

ПРОТОКОЛ № 2/МИР13
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Мирской проезд, дом 13.
Форма проведения: очно-заочное голосование

г. Балашиха

«25» февраля 2021 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Мирской проезд, д. 13.

Регистрация участников собрания проводится с 11 ч. 30 мин до 11 ч. 59 мин. «22» января 2021 г.

Даты и время проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Очная часть собрания состоится с 12 ч. 00 мин «22» января 2021 г. до 12 ч. 59 «22» января 2021 г.

Заочная часть собрания с 13 ч. 00 мин. «22» января 2021г. до 18 ч. 00 мин. «24» февраля 2021 года, путем предоставления собственниками помещений заполненных бланков решений по вопросам повестки общего собрания собственников.

Дата и время окончания сбора бюллетеней:

24 февраля 2021 года до 18 ч. 00 мин.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Мирской проезд, д. 13, проводилось по инициативе управляющей организации ООО «ОНЛАЙН Групп» (ИНН 7723382379) в лице начальника отдела жилищной политики Мордовина Кирилла Николаевича, действующего на основании доверенности № 6/н от 01.09.2020 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме –

– 15538,30 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме –

– 15538,30 кв.м., что составляет 100 %.

В очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Мирской проезд, д. 13 приняли участие собственники помещений в количестве 3 человек (списки прилагаются – приложение № 4 к настоящему протоколу), обладающие количеством голосов 126,60 кв.м., что составляет 0,81 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Мирской проезд, д. 13 приняли участие приглашенные лица в количестве 0 чел.

Кворум на очной части не достигнут. Собрание не правомочно принимать решение по поставленным вопросам повестки дня.

Подведение итогов голосования проводилось период с 09 ч. 00 мин. «25» февраля 2021 года по 18 ч. 00 мин «25» февраля 2021 года в офисе управляющей организации ООО «ОНЛАЙН Групп» (ИНН 7723382379) по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Мирской проезд, д. 16, нежилое пом. № 449.

В заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие количеством голосов 8148,84 кв. м., что составляет 52,44 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание членов счетной комиссии из числа собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Признание выбора управляющей организацией ООО «ПЛАНЕТА-СЕРВИС» (ИНН: 5050128527) нереализованным, договор управления незаключенным.
4. Признание выбора управляющей организацией ООО "СЕРВИС ПЛЮС" (ИНН: 5050114820) нереализованным, договор управления незаключенным.
5. Признание выбора управляющей организацией ООО "УК "ОТКРЫТИЕ" (ИНН: 5032308894) нереализованным, договор управления незаключенным.
6. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
7. Выбор ООО «ОНЛАЙН Групп» (ИНН 7723382379) в качестве организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Принятие решения об определении места хранения копий протокола, решений собственников и других документов общего собрания собственников помещений

РЕЗУЛЬТАТЫ ПОДСЧЁТА ГОЛОСОВ ПО ПОВЕСТКИ ДНЯ СЛЕДУЮЩИЕ:

По вопросу № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме».

СЛУШАЛИ: Начальника жилищного отдела Мордовина Кирилла Николаевича на основании Доверенности № б/н от 29.09.2020г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: ФИО,

Мопанько Елена Евгеньевна, кв. 6

Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: ФИО,

Витун Виктория Григорьевна, кв. 24

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 6179,63 количество голосов (кв.м.), что составляет 75,83 %.

«ПРОТИВ» - 852,78 количество голосов (кв.м.), что составляет 10,46 %.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1116,44 количество голосов (кв.м.), что составляет 13,71 %.

РЕШИЛИ: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Мопанько Елена Евгеньевна, кв. 6

Избрать секретарём внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Витун Виктория Григорьевна, кв. 24

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 2 повестки дня: «Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме».

СЛУШАЛИ: *Начальника жилищного отдела Мордовина Кирилла Николаевича на основании Доверенности № б/н от 29.09.2020г.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Избрать членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в составе: ФИО,*

Витун Виктория Григорьевна, кв. 24

Ефимов Игорь Константинович, кв. 60

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 5747,08 количество голосов (кв.м.), что составляет 70,53 %.

