

## Договор горячего водоснабжения №93-01-092

Г. Подольск

«01» ноября 2016 г.

**Акционерное общество «Главное управление жилищно-коммунального хозяйства» (АО «ГУ ЖКХ»)**, именуемое в дальнейшем Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, в лице директора обособленного подразделения «Подольское» Акционерного общества «Главное управление жилищно-коммунального хозяйства» Бабенко Владимира Михайловича, действующего на основании Доверенности №1672 от 31.10.2016 г. с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «УК Мирчане», именуемое в дальнейшем «Исполнитель коммунальных услуг» в лице Генерального директора Абаджиди Георгия Ивановича, действующего на основании Устава, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### Понятия, используемые в тексте договора

*Внутридомовые инженерные системы* - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения).

*Исполнитель коммунальных услуг* - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, предоставляющее потребителю коммунальные услуги.

*Коммунальные услуги* - осуществление исполнителем деятельности по подаче потребителям любого коммунального ресурса в отдельности или 2 и более из них в любом сочетании с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых и нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме, а также земельных участков и расположенных на них жилых домов (домовладений).

*Коммунальные ресурсы* - холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, природный газ, тепловая энергия, бытовой газ в баллонах, твердое топливо (при наличии печного отопления), используемые для предоставления коммунальных услуг. К коммунальным ресурсам приравниваются также сточные бытовые воды, отводимые по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

*Организация, осуществляющая горячее водоснабжение* - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, осуществляющее поставку коммунального ресурса – горячей воды.

*Централизованные сети инженерно-технического обеспечения* - совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для подачи коммунальных ресурсов к внутридомовым инженерным системам (отвода бытовых стоков из внутридомовых инженерных систем).

*Водопроводная сеть* - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для транспортировки горячей воды.

*Граница балансовой принадлежности* - линия раздела объектов централизованных систем горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, между владельцами, определяемая по признаку собственности или владению на ином предусмотренном федеральными законами основании.

*Граница эксплуатационной ответственности* - линия раздела объектов централизованных систем горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, устанавливаемая договором горячего водоснабжения, договором по транспортировке горячей воды, определяемая по признаку ответственности за эксплуатацию этих объектов и соглашению сторон, а при отсутствии такого соглашения - по границе балансовой принадлежности. При наличии коллективных (общедомовых) приборов учета воды и тепловой энергии в составе горячей воды границей эксплуатационной ответственности является точка подключения (присоединения).

*Узел учета* – комплекс приборов и устройств, включая оборудование автоматизированной системы коммерческого учета, обеспечивающий учет горячей воды, а также контроль и регистрацию его параметров.

*Прибор учета* – средство измерения или техническое средство, предназначенное для выполнения одной или нескольких функций: измерение, накопление, хранение и отображение информации о количестве, массе или объеме, температуре, давлении энергоресурсов и времени работы самого прибора.

*Общедомовой прибор учета* - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) тепловой энергии и теплоносителя, поданного в многоквартирный дом.

*Точка поставки* – место в сети горячего водоснабжения, находящиеся на границе раздела балансовой принадлежности сетей горячего водоснабжения и эксплуатационной ответственности Сторон.

*Расчетный период* – календарный месяц, начало которого определяется с 00 часов 1-го дня календарного месяца и заканчивается в 24:00 часа последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по настоящему договору является период, начало которого определяется с момента вступления в силу настоящего договора и заканчивается в 24:00 часа последнего дня этого месяца.

*Тепловая нагрузка* – количество тепловой энергии, которое может быть принято Исполнителем коммунальных услуг за единицу времени, подтвержденное в порядке, предусмотренном действующими нормативными правовыми актами.

*Потребитель* – лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, потребляющее коммунальные услуги.

*Объем потребления горячей воды* – фактически потребленная горячая вода, учтенная узлом (прибором) учета или объем потребления, рассчитанный организацией, осуществляющей горячее водоснабжение в соответствии с разделом 5 настоящего



... договору прилагается:

