Договор теплоснабжения № 93-01-091

г. Подольск «01»ноября 2016 г.

Акционерное общество «Главное управление жилищно-коммунального хозяйства» (АО «ГУ ЖКХ»), именуемое в дальнейшем Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, в лице директора обособленного подразделения «Подольское» Акционерного общества «Главное управление жилищно-коммунального хозяйства» Бабенко Владимира Михайловича, действующего на основании Доверенности №1672 от 31.10.2016 г. с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «УК Мирчане», именуемое в дальнейшем «Исполнитель коммунальных услуг» в лице Генерального директора Абаджиди Георгия Ивановича, действующего на основании Устава, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

Понятия, используемые в тексте договора

Понятия, используемые в тексте настоящего договора, означают следующее:

Теплоснабжающая организация - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов.

Исполнитель коммунальных услуг - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги.

Внутридомовые инженерные системы - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению (при отсутствии централизованных теплоснабжения).

Коммунальные услуги - осуществление исполнителем деятельности по подаче потребителям любого коммунального ресурса в отдельности или 2 и более из них в любом сочетании с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых и нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме, а также земельных участков и расположенных на них жилых домов (домовладений).

Коммунальные ресурсы - холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, природный газ, тепловая энергия, бытовой газ в баллонах, твердое топливо (при наличии печного отопления), используемые для предоставления коммунальных услуг. К коммунальным ресурсам приравниваются также сточные бытовые воды, отводимые по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

Централизованные сети инженерно-технического обеспечения - совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для подачи коммунальных ресурсов к внутридомовым инженерным системам (отвода бытовых стоков из внутридомовых инженерных систем).

Общедомовой прибор учета - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) тепловой энергии и теплоносителя, поданного в многоквартирный дом.

Граница балансовой принадлежности - линия раздела тепловых сетей, источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок по признаку собственности или владения на ином предусмотренном федеральными законами основании.

Граница эксплуатационной ответственности - линия раздела элементов источников тепловой энергии, тепловых сетей или теплопотребляющих установок по признаку ответственности за эксплуатацию тех или иных элементов.

Точка поставки - место исполнения обязательств теплоснабжающей организации по настоящему Договору, которое располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей

установки или тепловой сети Исполнителя коммунальных услуг и тепловой сети теплоснабжающей организации.

Тепловая нагрузка – количество тепловой энергии, которое может быть принято Исполнителем за единицу времени.

Температурный график– график зависимости температур сетевой воды в подающих и обратных трубопроводах тепловой сети от температуры наружного воздуха.

Теплоноситель – вода, которая используется для передачи тепловой энергии.

(подпись представителя ТСО)

1. Предмет договора

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется на условиях, предусмотренных настоящим договором, подавать Исполнителю коммунальных услуг через присоединенную тепловую сеть тепловую энергию и (или) теплоноситель установленного качества и в установленном объеме в соответствии с режимом подачи. Исполнитель коммунальных услуг обязуется на условиях, предусмотренных настоящим договором, принимать и оплачивать принятый объём тепловой энергии и (или) теплоносителя, соблюдать режим их потребления, а также обеспечивать безопасную эксплуатацию находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования.

1.2. Теплоснабжающая организация подает тепловую энергию и (или) теплоноситель Исполнителю коммунальных услуг для последующего оказания коммунальных услуг по отоплению собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах.

1.3. Отпуск тепловой энергии и (или) теплоносителя на объекты Исполнителя коммунальных услуг (Приложение №1) производится через присоединенную сеть на границе балансовой принадлежности сетей Теплоснабжающей организации и сетей Исполнителя коммунальных услуг, установленной Актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 3). Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации является М.О г. Балашиха, мкр. Салтыковка, Мирской проезд,д3,4,5,6,7,9,13,14 Граница балансовой принадлежности объектов централизованной системы теплоснабжения Исполнителя коммунальных услуг и Теплоснабжающей организации определяется в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон, предусмотренным Приложением № 3 к настоящему договору. Граница эксплуатационной ответственности сторон определяется в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, предусмотренным Приложением № 3 к настоящему договору.

