

ОТЧЕТ
по оказанным услугам и выполненным работам по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Балашиха

_____ 2020 г.

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13, расположенном по адресу: Мирской проезд.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Замена металлических входных дверей (демонтаж и вывоз старых дверей, установка новых дверей)	4	шт	43998,65	175994,60
Устройство теплового контура металлических дверей	24,8	м	112,01	2777,89
Замена дверных приборов ручки-скобы	4	шт	293,69	1174,76
Замена латунного шарового крана ф. 25 мм	4	шт	2580,99	10323,96
Прочистка внутренней канализационной сети от засора	90	м	245,62	22105,72
Дезинфекция подвала с предварительной очисткой помещений	1200	м2	11,33	13595,82
Окраска металлических дверей (двери запасного выхода и мусорокамер)	25,6	м2	249,14	6378,00
Окраска тамбурных дверей	4,8	м2	140,04	672,17
Генеральная уборка МОП и чердачных помещений, очистка и вывоз крупногабаритных отходов и стороннего мусора	1200	м2	21,74	26088,35
Замена напольного покрытия в лифтах (замена линолеума. 1,2,3 подъезд)	4,4	м2	1350,52	5942,29
Герметизация примыканий кровельного покрытия подъездов к фасаду (1,2,3,4 подъезд)	33,2	м	518,47	17213,11
Установка информационных стендов (уличные - 4 шт., внутриподъездные - 4 шт.)	8	шт	4028,22	32225,78
Окраска козырька подъезда в местах демонтированных осветительных приборов (1,2,3,4 подъезд)	1,2	м2	167,77	201,32
Поверка узла учета тепловой энергии (ГВС, ЦО), поверка узла учета ХВС (цена по договору)	1	компл.	19999,99	19999,99
Разборка облицовки стен из керамических плиток (4 подъезд, мусорокамера)	5,4	м2	473,47	2556,73
Заделка отверстий в стенах цементным раствором (3 подъезд в зоне люка)	1	шт	1000,87	1000,87
Замена металлической входной двери (1,8 м2) с восстановлением штукатурного слоя и его окраской	1	шт	34561,36	34561,36
Устройство теплового контура дверей МОП (1-2 под. 1-16 эт.)	150	м	112,01	16801,81
Устройство декоративной подсветки (новогодняя гирлянда) с установкой блоков питания (1-4 под.)	20	м	59,65	1193,03