«ПРОТИВ» - 1373,43 количество голосов (кв.м.), что составляет 16,85 %.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1028,34 количество голосов (кв.м.), что составляет 12,62 %.

РЕШИЛИ: *Избрать членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в составе:*

Витун Виктория Григорьевна, кв. 24

Ефимов Игорь Константинович, кв. 60

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 3 повестки дня: «Признание выбора управляющей организацией ООО «ПЛАНЕТА-СЕРВИС» (ИНН: 5050128527) нереализованным, договор управления незаключенным».

СЛУШАЛИ: *Начальника жилищного отдела Мордовина Кирилла Николаевича на основании Доверенности № б/н от 29.09.2020г.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Признать выбор управляющей организацией ООО «ПЛАНЕТА-СЕРВИС» (ИНН: 5050128527) нереализованным, договор управления незаключенным.*

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 6053,98 количество голосов (кв.м.), что составляет 74,29 %.

«ПРОТИВ» - 836,28 количество голосов (кв.м.), что составляет 10,26 %.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1258,59 количество голосов (кв.м.), что составляет 15,45 %.

РЕШИЛИ: *Признать выбор управляющей организацией ООО «ПЛАНЕТА-СЕРВИС» (ИНН: 5050128527) нереализованным, договор управления незаключенным.*

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 4 повестки дня: «Признание выбора управляющей организацией ООО "СЕРВИС ПЛЮС" (ИНН: 5050114820) нереализованным, договор управления незаключенным».

СЛУШАЛИ: *Начальника жилищного отдела Мордовина Кирилла Николаевича на основании Доверенности № б/н от 29.09.2020г.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Признать выбор управляющей организацией ООО "СЕРВИС ПЛЮС" (ИНН: 5050114820) нереализованным, договор управления незаключенным.*

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 5659,43 количество голосов (кв.м.), что составляет 69,45 %.

«ПРОТИВ» - 1356,93 количество голосов (кв.м.), что составляет 16,65 %.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1132,49 количество голосов (кв.м.), что составляет 13,90 %.

РЕШИЛИ: *Признать выбор управляющей организацией ООО "СЕРВИС ПЛЮС" (ИНН: 5050114820) нереализованным, договор управления незаключенным.*

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 5 повестки дня: «Признание выбора управляющей организацией ООО "УК "ОТКРЫТИЕ" (ИНН: 5032308894) нереализованным, договор управления незаклученным».

СЛУШАЛИ: *Начальника жилищного отдела Мордовина Кирилла Николаевича на основании Доверенности № б/н от 29.09.2020г.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Признать выбор управляющей организацией ООО "УК "ОТКРЫТИЕ" (ИНН: 5032308894) нереализованным, договор управления незаклученным.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 6291,84 количество голосов (кв.м.), что составляет 77,21 %.

«ПРОТИВ» - 725,58 количество голосов (кв.м.), что составляет 8,91 %.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1131,43 количество голосов (кв.м.), что составляет 13,88 %.

РЕШИЛИ: Признать выбор управляющей организацией ООО "УК "ОТКРЫТИЕ" (ИНН: 5032308894) нереализованным, договор управления незаклученным.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 6 повестки дня: «Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией».

СЛУШАЛИ: *Начальника жилищного отдела Мордовина Кирилла Николаевича на основании Доверенности № б/н от 29.09.2020г.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 5800,39 количество голосов (кв.м.), что составляет 71,18 %.

«ПРОТИВ» - 1434,68 количество голосов (кв.м.), что составляет 17,61 %.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 913,78 количество голосов (кв.м.), что составляет 11,21 %.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 7 повестки дня: «Выбор ООО «ОНЛАЙН Групп» (ИНН/КПП 7723382379), в качестве организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом».

