

ФОРМА ОТЧЕТА
по фактическим расходам на техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома в 2021 году
от ООО УК "ПЕНТА"
по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкрн. Салтыковка, Мирской проезд, д. 13

Наименование работ (услуг)	Портал - пункты	Планируемая периодичность работ (услуг)	Факт за год	октябрь	ноябрь	декабрь
РАСХОДЫ						
1. Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах			1 564 602,49	333 296,99	465 637,54	765 667,95
1.1. Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и текущему ремонту.			803 558,15	125 084,59	281 987,64	396 485,92
1. Расходы по санитарному содержанию помещений общего пользования			200 944,19	72 629,85	63 567,98	64 746,36
- Влажное подметание л/площадок и маршей нижних 2-х этажей	2.1	1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	88 227,93	30 540,44	28 278,18	29 409,31
- Влажное подметание л/площадок и маршей выше 2-го этажа	2.2	1 раз в неделю	78 698,12	30 268,49	24 214,79	24 214,84
- Влажное подметание перед загрузочными клапанами	2.3	6 раз в неделю	---	---	---	---
- Мытье закрывающих устройств м/провода	2.4	1 раз в неделю	---	---	---	---
- Мытье пола кабины лифта	2.5	1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	3 683,03	1 274,90	1 180,46	1 227,67
- Мытье л/площадок и маршей нижних 2-х этажей	2.6.1	1 раз в месяц	4 821,12	1 607,04	1 607,04	1 607,04
- Мытье л/площадок и маршей выше 2-го этажа	2.6.2	1 раз в месяц	22 861,48	7 620,50	7 620,50	7 620,48
- Мытье окон	2.7	1 раз в год	---	---	---	---
- Влажная протирка стен	2.8.1	1 раз в год	---	---	---	---
- Влажная протирка плафонов на л/площадках	2.8.2	1 раз в год	---	---	---	---
- Влажная протирка дверных полотен на л/площадках	2.8.3	1 раз в год	---	---	---	---
- Влажная протирка подоконников	2.8.4	2 раз в год	---	---	---	---
- Влажная протирка оконных решеток	2.8.5	1 раз в год	---	---	---	---
- Влажная протирка чердачных лестниц	2.8.6	1 раз в год	---	---	---	---
- Влажная протирка отопительных приборов	2.8.7	2 раз в год	---	---	---	---
- Влажная протирка шкафов для эл. счетчиков слаботоочных устройств	2.8.8	1 раз в год	651,47	651,47	---	---
- Влажная протирка почтовых ящиков	2.8.9	1 раз в год	---	---	---	---
- Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2.8.10	2 раз в месяц	2 001,04	667,01	667,01	667,02
- Уборка мусороприемных камер	2.12	ежедневно	---	---	---	---
- Удаление мусора из мусороприемных камер	3.1	ежедневно	---	---	---	---
- Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	3.2	ежедневно	---	---	---	---
- Уборка загрузочных клапанов м/провода	7.4	1 раз в месяц	---	---	---	---
- Мойка сменных мусоросборников	7.5	ежедневно	---	---	---	---
- Мойка нижней части ствола и шибера м/провода	7.6	1 раз в месяц	---	---	---	---
- Дезинфекция м/сборников	7.8	1 раз в месяц	---	---	---	---
- Устранение засора	7.9	по мере необходимости	---	---	---	---
2. Расходы по эксплуатации жилищного фонда в т.ч.:			602 613,96	52 454,74	218 419,66	331 739,56
- Очистка кровли и ее элементов от мусора и листьев	2.9.1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	---	---	---	---
- Очистка кровли от снега и наледообразований	2.9.3	В течение 3 часов после снегопада	---	---	---	---
- Герметизация межпанельных стыков	4.2.1	По мере необходимости	---	---	---	---
- Ремонт дверей в помещениях общего пользования	4.5.1	По мере необходимости	1 028,47	---	---	1 028,47
- Замена дверей в помещениях общего пользования	4.5.2	По мере необходимости	---	---	---	---
- Ремонт окон в помещениях общего пользования	4.5.3	По мере необходимости	---	---	---	---
- Замена окон в помещениях общего пользования	4.5.4	По мере необходимости	---	---	---	---
- Установка и текущий ремонт доводчиков	4.5.5	По мере необходимости	6 486,00	6 486,00	---	---
- Ремонт внутренних стен подъездов	4.8.1	По мере необходимости	31 843,22	---	---	31 843,22
- Ремонт или замена входных дверей в подъезды	4.8.2	По мере необходимости	6 486,00	---	---	6 486,00
- Ремонт кровельного покрытия дома, подъезда, козырьков	4.8.4	По мере необходимости	30 081,28	25 883,70	4 197,58	---
- Очистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2.10.2	В течение 5 суток после оборудования	---	---	---	---
- Очистка подвалов и чердаков от мусора	2.11	1 раз в год	5 578,40	5 578,40	---	---
- Окраска, промывка фасадов	5.2.4	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	---	---	---	---
- Окраска, промывка цоколей	5.2.6	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	---	---	---	---
- Замена дверей в помещении общего пользования	5.5.2	По мере необходимости	---	---	---	---
- Восстановление отделки стен	5.7.1	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	15 611,25	---	---	15 611,25
- Восстановление отделки потолков	5.7.2	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	59 182,46	---	---	59 182,46
- Ремонт технических и вспомогательных помещений	5.7.4	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	45 227,71	---	7 075,05	38 152,66
- Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	5.8.2	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	---	---	---	---
- Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	5.8.3	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	---	---	---	---
- Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем ЦО, утепление бойлеров	6.2	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	---	---	---	---

