

Договор на теплоснабжение № 50-01-105

г. Подольск

«01» ноября 2015 г.

Акционерное общество «Главное управление жилищно-коммунального хозяйства» (АО «ГУ ЖКХ»), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице директора обособленного подразделения «Подольское» Акционерного общества «Главное управление жилищно-коммунального хозяйства» Бабенко Владимира Михайловича, действующего на основании Доверенности №32 от 15.10.2015 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «УК Мирчане», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Генерального директора Абаджиди Георгия Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор на теплоснабжение (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту через присоединенную сеть тепловую энергию и/или теплоноситель, а Абонент обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию и/или теплоноситель в объеме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, соблюдая режим потребления тепловой энергии.

1.2. Точки поставки определены в Акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, оформленном между Теплоснабжающей организацией и Абонентом (Приложение № 4 к Договору). Адреса точек поставки тепловой энергии и теплоносителя указаны в Приложении № 1 к Договору.

1.3. При исполнении настоящего Договора, а также по всем вопросам, не оговоренным настоящим Договором, Стороны обязуются руководствоваться следующими документами:

Гражданским кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808;

Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 №1034;

Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.03.2014 № 99/пр;

Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утвержденными Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2009 № 610;

Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными Приказом Минэнерго Российской Федерации от 19.06.2003 № 229;

Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 № 776;

Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115;

другими нормативно-правовыми актами, регулирующими правоотношения в сфере теплоснабжения.

2. Цена Договора

2.1. Расчет стоимости тепловой энергии и/или теплоносителя производится по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов.

Расчет стоимости тепловой энергии производится по тарифу на тепловую энергию на основании Распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области № 155-Р от 19.12.2014 г. и составляет:

с 01.07.15 по 31.12.2015 – 1785,69 руб. за 1 Гкал, с учетом НДС.

2.2. Тарифы на тепловую энергию и/или теплоноситель считаются согласованными Сторонами и действующими с момента их утверждения и введения в действие уполномоченными органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов.

2.3. Изменение тарифов на тепловую энергию Абонент самостоятельно отслеживает в средствах массовой информации. По запросу Абонента Теплоснабжающая организация информирует его о тарифах и сроках их действия любым доступным способом.

3. Количество и качество тепловой энергии

3.1. Количество (договорные величины теплопотребления) подаваемой по настоящему Договору Теплоснабжающей организацией Абоненту (с учетом Субабонентов) тепловой энергии и/или теплоносителя в календарном году с разбивкой по месяцам установлено в Приложении № 2 к Договору.

3.2. Расчетные тепловые нагрузки Абонента (с учетом Субабонентов) по видам теплопотребления, потери тепловой энергии и теплоносителя, объем теплоносителя при ежегодном однократном наполнении систем теплоснабжения Абонента после подготовки к отопительному периоду по каждой точке поставки установлены в Приложении № 3 к Договору.

3.3. Изменение расчетных тепловых нагрузок Абонента (с учетом Субабонентов) производится в соответствии с «Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок», утвержденными приказом Минрегиона РФ от 28.12.2009 № 610.

3.4. Параметры теплоносителя должны соответствовать температурному графику, указанному в Приложении № 8.

4. Учет тепловой энергии

4.1. Учет принятой Абонентом тепловой энергии и/или теплоносителя осуществляется узлами (приборами) учета, установленными в точке поставки и допущенными в эксплуатацию в качестве коммерческих. Организация учета осуществляется в соответствии с требованиями Постановлений Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя», от 4 сентября 2013 г. № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод» и положениями прочих действующих законодательных актов Российской Федерации.

4.2. При отсутствии узла (прибора) учета, установленного в точке поставки, учет тепловой энергии и/или теплоносителя производится расчетным способом в соответствии с Приказом от 17 марта 2014 г. № 99/пр «Об утверждении методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя».

4.3. Снятие показаний узла (прибора) учета производится Абонентом ежемесячно по состоянию на 00:00 часов первого числа месяца, следующего за расчетным. Отчетные ведомости за потребленную тепловую энергию (по форме, приведенной в Приложении № 7 к Договору) за расчетный период представляются в Теплоснабжающую организацию не позднее второго рабочего дня месяца, следующего за расчетным.

При непредставлении Абонентом показаний приборов учета в установленный Договором срок расчет количества (объема) поставленной тепловой энергии и/или теплоносителя производится Теплоснабжающей организацией расчетным способом с применением соответствующего метода расчета в соответствии с Приказом от 17 марта 2014 г. № 99/пр «Об утверждении методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» без последующего перерасчета.

Абонентом (с учетом Субабонентов) количества тепловой энергии и/или теплоносителя (химически очищенной воды для нужд горячего водоснабжения) с составлением акта.