СЛУШАЛИ: *Начальника жилищного отдела Мордовина Кирилла Николаевича на основании Доверенности № б/н от 29.09.2020г.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «ОНЛАЙН Групп» (ИНН/КПП 7723382379), в качестве организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 6073,84 количество голосов (кв.м.), что составляет 74,54 %.

«ПРОТИВ» - 1041,98 количество голосов (кв.м.), что составляет 12,79 %.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1033,03 количество голосов (кв.м.), что составляет 12,67 %.

РЕШИЛИ: Выбрать ООО «ОНЛАЙН Групп» (ИНН/КПП 7723382379), в качестве организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 8 повестки дня: «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом».

СЛУШАЛИ: *Начальника жилищного отдела Мордовина Кирилла Николаевича на основании Доверенности № б/н от 29.09.2020г.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 5564,89 количество голосов (кв.м.), что составляет 68,29 %.

«ПРОТИВ» - 1677,23 количество голосов (кв.м.), что составляет 20,58 %.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 906,73 количество голосов (кв.м.), что составляет 11,13 %.

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 9 повестки дня: **«Принятие решения об определении места хранения копий протокола, решений собственников и других документов общего собрания собственников помещений».**

СЛУШАЛИ: Начальника жилищного отдела Мордовина Кирилла Николаевича на основании Доверенности № б/н от 29.09.2020г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола, оригиналов решений собственников и других документов внеочередного общего собрания собственников помещений, оригиналы материалов общего собрания собственников в Главном управлении Московской области "Государственная жилищная инспекция Московской области" (по адресу 143082, Московская область, Одинцовский г.о., с/п Барвихинское, д. Раздоры, 1-й км. Рублево-Успенского шоссе, д. 1А) копи – в офисе управляющей организации ООО «ОНЛАЙН ГРУПП» (ИНН/КПП 7723382379/772301001) по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Мирской проезд, д. 16, нежилое пом. № 449.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 6278,54 количество голосов (кв.м.), что составляет 77,05 %.

«ПРОТИВ» - 920,18 количество голосов (кв.м.), что составляет 11,29 %.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 950,13 количество голосов (кв.м.), что составляет 11,66 %.

РЕШИЛИ: Определить местом хранения протокола, оригиналов решений собственников и других документов внеочередного общего собрания собственников помещений, оригиналы материалов общего собрания собственников в Главном управлении Московской области "Государственная жилищная инспекция Московской области" (по адресу 143082, Московская область, Одинцовский г.о., с/п Барвихинское, д. Раздоры, 1-й км. Рублево-Успенского шоссе, д. 1А) копи – в офисе управляющей организации ООО «ОНЛАЙН ГРУПП» (ИНН/КПП 7723382379/772301001) по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Мирской проезд, д. 16, нежилое пом. № 449.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ:

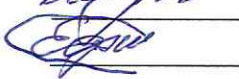
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Мирской проезд, д. 13, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме на 12 листах (приложение № 1).
2. Сообщение (копия) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Мирской проезд, д. 13 в форме очно-заочного голосования на 1 листе (приложение № 2).
3. Акт №1, размещения на информационных стендах, объявлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,

- расположенном по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Мирской проезд, д. 13, в форме очно-заочного голосования на 1 листе (приложение № 3).
4. Присутствующие лица на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Мирской проезд, д. 13, проходившей «22» января 2021 г. с 12 ч. 00 мин., до 12ч. 59 мин. на 13 листах (приложение № 4).
5. Приглашённые лица на очную часть внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Мирской проезд, д. 13, проходившей «22» января 2021 г. с 12 ч. 00 мин., до 12ч. 59 мин., на 1 листе (приложение № 5).
6. Проект бюллетеня голосования (решения собственника помещения) внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Мирской проезд, д. 13 в форме очно-заочного голосования, на 1 листе (приложение № 6).
7. Проект договора управления, на 31 листе (приложение №7).
8. Договор управления, №2/МИР13 от «25» февраля 2021 г., на 31 листе (приложение №8).
9. Список собственников помещений, подписавших договор управления, на 8 листах (приложение №9).
10. Сообщение об итогах внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Мирской проезд, д. 13 на 1 листах.
11. Письменные решения (оригиналы бюллетеней) собственников помещений, принявших участие, в проведённом в период с «22» января 2021 г по «24» февраля 2021 г., внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Мирской проезд, д. 13 на 267 листах (приложение №10).
12. Акт № 2, размещения на информационных стендах, сообщений с результатами голосования, по вопросам повестки дня, на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Мирской проезд, д. 13, проходившем в период с «22» января 2021 г. по «24» февраля 2021 г. на 1 листе (приложение № 11).
13. Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Мирской проезд, д. 13 от «17» ноября 2010 г. № 1 на 1 листах (приложение № 12).
14. Доверенность б/н от 01 сентября 2020 г., на 1 листе (приложение № 13).