- Проведение тех.осмотров систем водопровода и кан., ЦО и ГВС, эл.тех.устр-в, вент.каналов	6.6	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	---			
- Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, ЦО и ГВС, эл.тех.устройств, вент. и дымовых каналов	6.7	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	---			
- Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	6.16	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	39 908,60		18 456,30	21 452,30
- Замена и восстановление отдельных элементов системы ХВС, при необходимости отключения и включение стояков	6.17	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	22 092,10		7 856,50	14 235,60
- Замена и восстановление отдельных элементов системы ГВС, отключение и включение стояков	6.18	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	21 128,50		11 542,30	9 586,20
- Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, ликвидация засоров	6.19	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	18 452,30			18 452,30
- Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	6.20	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	139 397,87		87 862,39	51 535,48
- Выполнение заявок населения	12.2	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	160 109,80	14 506,64	81 429,54	64 173,62
1.2. Расходы по содержанию придомовой территории		ежедневно	479 068,38	103 174,31	103 174,31	272 719,76
1.3. Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов, в т.ч.			281 975,96	105 038,09	80 475,59	96 462,27
- Обслуживание и ремонт АУУТЭ, ОДПУ и прочее	6.22	1 раз в месяц	24 300,00	19 800,00	4 500,00	
- Ремонт электрооборудования	6.27		---			
- Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	8.1	круглосуточно	154 477,20	51 492,40	51 492,40	51 492,40
- ДУ и ППА	9.2	1 раз в месяц	---			
- Восстановление системы ДУ и ППА	9.4	по мере необходимости	---			
- Устранение аварии	12.1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	45 682,64	15 227,53	15 227,53	15 227,58
- Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение и работу лифтов (общедомовые нужды)	13	ежедневно	34 064,37	18 518,16	---	15 546,21
- Расход воды на хоз.нужды	14	ежедневно	---	---	---	---
- Дезинсекция	15.2	по мере необходимости	---			
- Услуги МосОблЕИРЦ и МФЦ	16.3		23 451,75	---	9 255,66	14 196,08
2. Расходы по содержанию обслуживающей организации			250 666,50	83 555,50	83 555,50	83 555,50
1. Расходы обслуживающей организации			232 098,60	77 366,20	77 366,20	77 366,20
2. Плановые накопления			18 567,90	6 189,30	6 189,30	6 189,30
ВСЕГО РАСХОДОВ			1 815 268,99	416 852,49	549 193,04	849 223,45

Главный бухгалтер

Генеральный директор