7.5. Расчет стоимости потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов) тепловой энергии и/или теплоносителя, в случае наличия в точке поставки узлов (приборов учета), производится на основании отчетной ведомости показаний приборов учета за расчетный период в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ. При этом определение доли объема потребления тепловой энергии и теплоносителя Субабонентами осуществляется пропорционально величинам нагрузок соответствующего Абонента и Субабонентов, указанных в Приложении № 3 к Договору.

7.6. В случае обнаружения расхождения между предоставленными Абонентом данными и данными, указанными в акте проверки (п. 7.4 настоящего Договора), расчет стоимости потребленной Абонентом тепловой энергии и/или теплоносителя за указанный месяц производится на основании данных акта проверки. При этом сумма недоплаты (переплаты) подлежит доплате (или засчитывается в счет текущих платежей) Абонентом за тот расчетный месяц, в который Теплоснабжающей организацией составлен двухсторонний акт.

7.7. В случае отсутствия или выхода из строя прибора (узла) учета, при непредставлении Абонентом показаний приборов учета за расчетный период в сроки, предусмотренные пунктом 4.3 настоящего Договора, расчет стоимости потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов) тепловой энергии теплоносителя производится расчетным способом в соответствии с пунктами 4.2, 4.5 настоящего Договора.

8. Порядок оплаты

8.1. Оплата за фактически потребленную тепловую энергию и/или теплоноситель производится Абонентом на основании представленных Теплоснабжающей организацией счета, счета - фактуры и акта приема-передачи энергоресурсов.

8.2. В срок до 5 числа месяца, следующего за расчетным, Теплоснабжающая организация выставляет Абоненту счет, счет - фактуру и акт приема - передачи энергоресурсов за все количество фактически потребленных Абонентом (с учетом Субабонентов) тепловой энергии и/или теплоносителя. Счета для оплаты доводятся до Абонента одним из следующих способов по выбору Теплоснабжающей организации: по электронной почте, через банк, почтовым отправлением, нарочным.

8.3. Оплата за тепловую энергию и/или теплоноситель производится Абонентом за счет бюджетных средств до 20 числа месяца, следующего за расчетным.

Моментом исполнения обязательств по оплате считается фактическое поступление денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

За расчетный период принимается один календарный месяц.

8.4. Неполучение Абонентом платежных документов не освобождает Абонента от надлежащего исполнения им своих обязательств по своевременной и полной оплате в установленные настоящим Договором сроки.

8.5. При осуществлении оплаты по настоящему Договору Абонент в платежных документах обязан указывать: основание платежа, номер и дату Договора, вид платежа, период, за который производится платеж, номер и дату счета-фактуры.

В случае отсутствия указания в платежных документах основания платежа и/или номера, даты Договора, периода, за который производится платеж, номера и даты счета - фактуры - Теплоснабжающая организация имеет право произвести разноску оплаты по своему усмотрению.

8.6. Сверка расчетов по настоящему Договору проводится между Теплоснабжающей организацией и Абонентом не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из Сторон, но не чаще 1 раза в квартал, путем составления и подписания Сторонами акта сверки расчетов. Сторона, иницилирующая проведение сверки расчетов по настоящему Договору, составляет и направляет в адрес другой Стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах. Срок подписания акта устанавливается в течение 3 рабочих дней с момента его получения. Акт сверки расчетов считается согласованным обеими Сторонами в случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после его направления Стороне.

9. Ответственность Сторон

9.1. В соответствии со ст. 547 ГК РФ в случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный ущерб.

9.2. Теплоснабжающая организация в случаях перерывов (ограничении или прекращении) подачи тепловой энергии и/или теплоносителя по своей вине возмещает Абоненту только реальный ущерб в порядке и размере, установленном действующим законодательством.

9.3. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за недоотпуск тепловой энергии, произошедший по вине Абонента (Субабонентов); вызванный стихийным явлением; ненадлежащим исполнением Абонентом своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, действующим законодательством, а также в случаях, предусмотренных в пунктах 5.2.2 и 5.2.3 настоящего Договора.

9.4. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за нарушение режимов теплоснабжения, вызванных авариями на тепловых сетях и оборудовании, принадлежащих Абоненту или третьим лицам, или в результате ненадлежащего исполнения Абонентом своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующими нормативными правовыми актами.

9.5. Абонент несет ответственность за неисполнение в срок, предусмотренный Договором, обязательств по оплате за поставленную тепловую энергию и/или теплоноситель в виде неустойки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления требования, за каждый день просрочки от суммы не исполненного в срок обязательства. Теплоснабжающая организация также вправе потребовать возмещения реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством.