Председатель общего собрания:  - Мопанько Елена Евгеньевна, кв. 6

Секретарь общего собрания:  Витун Виктория Григорьевна, кв. 24

Счетная комиссия:  Витун Виктория Григорьевна, кв. 24

 Ефимов Игорь Константинович, кв. 60

ПРОШИТО и ПРОНУМЕРОВАНО:

.....6..... (листов) ЛИСТОВ

Председатель общего собрания собственников:
[подпись] / Мопанько Е.Е.

Секретарь общего собрания собственников:
[подпись] / Витун В.Г.

Дата: «25» февраля 2021г.



МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. БАЛАШИХА, МКР. САЛТЫКОВКА, УЛ.
МИРСКОЙ ПРОЕЗД, Д. 13
В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ
АКТ № 1

«12» января 2021 года.

ОСНОВАНИЕ: инициирование и начало общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Мирской проезд, д. 13, в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

СОСТАВИЛИ КОМИССИОННО: собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Мирской проезд, д. 13.

ОБСЛЕДОВАНИЕМ УСТАНОВЛЕНО: *при визуальном осмотре холлов первых этажей многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Мирской проезд, дом 13 выявлено, что на досках объявлений у входных групп подъездов многоквартирного дома, в лифтовых холлах первых этажей, размещены уведомления о предстоящем проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимом в очной форме с 12 ч. 00 мин «22» января 2021 г. до 12 ч. 59 «22» января 2021 г, с последующим переходом в заочную форму с 13 ч. 00 мин. «22» января 2021г. до 18 ч. 00 мин. «24» февраля 2021 года.*

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ: 1) Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Мирской проезд, д. 13.

Мопанько Елена Евгеньевна, кв. 6



Витун Виктория Григорьевна, кв. 24



Ефимов Игорь Константинович, кв. 60



2) Управляющий ООО «Онлайн Групп»

Ходаков Сергей Алексеевич



МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. БАЛАШИХА, МКР. САЛТЫКОВКА, УЛ.
МИРСКОЙ ПРОЕЗД, Д. 13
В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ
АКТ № 2

«25» февраля 2021 года.

ОСНОВАНИЕ: инициирование и начало общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Мирской проезд, д. 13, в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

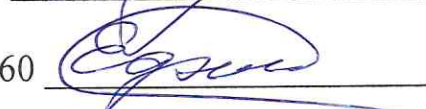
СОСТАВИЛИ КОМИССИОННО: собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Мирской проезд, д. 13.

ОБСЛЕДОВАНИЕМ УСТАНОВЛЕНО: *при визуальном осмотре холлов первых этажей многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Мирской проезд, д. 13 выявлено, что на досках объявлений у входных групп подъездов многоквартирного дома, в лифтовых холлах первых этажей размешены уведомления об итогах голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, проведенном в очно-заочной форме с 12 ч. 00 мин «22» января 2021 г. до 18 ч. 00 мин. «24» февраля 2021 г.*

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ: 1) Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Мирской проезд, д. 13

Мопанько Елена Евгеньевна, кв. 6 

Витун Виктория Григорьевна, кв. 24 

Ефимов Игорь Константинович, кв. 60 

2) Управляющий ООО «Онлайн Групп»

Ходаков Сергей Алексеевич 