1.4. В случае транспортировки тепловой энергии и (или) теплоносителя по сетям транзитной организации Исполнитель коммунальных услуг, владелец промежуточных сетей и Теплоснабжающая организация составляют трехсторонне «Соглашение с владельцем промежуточных сетей», являющееся Приложением № 1 к Акту разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

1.5. Ориентировочный годовой объём отпуска тепловой энергии и (или) теплоносителя определяется Теплоснабжающей организацией, исходя из заявленного Исполнителем коммунального ресурса объема в количестве _____Гкал, _____ куб. м., (Приложение № 2 «Договорные величины потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя»), с расчётным годовым максимумом нагрузок _____ Гкал/час.

1.6. Условия Договора применяются к отношениям Сторон в части, не противоречащей указу Президента РФ от 23.11.1995 г. №1173 «О мерах по осуществлению устойчивого функционирования объектов, обеспечивающих безопасность государства».

2. Срок и режим подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя.

2.1. Дата начала подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя «01» ноября 2016г.

2.2. Теплоснабжающая организация и Исполнитель коммунальных услуг обязуются соблюдать режим подачи теплоносителя (температура воды в подающем и обратном трубопроводе тепловой сети, температура воды после узла смешения) в соответствии с Температурным графиком тепловых сетей (Приложением № 9 к настоящему договору). Диапазон давления теплоносителя в подающем трубопроводе, величина максимального часового и величина среднего за сутки часового потребления (разбора) воды на нужды

_____
(подпись представителя ТСО)

12.5.8. Форма справки о задолженности Исполнителя коммунальных услуг по оплате за тепловую энергию и (или) теплоноситель (Приложение № 7);

12.5.9. Форма акта сверки расчетов по договор (Приложение № 8);

12.5.10. Температурный график тепловых сетей (Приложение № 9);

12.5.11. Перечень ответственных исполнителей сторон (Приложение № 10);

12.5.12. Регламент взаимодействия сторон по приостановлению или ограничению режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (Приложение № 11).

13. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон.

Теплоснабжающая организация:	Исполнитель коммунальных услуг:
Теплоснабжающая организация: АО «ГУ ЖКХ»	Исполнитель коммунальных услуг:
Юридический адрес: 140005,г. Москва, Комсомольский проспект, дом 18, стр.3	**ООО «УК Мирчане**
Адрес местонахождения: 142100, Московская область, г. Подольск, ул. Академика Доллежаля, д.2, к.1	**Юридический адрес:** 149930, Московская область, Балашихинский р-н, г. Балашиха, мкр. Салтыковка
Почтовый адрес: 119021,г. Москва, Комсомольский проспект, дом 18, стр.3	**Адрес местонахождения:** 149930, Московская область, Балашихинский р-н, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, Мирской проезд,д3
ИНН 5116000922 КПП 770401001	ИНН5001079644, КПП500101001
ОГРН 1095110000325; ОКПО 08267116; ОКОНХ 61110,62000,51500;	Корреспондентский счет:30101810500000000682 в отделение №2 МОСКОВСКОГО ГТУ БАНКА РОССИИ
ОКФС 12; ОКОПФ12200 ОКОГУ 42001; ОКВЭД75,22	Расчетный счет:40702810211370000699 в Московском филиале ПАО КБ «Восточный» г. Москва
Расчетный счет40702810800000008696 Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г. САНКТ_ПЕТЕРБУРГЕ	**БИК0** 044585682, Корреспондентский счет:30101810500000000682 в отделение №2 МОСКОВСКОГО ГТУ БАНКА РОССИИ
БИК 044030827 корреспондентский счет 30101810200000000827	**ОГРН 1105001004272**
Телефон/Факс	**Телефон: 8-495984-52-*76, E-mail:**
E-mail:info-pog@guzhkh.ru	
Дата подписания «____» _____ 201_г. **_____ / Бабенко В. М ./** **М.П.**	**Дата подписания «____» _____ 201_г.** **_____ / Абаджиди Г.И./** **М.П.**

(подпись представителя ТСО)