



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БАЛАШИХА

143900, Россия, Московская область, г. Балашиха, пр. Ленина, д. 11
тел. (495) 525 4067, тел./факс (495) 529 4789, ud@balashiha.ru

13.06.2017 № 07-НЗК9-17

на № _____ от _____

г. Балашиха, мкр. Салтыковка,
ул. Мирской проезд, д. 13, кв.
181,
Черных В.А.

Уважаемый Владимир Александрович!

Администрация Городского округа рассмотрела Ваше обращение по вопросу расшифровки платы за содержание жилого помещения.

Согласно пункту 7 статьи 156 Жилищного кодекса РФ размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, в котором выбран способ управления через управляющую компанию, определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.

Органами местного самоуправления утверждается размер платы за содержание жилого помещения только для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

Размер платы устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в МКД в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 13.08.2006 №491.

Администрацией Городского округа Балашиха при расчете стоимости 1 квадратного метра услуги по содержанию жилого помещения применены усредненные затраты по всем статьям расходов.

При исчислении себестоимости услуги по содержанию жилого помещения согласно Методике планирования, учета и калькулирования себестоимости услуг жилищно-коммунального хозяйства (утв. Постановлением Госстроя РФ от 23.02.1999г. № 9), в ее состав должны включаться затраты на выполнение всего комплекса работ по содержанию жилого помещения, в том числе: расходы на услуги паспортного стола, функциями которого является проверка паспорта и документов, предъявляемых для прописки, прописка и выписка граждан согласно установленному порядку, ведение картотеки паспортного учета, оформление выписок из

домовых книг (карточек), подготовка справок установленной формы для выдачи их населению.

Также, как и в ранее действующих постановлениях в стоимости 1 м2 услуги по содержанию жилого помещения присутствуют и присутствовали ранее все расходы, связанные с деятельностью паспортного стола.

Структура платы за содержание жилого помещения по Городскому округу Балашиха не утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, носит рекомендательный характер, и статьи расходов могут отличаться от индивидуальных расходов конкретной управляющей компании.

Каждая управляющая компания должна произвести свой расчет по каждой статье затрат применительно к жилищному фонду, находящемуся на ее обслуживании, т.е. органы местного самоуправления утверждают размер платы для жителей в целом по Городскому округу Балашиха и не утверждают для многоквартирных домов по конкретным адресам.

Из вышеизложенного следует, что в случае, если управляющая компания при расчете с жителями применяет размер платы, утвержденный постановлением Администрации Городского округа Балашиха, то структура платы должна быть сформирована в соответствии со своими фактическими затратами согласно заключенным договорам.

Постановление о размере платы за содержание жилого помещения и информация о структуре платы размещена на официальном сайте Администрации Городского округа Балашиха: <http://balashiha.ru/activity/ekonomika/tarify-zhku/>.

Заместитель Главы Администрации
Городского округа Балашиха

Ф.А. Науменко