

ПРОТОКОЛ № 1/МИР13
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Мирской проезд, дом 13.
Форма проведения: очно-заочное голосование

г.о. Балашиха

«19» февраля 2021 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Мирской проезд, д. 13.

Регистрация участников собрания проводится с 19 ч. 00 мин до 19 ч. 30 мин.

Даты и время проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Очная часть собрания «28» декабря 2020 г. с 19 ч. 30 мин., до 21 ч.00 мин.

Заочная часть собрания с 21 ч. 00 мин. «28» декабря 2020г. до 18 ч. 00 мин. «14» февраля 2021 года, путем предоставления собственниками помещений заполненных бланков решений по вопросам повестки общего собрания собственников.

Дата и время окончания сбора бюллетеней:

14 февраля 2021 года до 18 ч. 00 мин.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Мирской проезд, д. 13, проводилось по инициативе Берстнева Сергея Алексеевича, собственника кв. №71 на основании права собственности № 50-50-15/088/2009-078 от «27» ноября 2009г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме –
– 15538,30 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме –
– 15538,30 кв.м., что составляет 100 %.

В очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Мирской проезд, д. 13 приняли участие собственники помещений в количестве 8 человек (списки прилагаются – приложение № 4 к настоящему протоколу), обладающие количеством голосов 562,20 кв.м., что составляет 2,58 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Мирской проезд, д. 13 приняли участие приглашенные лица в количестве 0 чел.

Кворум на очной части не достигнут. Собрание не правомочно принимать решение по поставленным вопросам повестки дня.

Подведение итогов голосования проводилось с 12 ч. 00 мин. «18» февраля 2021 года по 18 ч. 00 мин «19» февраля 2021 года в офисе управляющей организации ООО «Онлайн Групп» (ИНН 7723382379) по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Мирской проезд, д. 16, пом. 449.

В заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие количеством голосов 9579, 53 кв. м., что составляет 61,65 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Избрание членов счетной комиссии из числа собственников помещений в МКД.
3. Принятие годового отчёта управляющей организации ООО «ОНЛАЙН Групп» (ИНН/КПП 7723382379/772301001) за 2019 - 2020 год.
4. Принятие плана работ по содержанию и текущему ремонту на 2021 год
5. Выбор способа управления многоквартирным домом.
6. Выбор ООО «ОНЛАЙН Групп» (ИНН/КПП: 7723382379/ 772301001), в качестве организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом.
7. Принятие решения о наделении ООО «ОНЛАЙН Групп» (ИНН/КПП 7723382379/772301001) полномочиями на заключение, от имени собственников помещений в многоквартирном доме, договоров на использование общего имущества собственников помещений, по согласованию с Советом многоквартирного дома.
8. Принятие решения об установке видеокамер по периметру многоквартирного дома с предварительным согласованием мест установки с советом многоквартирного дома.
9. О включении придомовой территории многоквартирного дома в Губернаторскую программу благоустройства дворовых территорий в 2021-2023 годах.
10. О включении придомовой территории многоквартирного дома органами местного самоуправления в план благоустройства территорий в 2021-2023 годах.
11. Принятие решения о порядке уведомления собственников об итогах общего собрания собственников и о предстоящих общих собраниях собственников помещений МКД.
12. Принятие решения об определении места хранения копий протокола, решений собственников и других документов общего собрания собственников помещений.

РЕЗУЛЬТАТЫ ПОДСЧЁТА ГОЛОСОВ ПО ПОВЕСТКИ ДНЯ СЛЕДУЮЩИЕ:

По вопросу № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме».

СЛУШАЛИ: *Берстнев Сергея Алексеевича, кв. 71.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.*

Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: ФИО,

Берстнев Сергей Алексеевич, кв. 71

Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: ФИО,

Лях Александр Викторович, кв. 47

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 8909,46 количество голосов (кв.м.), что составляет 93,00 % .

«ПРОТИВ» - 27,75 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,29 %.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 642,32 количество голосов (кв.м.), что составляет 6,71 % .