- 1. Перечень объектов Исполнителя коммунальных услуг и их характеристики (Приложение № 1);
- 2. Договорные величины потребления горячей воды (Приложение № 2);
- 3. Распределение договорных величин потребления горячей воды Исполнителя коммунальных услуг (по каждой точке подключения) (Приложение № 3).
- 4. Сведения о приборах учета (узлах учета) и местах отбора проб горячей воды (Приложение № 4);
- 5. Форма справки о количестве горячей воды (Приложение № 5);
- 6. Форма отчетной ведомости за потребленную горячую воду (Приложение № 6);
- 7. Сведения о показателях качества горячей воды и допустимых перерывах в подаче горячей воды (Приложение № 7);
- 8. Акт разграничения балансовой принадлежности сетей горячего водоснабжения и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 8);
- 9. Форма соглашения с владельцем промежуточных сетей (Приложение № 8.);
- 10. Форма ежемесячной справки для расчета ГВС (Приложение № 9)
- 11. Регламент взаимодействия сторон по полному и (или) частичному ограничению режима потребления горячей воды (Приложение № 10);
- 12. Форма справки о задолженности Исполнителя коммунальных услуг по оплате за горячую воду за расчетный период (на 1 число месяца, следующего за расчетным периодом) (Приложение № 11);
- 13. Форма Акт сверки расчетов (Приложение № 12).

### 13. Адреса, платежные реквизиты и подписи сторон

Теплоснабжающая организация:	Исполнитель коммунальных услуг:
АО «ГУ ЖКХ»	ООО «УК Мирчане
Юридический адрес: 140005, г. Москва, Комсомольский проспект, дом 18, стр.3	Юридический адрес: 149930, Московская область, Балашихинский р-н, г. Балашиха, мкр. Салтыковка
Почтовый адрес: 142100, Московская область, г. Подольск, ул. Академика Доллежала, д.2, к.1	Адрес местонахождения: 149930, Московская область, Балашихинский р-н, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, Мирской проезд, д3
ИНН 5116000922 КПП 770401001	ИНН5001079644, КПП500101001
ОГРН 1095110000325; ОКПО 08267116; ОКОНХ 61110,62000,51500;	Корреспондентский счет:30101810500000000682 в отделение №2 МОСКОВСКОГО ГТУ БАНКА РОССИИ
ОКФС 12; ОКОПФ12200 ОКОГУ 42001; ОКВЭД75,22	Расчетный счет:40702810211370000699 в Московском филиале ПАО КБ «Восточный» г. Москва
Расчетный счет40702810800000008696 Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) в Г. САНКТ_ПЕТЕРБУРГЕ	БИКО 044585682, Корреспондентский счет:30101810500000000682 в отделение №2 МОСКОВСКОГО ГТУ БАНКА РОССИИ
БИК 044030827 корреспондентский счет 30101810200000000827	ОГРН 1105001004272
Телефон/Факс	Телефон: 8-495984-52-*76, E-mail:
E-mail: info-pog@guzhkh.ru	
Дата подписания «    »    201_г.	Дата подписания «    »    201_г.
М.П. / Бабенко В. М. /	М.П. / Абаджи Г.И. /



№93-01-092

**Перечень объектов Исполнителя коммунальных услуг и их характеристики**

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Кол-во постоянных и временных проживающих граждан, чел.	Расчетный объем горячей воды помещениями		Общая площадь, м <sup>2</sup>	Нормативы потребления коммунального ресурса		Тепловая энергия для подогрева 1 м <sup>3</sup> холодной воды для нужд ГВС, Гкал (при двухкомпонентном тарифе)	Величина нормативной утечки теплоносителя в тепловых сетях и теплопотребляющих установках Исполнителя коммунальных услуг, т/ч
				Гкал/месяц	м <sup>3</sup> /месяц		Горячее водоснабжение м <sup>3</sup> /мес/чел	ОДН для нужд ГВС		
1	Многоквартирный дом	М.О г. Балашиха, мкр. Салтыковка, Мирской проезд, д3 (16эт.)	2165			16358,3				
	В т.ч. жилые помещения						0,0601			
	В т.ч. нежилые помещения									
2	Многоквартирный дом	М.О г. Балашиха, мкр. Салтыковка, Мирской проезд, д4(12эт.)	1469			13845,9				
	1. Нежилое помещение*						0,0601			
	2. Нежилое помещение*									
3	Многоквартирный дом	М.О г. Балашиха, мкр. Салтыковка, Мирской проезд, д5(16 эт.)	3149			29087,7				
	В т.ч. жилые помещения						0,0601			
	В т.ч. нежилые помещения									
4	Многоквартирный дом	М.О г. Балашиха, мкр. Салтыковка, Мирской проезд, д6(16эт.)	1586			14984,3				
	В т.ч. жилые помещения						0,0601			
	В т.ч. нежилые помещения									
5	Многоквартирный дом	М.О г. Балашиха, мкр. Салтыковка, Мирской проезд, д7(17эт.)	5386			38015,5				
	В т.ч. жилые помещения						0,0601			

✓

