



**МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.10.2018 № 249-РВ

г. Москва

О внесении изменения в распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 № 255-РВ «Об утверждении стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области»

В соответствии с п.8.1 статьи 23 Федерального закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации», п. 11 Положения о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 03.10.2013 № 787/44 «Об установлении штатной численности и утверждении Положения о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Московской области»:

1. Внести в распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 № 255-РВ «Об утверждении стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области» (с изменениями, внесенными распоряжениями Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 18.12.2015 № 315-РВ, от 24.11.2016 № 229-РВ, 27.06.2017 № 108-РВ, от 20.10.2017 № 397-РВ) (далее – Распоряжение) следующее изменение:

Приложение № 2 к Распоряжению изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее распоряжение вступает в силу с 01.11.2018.

3. Административно-аналитическому управлению Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области обеспечить направление

на опубликование настоящего распоряжения в газете «Еженедельные новости. Подмосковье» и размещение на официальном сайте Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области в информационно-коммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра жилищно-коммунального хозяйства Московской области Доркину И.С.

Министр жилищно-коммунального
хозяйства Московской области



Е.А. Хромушин

Приложение к распоряжению
Министерства
жилищно-коммунального
хозяйства Московской области
от 22.10.2018 № 249-РВ

Приложение № 2
к распоряжению Министерства
жилищно-коммунального
хозяйства Московской области
от 30.10.2015 № 255-РВ

**Предельный (максимальный) размер платы
за содержание жилого помещения в зависимости от уровня благоустройства многоквартирного дома
(руб./кв. м общей площади жилого помещения в месяц)**

(вводится с 1 ноября 2018 года)

№ п/п	Вид благоустройства	Размер платы с НДС (руб./в месяц)	В том числе				Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (дополнительно к размеру платы в соответствии с законодательством) <2>		
			Текущий ремонт подъездов	Организация приема и передачи в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации (услуги паспортного стола)	Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	Сбор, транспортировка и утилизация (утилизация, обезвреживание и захоронение) ТБО и КГМ <1>	В том числе:		
							ГВС <3>	ХВС <3>	Электроэ нергия
1	2	3	3.1	3.2	3.3	3.4	4	5	6

[illegible]

№ п/п	Вид благоустройства	Размер платы с НДС (руб./в месяц)	В том числе				Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (дополнительно к размеру платы в соответствии с законодательством) <2>		
			Текущий ремонт подъездов	Организация приема и передачи в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации (услуги паспортного стола)	Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	Сбор, транспортировка и утилизация (утилизация, обезвреживание и захоронение) ТБО и КГМ <1>	В том числе:		
							ГВС <3>	ХВС <3>	Электроэ нергия
2.1	- без одного вида удобств	28,98	2,6	0,37	1,5	4,79		0,037	0,28
2.2	- без двух видов удобств	26,07	2,6	0,37	1,5	4,79		0,037	0,28
2.3	- без удобств	24,56	2,6	0,37	1,5	4,79			0,28
3	Жилые дома блокированной постройки								
3.1	Жилые дома блокированной постройки	22,17	2,6	0,37	1,5	4,79	0,23	0,04	0,28
4	Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома								
	Техническое оборудование, находящееся в составе общего имущества собственников:								
4.1	- индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	1,8							

№ п/п	Вид благоустройства	Размер платы с НДС (руб./в месяц)	В том числе				Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (дополнительно к размеру платы в соответствии с законодательством) <2>		
			Текущий ремонт подъездов	Организация приема и передачи в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации (услуги паспортного стола)	Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	Сбор, транспортировка и утилизация (утилизация, обезвреживание и захоронение) ТБО и КГМ <1>	В том числе:		
							ГВС <3>	ХВС <3>	Электроэнергия
4.2	- котельная	1,33							
4.3	- крышная котельная	0,86							
5	Коэффициенты к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома ****								
	Жилые дома:								
5.1	- пониженной капитальности	0,5							
5.2	- являющиеся памятниками архитектуры	2							
5.3	- повышенной этажности	1,65							

<1> Стоимость услуг по сбору, транспортировке и утилизации (утилизация, обезвреживание и захоронение) ТБО и КГМ в размере 4,79 руб./кв.м. с 01.01.2019 исключается из платы за содержание жилого помещения в связи с включением в состав платы за коммунальные услуги, оказываемые потребителям коммунальных услуг в многоквартирном доме, платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами.

<2> Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются гражданам в составе платы за содержание жилого помещения в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

<3> Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются потребителям, которым плата за коммунальные

услуги по холодному и горячему водоснабжению начисляется по утвержденным органом местного самоуправления нормативам потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, в которых учтен объем коммунальных ресурсов на общедомовые нужды.

<4> К расходам за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме коэффициенты не применяются.

Примечание:

Многokвартирные или жилые дома, имеющие все виды благоустройства, - это дома, оборудованные водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением, в том числе с использованием внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем, ванными (душем).

Многokвартирные или жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, - дома, в которых отсутствует один или несколько из видов оборудования.

Жилые дома блокированной постройки - малоэтажные дома, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десяти, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседним блоком (блоками), расположен на отдельном земельном участке с отдельным выходом на территорию общего пользования, а также имеется общедомовое имущество собственников в таком доме.

Одновременно блокированные дома могут рассматриваться как отдельные многоквартирные дома, если жилые блоки являются автономными и они:

- не имеют помещений, расположенных над помещениями других жилых блоков;
- не имеют общих входов, вспомогательных помещений, чердаков, подполий, шахт коммуникаций.

Жилые дома пониженной капитальности - дома, имеющие облегченные фундаменты: каменные и бетонные, а также ленточные, бутовые и деревянные; стены: облегченная кладка из кирпича, шлакоблоков и ракушечника, рубленые, брусчатые, смешанные (кирпичные и деревянные, сырцовые); перекрытия деревянные или в комбинации с металлическими балками.

Жилые дома, являющиеся памятниками архитектуры, - дома, занесенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации (Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Жилые дома повышенной этажности - дома свыше 100 метров, высотные (небоскребы) с наличием дополнительных требований к инженерному оборудованию дома.