифтом в подъезде)	32.37	6.38	3.68	0.09			6.01	0.52	5.75	3.31	0.17	0.33	3.32	0.35	2.81	0.17	0.00
	- с лифтом без мусоропровода (с двумя и более лифтами в подъезде)	35.71	6.38	3.68	0.09			9.35	0.81	5.75	3.31	0.17	0.33	3.32	0.35	2.81	0.17	0.00
	- без лифта с мусоропроводом	28.28	6.38	3.68	0.09	1.92	0.17			5.75	3.31	0.17	0.33	3.32	0.35	2.81	0.17	0.00
	- без лифта и мусоропровода	26.36	6.38	3.68	0.09					5.75	3.31	0.17	0.33	3.32	0.35	2.81	0.17	0.00
	- с лифтом без мусоропровода и без центрального теплоснабжения (с одним лифтом в подъезде)	30.22	6.38	3.68	0.09			6.01	0.52	5.75	1.16	0.17	0.33	3.32	0.35	2.81	0.17	0.00
	- без лифта, мусоропровода и центрального теплоснабжения в домах малой этажности	24.21	6.38	3.68	0.09					5.75	1.16	0.17	0.33	3.32	0.35	2.81	0.17	0.00
	- одноэтажные дома	6.10	0.97							1.44	0.83			0.83	0.35	1.68		0.00

Дополнительно к размеру платы для домов с газовыми плитами		
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0.74	(руб. за 1 кв. метр общей площади с НДС)
Дополнительно к размеру платы для домов с газовыми плитами малой этажности (2-3 этажа) с индивидуальными котлами теплоснабжения		
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	6.07	(руб. за 1 кв. метр общей площади с НДС)
Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома		
Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	2.19	(руб. за 1 кв. метр общей площади с НДС)
Техническое обслуживание крышной котельной	6.05	(руб. за 1 кв. метр общей площади с НДС)
Техническое обслуживание теплогенераторных установок	12.89	(руб. за 1 кв. метр общей площади с НДС)
Дополнительно для домов, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнально- звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)	0.41	

***Общехозяйственные работы, в т.ч.**

заработная плата с отчислениями;
транспортные расходы;
коммун.услуги офисов
амортизация ОС общехоз.назначения;
охрана труда;
подготовка кадров;
содержание сторожевой и пожарной охраны;
прочие (канц.товары, консульт., информ. и аудиторские услуги,
услуги связи, обслуживание компьютерной техники,
кассового аппарата, обслуживание бухг. программ, интернета)

****Прочие затраты, в т.ч.**

амортизация произв.фондов;
ремонт контейнеров;
аренда земли;
аренда имущества;
комиссионные сборы;
налоги