

ПРОТОКОЛ № 3/МИР13

внеочередного общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Мирской проезд, дом 13.

Форма проведения: очно-заочное голосование

г. Балашиха

«15» июня 2021 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: **Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Мирской проезд, д. 13.**

Регистрация участников собрания проводится с 11 ч. 30 мин до 11 ч. 59 мин. «30» апреля 2021г.

Даты и время проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Очная часть собрания состоится «30» апреля 2021 г. с 12 ч. 00 мин. до 12 ч. 59 мин.

Заочная часть собрания с 13 ч. 00 мин. «30» апреля 2021г. до 18 ч. 00 мин. «11» июня 2021 года, путем предоставления собственниками помещений заполненных бланков решений по вопросам повестки общего собрания собственников.

Дата и время окончания сбора бюллетеней: 11 июня 2021 года до 18 ч. 00 мин. включительно.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Мирской проезд, д. 13, проводилось, проводилось по инициативе управляющей организации ООО «ОНЛАЙН Групп» (ИНН 7723382379) в лице территориального управляющего объектом Балашиха, Ходакова Сергея Алексеевича, действующего на основании доверенности № б/н от 23.10.2020 г.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме –
– 13 684,60 кв.м.**

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме –
– 13 684,60 кв.м., что составляет 100 %.**

В очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Мирской проезд, д. 13 приняли участие собственники помещений в количестве 1 человека (списки прилагаются – приложение № 4 к настоящему протоколу), обладающие количеством голосов **91,95 кв.м.,** что составляет **0,672 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Мирской проезд, д. 13** приняли участие приглашенные лица в количестве **0 чел.**

Кворум на очной части не достигнут. Собрание не правомочно принимать решение по поставленным вопросам повестки дня.

Подведение итогов голосования проводилось период с **09 ч. 00 мин. «12» июня 2021 года по 18 ч. 00 мин «15» июня 2021 года** в офисе управляющей организации ООО «ОНЛАЙН Групп» (ИНН 7723382379) по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Мирской проезд, д.16, нежилое пом. № 449.

В заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие количеством голосов **8737,67 кв. м.,** что составляет **63,85%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание членов счетной комиссии из числа собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Признание выбора управляющей организацией ООО УК «ПЕНТА» (ИНН: 7720363240) нереализованным, расторжение договора управления с ООО УК «ПЕНТА» (ИНН: 7720363240) и признание его незаключенным.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5. Выбор ООО «ОНЛАЙН Групп» (ИНН 7723382379) в качестве организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом.
6. Утверждение условий договора управления МКД.
7. Принятие решения о порядке уведомления о результатах проведенного ОСС.
8. Принятие решения об определении места хранения оригиналов протокола, решений собственников и других документов общего собрания собственников помещений

РЕЗУЛЬТАТЫ ПОДСЧЁТА ГОЛОСОВ ПО ПОВЕСТКИ ДНЯ СЛЕДУЮЩИЕ:

По вопросу № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме».

СЛУШАЛИ: территориального управляющего объектом Балашиха, Ходакова Сергея Алексеевича, действующего на основании доверенности № б/н от 23.10.2020г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Мопанько Елена Евгеньевна, кв. 6

Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Витун Виктория Григорьевна, кв. 24

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 6661,68 количество голосов (кв.м.), что составляет 76,25%.

«ПРОТИВ» - 1373,94 количество голосов (кв.м.), что составляет 15,72%.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 702,04 количество голосов (кв.м.), что составляет 8,03%.

РЕШИЛИ: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Мопанько Елена Евгеньевна, кв. 6

Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Витун Виктория Григорьевна, кв. 24

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 2 повестки дня: «Избрание членов счетной комиссии из числа собственников помещений в многоквартирном доме».

СЛУШАЛИ: территориального управляющего объектом Балашиха, Ходакова Сергея Алексеевича, действующего на основании доверенности № б/н от 23.10.2020г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в составе:

- Мопанько Елена Евгеньевна, кв. 6

- Витун Виктория Григорьевна, кв. 24

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 6427,28 количество голосов (кв.м.), что составляет **73,56%**.

