

г. Балашиха

"23" декабря 2009 года

Государственное учреждение Домоуправление № 2 Люберецкой КЭЧ района, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице начальника Абаджиди Георгия Ивановича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и собственник(ки) жилого помещения

Черных Владимир Александрович

именуемый(ые) в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

И. Общие положения.

1.1. Заказчик - гражданин, владеющий на праве собственности жилым помещением по адресу: г. Балашиха, мкр. Саптыковский, д. 213 кв. 181, находящимся в жилом доме государственного жилищного фонда, закрепленным за Люберецкой КЭЧ района на праве оперативного управления.

1.2. Исполнитель - учреждение, на которое на договорной основе возложено обязательство по предоставлению Заказчику работ (услуг) по техническому обслуживанию, текущему ремонту, санитарному содержанию жилого фонда, объектов инженерной инфраструктуры и придомовых территорий, тепло-, водоснабжению, канализованию.

II. Предмет договора.

Исполнитель обеспечивает предоставление, а Заказчик - использование и своевременную оплату жилищно-коммунальных услуг.

III. Обязанности сторон.

3.1. Обязанности Заказчика:

3.1.1. Вносить ежемесячно плату за жилищные и коммунальные услуги не позднее 10 числа следующего за прошлым месяца.

При невыполнении Заказчиком принятых на себя обязательств по оплате жилищно-коммунальных услуг в установленный договором срок в соответствии с Законом РФ "Об основах федеральной жилищной политики" (в ред. от 06.05.2003 N 52-ФЗ) Заказчик выплачивает Исполнителю неустойку в размере одной трехсотой действующей на момент оплаты ставки рефинансирования Центрального банка РФ от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после установленного срока выплаты по день фактического расчета включительно.

3.1.2. Соблюдать правила пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома и придомовой территории, в том числе:

- использовать жилое помещение в соответствии с его назначением;
- обеспечить сохранность жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования;
- бережно относиться к жилому дому, объектам благоустройства и зеленым насаждениям;
- соблюдать чистоту и порядок в подъездах, на лестничных клетках и в других местах общего пользования; выносить мусор, пищевые и бытовые отходы в специально отведенные для этого места;
- не допускать сбрасывания в санитарный узел мусора и отходов, засоряющих канализацию;
- экономно расходовать воду и тепловую энергию;
- содержать собак и кошек в отдельных квартирах допускается при условии соблюдения санитарно-гигиенических и ветеринарно-санитарных правил и правил содержания собак и кошек в городах и других населенных пунктах;
- обеспечить устранение за свой счет повреждения жилого дома, а также ремонт либо замену поврежденного санитарно-технического или иного оборудования, если указанные повреждения произошли по вине Заказчика либо других лиц, совместно с ним проживающих;
- при повторном подключении после прекращения отпуска коммунальных услуг (задержка оплаты свыше трех месяцев) Заказчик оплачивает стоимость восстановительных работ;
- не создавать повышенного шума в жилых помещениях и местах общего пользования с 23 ч. 00 мин. до 7 ч. 00 мин.;
- производить за счет собственных средств текущий (не реже одного раза в 5 лет) и капитальный ремонт занимаемого жилого помещения;
- обеспечить свободный доступ в занимаемое жилое и подвальное помещения к внутреннему инженерному оборудованию в любое время суток должностных лиц Исполнителя, имеющих право проведения работ на системах тепло-, водоснабжения, канализации;
- содержать занимаемое жилое помещение с соблюдением действующих санитарных и эксплуатационных норм, правил пожарной безопасности и не допускать хранения взрывоопасных веществ, загрязняющих воздух, влияющих на общее содержание строения;