РЕШИЛИ: *Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:*

Берстнев Сергей Алексеевич, кв. 71

Избрать секретарём внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 2 повестки дня: «Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»

СЛУШАЛИ: *Берстнева Сергея Алексеевича, кв. 71.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в составе:

Яковлев Вячеслав Владимирович, кв. 193

Лях Александра Викторовича, кв. 47

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 8997,03 количество голосов (кв.м.), что составляет 93,92% .

«ПРОТИВ» - 27,75 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,29 %.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 554,75 количество голосов (кв.м.), что составляет 5,79 % .

РЕШИЛИ: Избрать членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в составе:

Яковлев Вячеслав Владимирович, кв. 193

Лях Александра Викторовича, кв. 47

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 3 повестки дня: «Принятие годового отчёта управляющей организации ООО «ОНЛАЙН Групп» (ИНН/КПП 7723382379/772301001) за 2019-20 год»

СЛУШАЛИ: *Берстнева Сергея Алексеевича, кв. 71.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять годовой отчёт управляющей организации ООО «ОНЛАЙН Групп» (ИНН/КПП 7723382379/772301001) за 2019-20 год.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 7824,66 количество голосов (кв.м.), что составляет 81,68 % .

«ПРОТИВ» - 240,63 количество голосов (кв.м.), что составляет 2,51 %.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1514,23 количество голосов (кв.м.), что составляет 15,81 % .

РЕШИЛИ: Принять годовой отчёт управляющей организации ООО «ОНЛАЙН Групп» (ИНН/КПП 7723382379/772301001) за 2019-20 год.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 4 повестки дня: «Принятие плана работ по содержанию и текущему ремонту на 2021 год»

СЛУШАЛИ: *Берстнева Сергея Алексеевича, кв. 71.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять план работ на 2021 год, по содержанию и текущему ремонту дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Мирской проезд, дом №13.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 8627,84 количество голосов (кв.м.), что составляет 90,07 % .

«ПРОТИВ» - 97,45 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,01 %.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 854,23 количество голосов (кв.м.), что составляет 8,92 % .

РЕШИЛИ: Принять план работ на 2021 год, по содержанию и текущему ремонту дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Мирской проезд, дом №13.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 5 повестки дня: «Выбор способа управления многоквартирным домом»

СЛУШАЛИ: *Берстнева Сергея Алексеевича, кв. 71.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 9210,48 количество голосов (кв.м.), что составляет 96,15 %.

«ПРОТИВ» - 107,23 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,12 %.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 261,82 количество голосов (кв.м.), что составляет 2,73 %.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 6 повестки дня: «Выбор ООО «ОНЛАЙН Групп» (ИНН/КПП: 7723382379/772301001) в качестве организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом»

СЛУШАЛИ: Берстнева Сергея Алексеевича, кв. 71.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «ОНЛАЙН Групп» (ИНН/КПП 7723382379/772301001), в качестве организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 9298,64 количество голосов (кв.м.), что составляет 97,07 %.

«ПРОТИВ» - 00,00 количество голосов (кв.м.), что составляет 00,00 %.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 280,88 количество голосов (кв.м.), что составляет 2,93 %.

РЕШИЛИ: Выбрать ООО «ОНЛАЙН Групп» (ИНН/КПП 7723382379/772301001), в качестве организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 7 повестки дня: «Принятие решения о наделении ООО «ОНЛАЙН Групп» (ИНН/КПП 7723382379/772301001) полномочиями на заключение, от имени собственников помещений в многоквартирном доме, договоров на использование общего имущества собственников помещений, по согласованию с Советом многоквартирного дома»

СЛУШАЛИ: Берстнева Сергея Алексеевича, кв. 71.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении ООО «ОНЛАЙН ГРУПП» (ИНН/КПП 7723382379/772301001) полномочиями на заключение, от имени собственников помещений в многоквартирном доме, договоров на использование общего имущества собственников помещений, по согласованию с Советом многоквартирного дома (договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договора с провайдерами на размещение своего оборудования и т.п.).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 8403,18 количество голосов (кв.м.), что составляет 54,08 %.