«ПРОТИВ» - 1611,43 количество голосов (кв.м.), что составляет **18,44 %**.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 698,96 количество голосов (кв.м.), что составляет **8,00%**.

РЕШИЛИ:

Избрать членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в составе:

- Мопанько Елена Евгеньевна, кв. 6

- Витун Виктория Григорьевна, кв. 24

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 3 повестки дня: «Признание выбора управляющей организацией ООО УК «ПЕНТА» (ИНН: 7720363240) нереализованным, расторжение договора управления с ООО УК «ПЕНТА» (ИНН: 7720363240) и признание его незаключенным».

СЛУШАЛИ: территориального управляющего объектом Балашиха, Ходакова Сергея Алексеевича, действующего на основании доверенности № б/н от 23.10.2020г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Признать выбор управляющей организацией ООО УК «ПЕНТА» (ИНН: 7720363240) нереализованным, расторжение договора управления с ООО УК «ПЕНТА» (ИНН: 7720363240) и признание его незаключенным.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 5612,93 количество голосов (кв.м.), что составляет **64,24%**.

«ПРОТИВ» - 2399,16 количество голосов (кв.м.), что составляет **27,46%**.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 725,58 количество голосов (кв.м.), что составляет **8,30%**

РЕШИЛИ: Признать выбор управляющей организацией ООО УК «ПЕНТА» (ИНН: 7720363240) нереализованным, расторжение договора управления с ООО УК «ПЕНТА» (ИНН: 7720363240) и признание его незаключенным.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 4 повестки дня: «Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией».

СЛУШАЛИ: территориального управляющего объектом Балашиха, Ходакова Сергея Алексеевича, действующего на основании доверенности № б/н от 23.10.2020г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 5586,06 количество голосов (кв.м.), что составляет **63,93%**.

«ПРОТИВ» - 2220,34 количество голосов (кв.м.), что составляет **25,41%**.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 931,27 количество голосов (кв.м.), что составляет **10,66%**.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 5 повестки дня: «Выбор ООО «ОНЛАЙН Групп» (ИНН 7723382379) в качестве организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом».

СЛУШАЛИ: территориального управляющего объектом Балашиха, Ходакова Сергея Алексеевича, действующего на основании доверенности № б/н от 23.10.2020г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «ОНЛАЙН Групп» (ИНН 7723382379) в качестве организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 5470,90 количество голосов (кв.м.), что составляет **62,62%**.

«ПРОТИВ» - 2298,32 количество голосов (кв.м.), что составляет **26,30%**.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 968,45 количество голосов (кв.м.), что составляет **11,08%**.

РЕШИЛИ: Выбрать ООО «ОНЛАЙН Групп» (ИНН 7723382379) в качестве организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 6 повестки дня: «Утверждение условий договора управления МКД».

СЛУШАЛИ: территориального управляющего объектом Балашиха, Ходакова Сергея Алексеевича, действующего на основании доверенности № б/н от 23.10.2020г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 5669,96 количество голосов (кв.м.), что составляет 64,89%.

«ПРОТИВ» - 2271,83 количество голосов (кв.м.), что составляет 26,00%.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 795,88 количество голосов (кв.м.), что составляет 9,11%.

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления МКД.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 7 повестки дня: «Принятие решения о порядке уведомления о результатах проведенного ОСС».

СЛУШАЛИ: территориального управляющего объектом Балашиха, Ходакова Сергея Алексеевича, действующего на основании доверенности № б/н от 23.10.2020г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о порядке уведомления о результатах проведенного ОСС.

- размещать решения, принятые на общем собрании собственников путем вывешивания на имеющихся информационных досках в подъездах многоквартирного дома.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 6489,09 количество голосов (кв.м.), что составляет 74,27%.

«ПРОТИВ» - 1456,96 количество голосов (кв.м.), что составляет 16,67%.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 791,62 количество голосов (кв.м.), что составляет 9,06%.