9.6. Абонент несет ответственность за достоверность представленных данных, указанных в приложениях к настоящему Договору, на основании которых Теплоснабжающая организация производит расчет стоимости тепловой энергии и выставление платежных документов.

9.7. В случае отклонения фактического количества потребленной тепловой энергии Абонентом за расчетный период более чем на 5% от договорных величин потребления тепловой энергии и теплоносителя, предусмотренной настоящим Договором (Приложение № 2 к Договору), Абонент возмещает реальный ущерб Теплоснабжающей организации, связанный с нарушением Абонентом договорных величин.

9.8. Абонент несет ответственность за сохранность оборудования, технических средств, систем контроля и управления теплопотреблением, узлов учета тепловой энергии и теплоносителя, находящихся в помещениях и/или на территории Абонента, независимо от их балансовой принадлежности.

9.9. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Сторона, нарушившая обязательства, обязана возместить другой Стороне реальный ущерб.

9.10. Перечень должностных лиц, имеющих право проведения переговоров по качеству и количеству тепловой энергии и теплоносителя, а также по вопросам взаимных обязательств, приведен в Приложении № 5 к Договору.

9.11. Абонент обязан возместить Теплоснабжающей организации ущерб, вызванный умышленным выводом из строя прибора учета или иным воздействием на прибор учета с целью искажения его показаний.

10. Форс-мажорные обстоятельства

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы (военные действия, пожары, природные катастрофы и прочие форс-мажорные обстоятельства), которые наступили

после заключения настоящего Договора и не могли быть устранены Сторонами разумными мерами.

10.2. Сторона по настоящему Договору, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно (в течение суток) известить телеграммой или с помощью факсимильной связи другую Сторону о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению договорных обязательств. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основании освобождения от ответственности, в связи с чем обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные не извещением или несвоевременным извещением об обстоятельствах непреодолимой силы. Сторона должна в течение разумного срока передать другой Стороне документы компетентного органа о наличии обстоятельств непреодолимой силы.

10.3. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом других Сторон, продлевает срок выполнения договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующей продолжительности обстоятельств и разумному сроку для устранения их последствий. При длительности форс-мажорных обстоятельств более 30 дней любая из Сторон вправе внести предложения об изменении соответствующих условий Договора, продлении или расторжении Договора.

11. Разрешение споров

11.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешить в порядке досудебного разбирательства.

11.2. Соблюдение претензионного порядка урегулирования спора обязательно для Сторон. Претензии и ответы на них направляются по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. Срок ответа на претензию составляет 10 рабочих дней с момента получения Стороной претензии другой Стороны. Если по истечении 30 календарных дней с момента получения Стороной претензии Сторона, направившая претензию, не получила ответ об отказе в удовлетворении претензионных требований или не получила удовлетворение претензионных требований, данная Сторона вправе передать спор на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

12. Прочие положения

12.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует с «01» ноября 2015 до «31» октября 2016 г., а в части обязательств, не исполненных ко дню окончания срока его действия (в том числе в части обязательств по оплате) - до полного их исполнения сторонами.

12.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

12.3. Теплоснабжающая организация имеет право на основании ч. 5 ст. 486 ГК РФ приостановить исполнение настоящего Договора в части отпуска тепловой энергии и/или теплоносителя до полной оплаты всей задолженности.

12.4. Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего Договора не освобождает Стороны от взаимных расчетов за отпущенную (потребленную) тепловую энергию и/или теплоноситель по настоящему Договору.

12.5. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступным третьим лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих взаимодействие Сторон в рамках настоящего Договора, иначе как с письменного согласия Сторон.

12.6. Стороны обязаны в течение 5 рабочих дней сообщить друг другу об изменении своих наименований, местонахождения (адресов) и платежных реквизитов.

12.7. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

12.8. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, (по одному для каждой из Сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора:

1. Приложение № 1. Реестр точек поставки.
2. Приложение № 2. Договорные величины теплопотребления.
3. Приложение № 3. Суммарные расчетные тепловые нагрузки Абонента (с учетом Субабонентов) по видам теплопотребления и другие технические характеристики подаваемой тепловой энергии.
4. Приложение № 4. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон.
5. Приложение № 5. Перечень ответственных исполнителей Сторон.
6. Приложение № 6. Сведения об узлах (приборах) учета, принадлежащих Теплоснабжающей организации и установленных в строениях Абонента.
7. Приложение № 6.1. Сведения об узлах (приборах) учета, находящихся в ведении Абонента.
8. Приложение № 7. Отчетная ведомость за потребленную тепловую энергию за период. Форма.
9. Приложение № 8. Температурный график.

13. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Теплоснабжающая организация: АО «ГУ ЖКХ»

Юридический адрес: 119021, г. Москва, Комсомольский проспект, дом 18, стр.3

Адрес местонахождения: 142100, Московская область, г. Подольск, ул. Академика Доллежала, д.2, к.1

Почтовый адрес: 119021, г. Москва, Комсомольский проспект, дом 18, стр.3

ИНН 5116000922 КПП 770401001

ОГРН 1095110000325; ОКПО 08267116; ОКОНХ 61110,62000,51500; ОКФС 12; ОКОПФ47

ОКОГУ 49001; ОКВЭД75,22

Расчетный счет 40502810002200000016 в ОАО «Альфа-Банк»

БИК 044525593 корреспондентский счет 30101810200000000593

Телефон/Факс (4967)-64-30-05

E-mail: ocean1979@mail.ru

Абонент: ООО «УК Мирчане»

Юридический адрес: 149930, Московская область, Балашихинский р-н, г. Балашиха, мкр. Салтыковка

ИНН5001079644, КПП500101001

Расчетный счет: 40702810211370000699 в Московском филиале ПАО КБ «Восточный» г. Москва

Корреспондентский счет: 30101810500000000682 в отделение №2 МОСКОВСКОГО ГТУ БАНКА РОССИИ

БИК: 044585682

Почтовый адрес: 149930, Московская область, Балашихинский р-н, г. Балашиха, мкр. Салтыковка

Реквизиты для счета-фактуры:

Грузополучатель и его адрес: ООО «УК Мирчане»

149930, Московская область, Балашихинский р-н, г. Балашиха, мкр. Салтыковка

ИНН/КПП: 5001079644/500101001

14. Подписи Сторон

Теплоснабжающая организация

АО «ГУ ЖКХ»

Директор обособленного подразделения

Подольское «ГУ ЖКХ»

подпись /Бабенко В. М./
М.П. фамилия

Абонент ООО «УК Мирчане»

Генеральный директор

ООО «УК Мирчане»

подпись Абаджи Г.И./ фамилия

М.П. Абаджи Г.И.



Реестр точек поставки

№ п/п	№ ЦТП, ИТП, ТП, камеры (присоединение)	Адрес точки поставки (строения, адрес ЦТП, ИТП, ТП, камеры)	Адрес объекта теплоснабжения (строения Абонента)
1	ЦТП №11	Московская обл., г. Балашиха, мкр. Салтыковка	Московская обл., г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Мирской проезд, д.3
2	ЦТП №11	Московская обл., г. Балашиха, мкр. Салтыковка	Московская обл., г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Мирской проезд, д. 4
3	ЦТП №11	Московская обл., г. Балашиха, мкр. Салтыковка	Московская обл., г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Мирской проезд, д. 5
4	ЦТП №11	Московская обл., г. Балашиха, мкр. Салтыковка	Московская обл., г. Балашиха, мкр. Салтыковка ул. Мирской проезд, д 6

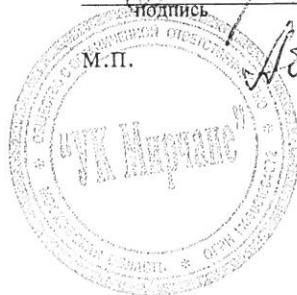
Теплоснабжающая организация
АО «ГУ «ЖКХ»

Директор обособленного подразделения
«Подольское «ГУ ЖКХ»

подпись /Бабенко В. М./
М.П. фамилия

Абонент ООО «УК Мирчане»
Генеральный директор
ООО «УК Мирчане»

подпись Абдужафаров Г.И.
М.П. фамилия



Абдужафаров Г.И.

Наименование Абонента: ООО «УК Мирчане»
ЦТП №111 ул. Мирской проезд, д.4

Договорные величины теплопотребления

№ п/п	Месяц	Величина теплопотребления, Гкал
		отопление
1	Январь	364,62
2	Февраль	317,66
3	Март	288,34
4	Итого I квартал	970,62
5	Апрель	170,17
6	Май	0
7	Июнь	0
8	Итого II квартал	170,17
9	Июль	0
10	Август	0
11	Сентябрь	0
12	Итого III квартал	0
13	Октябрь	177,14
14	Ноябрь	249,01
15	Декабрь	327,13
16	Итого IV квартал	753,28
17	Всего:	1894,07

Теплоснабжающая организация гарантирует подачу Потребителю тепловой энергии и теплоносителя в количестве (объеме), указанном в настоящем Приложении, а Потребитель гарантирует их оплату.

Теплоснабжающая организация
АО «ГУ «ЖКХ»

Директор обособленного подразделения
«Подольское «ГУ ЖКХ»

_____/Бабенко В. М./
подпись фамилия

Абонент ООО «УК Мирчане»
Генеральный директор
ООО «УК Мирчане»

_____/Абаджи Г.И./
подпись фамилия



Абаджи Г.И.