

ПОДГОТОВКА К ОТОПИТЕЛЬНОМУ СЕЗОНУ

Зима спросит строго

В ходе подготовки к осенне-зимнему отопительному периоду 2016-2017 гг. во всех многоквартирных домах Балашихи проводится промывка и опрессовка отопительной системы. Наш корреспондент заглянул в один из таких домов на ул. Молодёжной, где как раз шли эти работы.



Есть в русском языке такие словосочетания, в которых слова буквально приклеились друг к другу: свет и тень, гром и молния, вёрстка и правка. К подобным парам можно отнести такое профессиональное выражение, как «промывка и опрессовка». Проводятся они, как правило, в межотопительный сезон. Промывка – для того, чтобы удалить накопившуюся за зиму в радиаторах и трубах грязь, окалину и отложения. Опрессовка – с целью проверки на прочность труб отопления путём гидравлических испытаний. По сути, это профилактические работы, которые помогают избежать течи и прорыва системы в период её эксплуатации.

Надежда Васильева в должности начальника домоуправления РЭУ-5 УК «Квант-7» работает 8 лет. Ей известны все секреты этого процесса. «В ходе работ по промывке и опрессовке меняем, если это потребуется, задвижки и грязевые фильтры, краны, восста-

навливаем теплоизоляцию. Проверяем манометры, смотрим, чтобы гильзы под градусники, которыми измеряется температура подаваемой воды, тоже были в порядке. Ну и, конечно, приводим в порядок само подвальное помещение», – делится с нами Надежда Сергеевна. Промывку обычно делают с помощью компрессора: сжатый воздух подаётся в систему вместе с водой. Этой водовоздушной смесью под давлением промываются стояки и радиаторы. Промывка продолжается до тех пор, пока вода, которая сбрасывается в канализацию, не станет полностью светлой.

Но это ещё не всё. Для того чтобы в квартиры тепло приходило без потерь, нужно создать необходимые условия. «С этой целью проводится ремонт слуховых окон с двойным остеклением, приводятся в порядок двери. Осенью будем закрывать продухи», – добавляет Надежда Васильева. Продухи – это вентиляционные отверстия. Не сделай всего этого, наступят зимние холода – придётся расхлёбывать.

Принимает работу представитель Теплосети. Если все испытания отопительная система выдержала, трубы не протекают и нет жалоб от жильцов, то, считай, дом готов к зиме. Всего в 2016 году к отопительному сезону в Балашихе должно быть подготовлено около 2 тысяч многоквартирных домов. На подготовку объектов ЖКХ запланировано выделить более 260 миллионов рублей.

СЕРГЕЙ ПАНОВ
ФОТО АЛЕКСАНДРЫ АВЕРИНОЙ

Готовность № 1 к 15 сентября

В администрации городского округа Балашиха состоялось выездное кустовое совещание по вопросам подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства в Московской области к осенне-зимнему периоду 2016-2017 гг. В совещании приняли участие представители городских округов Балашиха, Лосино-Петровский, Звёздный городок, Фрязино, Черноголовка, а также Щёлковского муниципального района.

«Исходя из практики организации и проведения проверки Ростехнадзором муниципальных образований Московской области осенью 2015 года, руководству муниципальных образований при подготовке к новому отопительному периоду следует уделить данному вопросу самое пристальное внимание. До 15 сентября все задачи по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной инфраструктуры должны быть выполнены», –

сказал начальник управления мониторинга и координации технического функционирования коммунальной инфраструктуры Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области Алексей Юрин.

По окончании совещания его участники выехали в микрорайон Заря на объекты теплоснабжения, чтобы на месте оценить ход подготовки к осенне-зимнему периоду.

Следующее кустовое совещание состоится 8 июля в городском округе Лосино-

Петровский. О том, как идёт подготовка к осенне-зимнему периоду 2016-2017 гг. расскажут представители муниципальных образований. Как было сказано на совещании, к 1 июля контрольные показатели готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду должны составлять 40%, к 15 июля – 50%, к 15 сентября – 100%.

УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БАЛАШИХА

КАПРЕМОНТ

Недостатки будут устранены



Представители управления жилищно-коммунального

хозяйства проверили, как идёт капитальный ремонт кровли жилого дома, расположенного по адресу: шоссе Энтузиастов, 47. Этот дом был включён в программу капитального ремонта МКД ещё в 2015 году, но из-за плохих погодных условий работы были перенесены. В середине мая подрядная организация ООО «Профтехнологии» приступила к демонтажу кровельного покрытия. Общая площадь крыши около

700 кв. м. Проверка показала, что технология укладки соблюдается, однако есть небольшие замечания, такие как неровная поверхность новой цементной стяжки. Подрядчик обещал устранить недостатки в ближайшее время. На сегодняшний день снято 100% старого слоя. Работы по капитальному ремонту кровли на доме 47 должны быть завершены до конца июня.

УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

ОФИЦИАЛЬНО

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
БАЛАШИХА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.06.2016 № 556/1-ПА

Об утверждении платы за жилое помещение
на территории Городского округа Балашиха

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и на основании решения комиссии по установлению регулируемых цен (тарифов), применяемых для расчёта платы за жилое помещение, и тарифов на услуги (выполнение работ), предоставляемых муниципальными предприятиями и учреждениями Городского округа Балашиха (протокол № 2 от 06.06.2016), администрация Городского округа Балашиха

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить и ввести на территории Городского округа Балашиха с 01.07.2016 года:

1.1. Плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (с НДС). Приложение.

1.2. Плату за пользование жилым помещением (наём) для нанимателей жилого помещения в размере базовой ставки 8,30 руб./кв. м (не облагается НДС).

2. Признать утратившими силу с 01.07.2016:

– постановление администрации городского округа Железнодорожный от 10.06.2015 № 1020 «Об утверждении платы за жилое помещение на территории города»;

– постановление администрации городского округа Балашиха от 05.06.2015 № 259/1-ПА «Об утверждении платы за жилое помещение на территории городского округа Балашиха».

3. Поручить управлению внутренней политики администрации Городского округа Балашиха (Назарова А.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Факт» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Городского округа Балашиха в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Городского округа Балашиха Попова Г.В.

Глава Городского округа Балашиха
Е.И. ЖИРКОВ

Приложение

к постановлению администрации Городского округа Балашиха от 09.06.2016 № 556/1-ПА

Плата за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (с НДС)

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Единица измерения	Размер платы в месяц, руб.
1	2	3	4
1	Содержание жилого помещения по категориям благоустройства многоквартирных домов	руб./кв. м общей площади	
	– с лифтом и мусоропроводом (с одним лифтом в подъезде)	–	36,62
	– с лифтом и мусоропроводом (с двумя и более лифтами в подъезде)	–	39,75
	– с лифтом без мусоропровода (с одним лифтом в подъезде)	–	33,97
	– с лифтом без мусоропровода (с двумя и более лифтами в подъезде)	–	37,10
	– без лифта с мусоропроводом	–	30,41
	– без лифта и мусоропровода	–	27,76
	– с лифтом без мусоропровода и без центрального теплоснабжения (с одним лифтом в подъезде)	–	32,26
2	Одноэтажные дома	–	10,22
3	Дополнительно к размеру платы для домов с газовыми плитами		
3.1	– внутридомовое газовое оборудование (ВДГО)	–	0,70
4	Дополнительно к размеру платы для домов с газовыми плитами малой этажности (2-3 этажа) с индивидуальными котлами теплоснабжения		
4.1	– внутридомовое газовое оборудование (ВДГО)	–	5,69
5	Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома		
	Техническое оборудование, находящееся в составе общего имущества собственников:		
5.1	– индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	–	2,06
5.2	– крышная котельная	–	5,66
5.3	–теплогенераторная установка	–	12,07

ПРИМЕЧАНИЕ:

- Для домов, имеющих износ более 60%, применять коэффициент 0,6 к плате за содержание жилого помещения соответствующей категории.
- В коммунальных квартирах и в домах коридорного типа размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения. Площадь общего пользования в коммунальных квартирах и квартирах коридорного типа определяется пропорционально занимаемой жилой площади комнат.
- Размер платы за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
- Начисление, сбор платежей и комиссионное вознаграждение за услуги по приёму платежей за жилищные и коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) включены в плату за содержание жилого помещения и дополнительно не взимаются.