РЕШИЛИ: Принять решение о порядке уведомления о результатах проведенного ОСС.

- размещать решения, принятые на общем собрании собственников путем вывешивания на имеющихся информационных досках в подъездах многоквартирного дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 8 повестки дня: «Принятие решения об определении места хранения оригиналов протокола, решений собственников и других документов общего собрания собственников помещений».

СЛУШАЛИ: территориального управляющего объектом Балашиха, Ходакова Сергея Алексеевича, действующего на основании доверенности № б/н от 23.10.2020г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении места хранения оригиналов протокола, решений собственников и других документов общего собрания собственников помещений.

Определить местом хранения протокола, оригиналов решений собственников и других документов внеочередного общего собрания собственников помещений, оригиналы материалов общего собрания собственников в Главном управлении Московской области "Государственная жилищная инспекция Московской области" (по адресу: 143082, Московская область, Одинцовский г.о., с/п Барвихинское, д. Раздоры, 1-й км. Рублево-Успенского шоссе, д. 1А).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 6494,29 количество голосов (кв.м.), что составляет 74,32%.

«ПРОТИВ» - 1391,81 количество голосов (кв.м.), что составляет 15,93%.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 851,57 количество голосов (кв.м.), что составляет 9,75%.

РЕШИЛИ: Принять решение об определении места хранения оригиналов протокола, решений собственников и других документов общего собрания собственников помещений.

Определить местом хранения протокола, оригиналов решений собственников и других документов внеочередного общего собрания собственников помещений, оригиналы материалов общего собрания

собственников в Главном управлении Московской области "Государственная жилищная инспекция Московской области" (по адресу: 143082, Московская область, Одинцовский г.о., с/п Барвихинское, д. Раздоры, 1-й км. Рублево-Успенского шоссе, д. 1А).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

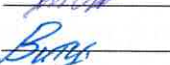
ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Мирской проезд, д. 13, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме на 6 листах (приложение № 1).
2. Сообщение (копия) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Мирской проезд, д. 13 в форме очно-заочного голосования на 1 листе (приложение № 2).
3. Акт №1, размещения на информационных стендах, объявлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Мирской проезд, д. 13, в форме очно-заочного голосования на 1 листе (приложение № 3).
4. Присутствующие лица на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Мирской проезд, д. 13, проходившей «30» апреля 2021 г. с 12 ч. 00 мин., до 12ч. 59 мин. на 1 листах (приложение № 4).
5. Приглашённые лица на очную часть внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Мирской проезд, д. 13, проходившей «30» апреля 2021 г. с 12 ч. 00 мин., до 12ч. 59 мин., на 1 листе (приложение № 5).
6. Проект бюллетеня голосования (решения собственника помещения) внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Мирской проезд, д. 13 в форме очно-заочного голосования, на 1 листе (приложение № 6).
7. Проект договора управления, на 16 листах (приложение № 7).
8. Сообщение об итогах внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Мирской проезд, д. 13 на 1 листе. (приложение № 8)
9. Письменные решения (оригиналы бюллетеней) собственников помещений, принявших участие, в проведённом в период с «30» апреля 2021 г по «11» июня 2021г., внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Мирской проезд, д. 13 на 371 листах (приложение № 9).

10. Акт № 2, размещения на информационных стендах, сообщений с результатами голосования, по вопросам повестки дня, на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Мирской проезд, д. 13, проходившем в период с «30» апреля 2021 г. по «11» июня 2021 г. на 1 листе (приложение № 10).

11. Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Мирской проезд, д. 13 от «19» февраля 2020 г. № 1/МИР13, на 4 листах (приложение № 11).

12. Доверенность б/н от 23 октября 2020 г., на 1 листе (приложение № 12).

Председатель общего собрания:		Мопанько Елена Евгеньевна, кв. 6
Секретарь общего собрания:		Витун Виктория Григорьевна, кв. 24
Счетная комиссия:		Мопанько Елена Евгеньевна, кв. 6
		Витун Виктория Григорьевна, кв. 24