Монтаж шкафчиков для ключей КХ в комнате консьержа (1-4 под.)	4	шт	2418,32	9673,27
Замена армированных стекол (3 под. 14 эт.)	0,3	м2	1737,20	521,16
Замена напольного покрытия в лифтах (замена линолеума. Грузовой лифт 2 подъезд)	4	м2	1350,53	5402,10
Замена напольной керамической плитки (2-6 эт.)	10	шт	89,48	894,78
Окраска перил ПВХ ограждения лестниц	6,4	м	54,91	351,41
Восстановление окраски стен входных групп (шпатлевание и окраска 1-4 под.)	52,8	м2	189,49	10005,13
Окраска бордюров (4 под.)	8,16	м2	279,28	2278,88
Окраска переходных балконов (9, 11 эт.)	12,36	м2	166,97	2063,70
Окраска дверей переходных балконов (4 шт.)	12,8	м2	140,03	1792,39
Ликвидация отслоения окрасочного слояв МОП на стене и потолке (локальная расчистка, окраска) 2,5,7,8,9,10,12,15,16 эт.	10,8	м2	369,29	3988,30
Шпатлевание потолка в местах демонтированных светильников (КХ - 1,2,5,6,8,9,11,13,16 эт.)	2,89	м2	148,69	429,71
Шпатлевание стен в зоне дверных коробок (4,5 эт.)	2	м2	112,61	225,22
Ремонт облицовки стен из керамической плитки (бордюрная плитка на пожарной лестнице (4, 5 эт)	6	шт	200,60	1203,59
Регулировка дверей переходных балконов (перетяжка петель, регулировка примыкания дверного полотна, смазка подвижных элементов)	14	шт	323,41	4527,70
Устройство теплового контура дверей МОП (3-4 под. 1-16 эт.)	150	м	112,01	16801,81
Ликвидация вандальных надписей (пожарная лестница 3,4,5,6,9,10,11,15 эт, машинное отделение)	9,7	м2	195,15	1892,93
Ликвидация отслоения окрасочного слояв МОП на стене и потолке (локальная расчистка, окраска) 1 под. 16 эт.	2	м2	361,43	722,86
Ремонт облицовки стен из керамической плитки (бордюрная плитка на пожарной лестнице (4,8,10,13,14,15 эт)	23	шт	200,60	4613,70
Регулировка дверей тех.дверей (11,13 эт.) (перетяжка петель, регулировка примыкания дверного полотна, смазка подвижных элементов)	2	шт	323,41	646,81
Ликвидация отслоения окрасочного слояв МОП на стене и потолке (локальная расчистка, окраска) 2,5,6,8 эт.	5,4	м2	369,29	1994,16
Устройство теплового контура дверей МОП (1-2 под. вторые двери переходных балконов 1-16 эт.)	150	м	112,01	16801,81
Ликвидация отслоения окрасочного слояв МОП на стене и потолке (локальная расчистка, окраска) 3 под. 3 эт., ЛХ - 16 эт.	4,1	м2	361,43	1481,88
Устройство теплового контура дверей МОП (3-4 под. вторые двери переходных балконов 1-16 эт.)	150	м	112,01	16801,81
Замена дверных приборов - прижимные пружины (2 под. 3 эт.)	2	шт	446,69	893,39
Шпатлевание стен в зоне дверных коробок (3 эт.)	0,64	м2	112,59	72,06
Частичная окраска технических дверей (2-16 эт.)	24	м2	140,03	3360,78

ремонт штукатурки внутренних стен / оштукатуривание рустов у мусоропровода (5,6,7,9 эт.)	3,2	м2	1677,17	5366,95
Окраска переходных балконов (6 эт.)	6,18	м2	166,97	1031,87
Окраска дверей переходных балконов (6 эт. 2 шт.)	6,4	м2	140,03	896,21
Окраска переходных балконов (5 эт.)	618	м2	1,67	1031,87
Окраска дверей переходных балконов (5 эт. 2 шт.)	6,4	м2	140,03	896,21
Ликвидация отслоения окрасочного слояв МОП на стене и потолке (локальная расчистка, окраска) 2,5,9 эт.	9	м2	373,21	3358,88
Регулировка дверей тех.дверей (11,13 эт.) (перетяжка петель, регулировка примыкания дверного полотна, смазка подвижных элементов)	9	шт	323,41	2910,66
Устройство теплового контура дверей МОП (1,4 под. ЛК 1-16 эт.)	150	м	112,01	16801,81
Ликвидация протечек на стенах и потолках (расчистка поверхности, антигрибковая обработка, окраска) 2,8,12,14,16 эт.	22,5	м2	594,32	13372,21
Замена напольной керамической плитки (2 эт. ЛХ)	5	шт	89,48	447,41
Замена дверных приборов ручки-скобы	8	шт	293,69	2349,54
Герметизация примыканий кровельного покрытия подъездов к фасаду (металло-черепица)	35,4	м2	518,47	18353,75
Замена напольного покрытия в лифтах (замена линолеума. Пассажирский лифт 1 под., грузовой лифт 2 под.)	5,7	м2	1350,52	7697,99
Замена металлической сетки на тех. отверстиях ДУ и ППА	3	шт	478,28	1434,85
Окраска дверей выхода на кровлю (4 шт.)	4	м2	336,08	1344,31
ИТОГО				577 543,43

2. Всего за период с 01 января 2020 г. по 30 ноября 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 577543,43 руб. (Пятьсот сембдесят семь тысяч пятьсот сорок три руб. 43 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Подписи сторон

Исполнитель _____

Подпись

Собственник _____

Подпись