«ПРОТИВ» - 488,58 количество голосов (кв.м.), что составляет 3,14 %.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 687,77 количество голосов (кв.м.), что составляет 4,43 %.

РЕШИЛИ: Не наделять ООО «ОНЛАЙН ГРУПП» (ИНН/КПП 7723382379/772301001) полномочиями на заключение, от имени собственников помещений в многоквартирном доме, договоров на использование общего имущества собственников помещений, по согласованию с Советом многоквартирного дома (договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договора с провайдерами на размещение своего оборудования и т.п.).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО, НЕОБХОДИМО 2/3 ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ.

По вопросу № 8 повестки дня: «Принятие решения об установке видеокамер по периметру многоквартирного дома с предварительным согласованием мест установки с советом многоквартирного дома»

СЛУШАЛИ: *Берстнева Сергея Алексеевича, кв. 71.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке видеокамер по периметру многоквартирного дома с предварительным согласованием мест установки с советом многоквартирного дома.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 8323,23 количество голосов (кв.м.), что составляет 86,89 %.

«ПРОТИВ» - 402,65 количество голосов (кв.м.), что составляет 4,20 %.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 853,65 количество голосов (кв.м.), что составляет 8,91 %.

РЕШИЛИ: Принять решение об установке видеокамер по периметру многоквартирного дома с предварительным согласованием мест установки с советом многоквартирного дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 9 повестки дня: «Принятие решения о включении придомовой территории многоквартирного дома в Губернаторскую программу благоустройства дворовых территорий в 2021-2023 годах»

СЛУШАЛИ: *Берстнева Сергея Алексеевича, кв. 71.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении придомовой территории многоквартирного дома в Губернаторскую программу благоустройства дворовых территорий в 2021-2023 годах.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 9227,23 количество голосов (кв.м.), что составляет 96,32 %.

«ПРОТИВ» - 56,00 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,58 %.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 296,30 количество голосов (кв.м.), что составляет 3,10 %.

РЕШИЛИ: Принять решение о включении придомовой территории многоквартирного дома в Губернаторскую программу благоустройства дворовых территорий в 2021-2023 годах.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 10 повестки дня: «Принятие решения о включении придомовой территории многоквартирного дома органами местного самоуправления в план благоустройства территорий в 2021-2023 годах»

СЛУШАЛИ: *Берстнева Сергея Алексеевича, кв. 71.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении придомовой территории многоквартирного дома органами местного самоуправления в план благоустройства территорий в 2021-2023 годах.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 9158,59 количество голосов (кв.м.), что составляет 95,61 %.

«ПРОТИВ» - 56,00 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,58 %.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 364,93 количество голосов (кв.м.), что составляет 3,81 %.

РЕШИЛИ: Принять решение о включении придомовой территории многоквартирного дома органами местного самоуправления в план благоустройства территорий в 2021-2023 годах.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 11 повестки дня: «Принятие решения о порядке уведомления собственников помещений о принятых внеочередным общим собранием решениях, а также о предстоящих собраниях собственников в многоквартирном доме»

СЛУШАЛИ: *Берстнева Сергея Алексеевича, кв. 71.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых внеочередным общим собранием решений, а также о предстоящих внеочередных общих собраниях собственников в многоквартирном доме:

- размещать решения, принятые на общем собрании собственников путем вывешивания на имеющихся информационных досках в подъездах многоквартирного дома.

- уведомлять о предстоящих внеочередных общих собраниях собственников помещений на информационных стендах многоквартирного дома, не позднее чем за 10 дней до даты проведения такого собрания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 9306,43 количество голосов (кв.м.), что составляет **97,15 %**.

«ПРОТИВ» - 00,00 количество голосов (кв.м.), что составляет **00,00 %**.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 273,1 количество голосов (кв.м.), что составляет **2,85 %**.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых внеочередным общим собранием решений, а также о предстоящих внеочередных общих собраниях собственников в многоквартирном доме:

- размещать решения, принятые на общем собрании собственников путем вывешивания на имеющихся информационных досках в подъездах многоквартирного дома.

- уведомлять о предстоящих внеочередных общих собраниях собственников помещений на информационных стендах многоквартирного дома, не позднее чем за 10 дней до даты проведения такого собрания.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 12 повестки дня: «Принятие решения об определении места хранения протокола, оригиналов решений собственников и других документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»

СЛУШАЛИ: *Берстнева Сергея Алексеевича, кв. 71.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола, оригиналов решений собственников и других документов внеочередного общего собрания собственников помещений, оригиналы материалов общего собрания собственников в Главном управлении Московской области "Государственная жилищная инспекция Московской области" (по адресу: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп.1) копии - в офисе управляющей организации ООО «ОНЛАЙН ГРУПП» (ИНН/КПП 7723382379/772301001).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 9037,86 количество голосов (кв.м.), что составляет **94,35 %**.

«ПРОТИВ» - 56,90 количество голосов (кв.м.), что составляет **0,59 %**.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 484,77 количество голосов (кв.м.), что составляет **5,06 %**.

РЕШИЛИ: Определить местом хранения протокола, оригиналов решений собственников и других документов внеочередного общего собрания собственников помещений, оригиналы материалов общего собрания собственников в Главном управлении Московской области "Государственная жилищная инспекция Московской области" (по адресу: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп.1) копии - в офисе управляющей организации ООО «ОНЛАЙН ГРУПП» (ИНН/КПП 7723382379/772301001).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Мирской проезд, д. 13, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме на **11** листах (приложение № 1).

2. Сообщение (копия) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Мирской проезд, д. 13 в форме очно-заочного голосования на 1 листе (приложение № 2).

3. Акт №1, размещения на информационных стендах, объявлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Мирской проезд, д. 13, в форме очно-заочного голосования на 1 листах (приложение № 3).

4. Присутствующие лица на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Мирской проезд, д. 13, проходившей «28» декабря 2020 г. с 19 ч. 00 мин., до 19ч. 30 мин. на 14 листах (приложение № 4).

5. Приглашённые лица на очную часть внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Мирской проезд, д. 13, проходившей «28» декабря 2020 г. с 19 ч. 00 мин., до 19ч. 30 мин., на 1 листах (приложение № 5).

6. Проект бюллетеня голосования (решения собственника помещения) внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Мирской проезд, д. 13 в форме очно-заочного голосования, на 1 листе (приложение № 6).

7. Сообщение об итогах внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Мирской проезд, д. 13 на 2 листах.

8. Письменные решения (оригиналы бюллетеней) собственников помещений, принявших участие, в проведённом в период с «28» декабря 2020 г по «14» февраля 2021 г., внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Мирской проезд, д. 13 на 336 листах (приложение № 7).

9. Акт № 2, размещения на информационных стендах, сообщений с результатами голосования, по вопросам повестки дня, на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Мирской проезд, д. 13, проходившем в период с «28» декабря 2020 г. по «14» февраля 2021 г. на 1 листах (приложение № 8).

10. Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Мирской проезд, д. 13 от «17» ноября 2010 г. № 1 на 1 листах, (приложение № 9).

Председатель общего собрания: _____ *Берстнев Сергей Алексеевич, кв. 71*
Секретарь общего собрания: _____ *Лях Александр Викторович, кв. 47*
Счетная комиссия: _____ *Яковлев Вячеслав Владимирович, кв. 193*
_____ *Лях Александр Викторович, кв. 47*

ПРОШИТО и ПРОНУМЕРОВАНО:

..... 7 (..... семь) листов

Председатель общего собрания собственников:

Берстнев С.А.

Секретарь общего собрания собственников:

Лях А.В.

Дата: «19» сентября 2021г.