



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БАЛАШИХА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.11.2018 № 955-ПА

О внесении изменения в постановление Администрации Городского округа Балашиха от 24.05.2018 № 416-ПА «Об утверждении платы за жилое помещение на территории Городского округа Балашиха»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2014 № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации, Федеральным закон от 03.08.2018 № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации Городского округа Балашиха от 24.05.2018 № 416-ПА «Об утверждении платы за жилое помещение на территории Городского округа Балашиха» изменение, изложив приложение к постановлению в новой редакции.

2. Настоящее постановление применяется к правоотношениям, возникающим с 1 января 2019 года.

3. Поручить управлению делами Администрации Городского округа Балашиха опубликовать настоящее постановление в печатных средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте органов местного самоуправления Городского округа Балашиха в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Городского округа Балашиха Божухину А.В.

Глава Городского округа Балашиха



С.Г. Юров

Приложение
к постановлению Администрации
Городского округа Балашиха
от 07.11.2018 № 955 – ПА

«Приложение
к постановлению Администрации
Городского округа Балашиха
от 24.05.2018 № 416 – ПА

**Плата за содержание жилого помещения
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма
и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного
фонда и для собственников помещений в многоквартирном доме,
которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы
за содержание жилого помещения**

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Размер платы в месяц, руб.
1	2	3	4
1	Содержание жилого помещения по категориям благоустройства многоквартирных домов	руб./кв. м общей площади	
	- с лифтом и мусоропроводом (с одним лифтом в подъезде)	-“-	34,29
	- с лифтом и мусоропроводом (с двумя и более лифтами в подъезде)	-“-	37,63
	- с лифтом без мусоропровода (с одним лифтом в подъезде)	-“-	32,37
	- с лифтом без мусоропровода (с двумя и более лифтами в подъезде)	-“-	35,71
	- без лифта с мусоропроводом	-“-	28,28
	- без лифта и мусоропровода	-“-	26,36
	- с лифтом без мусоропровода и без центрального теплоснабжения (с одним лифтом в подъезде)	-“-	30,22
	- без лифта, мусоропровода и без центрального теплоснабжения в домах малой этажности	-“-	24,21
2	Одноэтажные дома	-“-	6,10

1	2	3	4
3	Дополнительно к размеру платы для домов с газовыми плитами		
3.1	- внутридомовое газовое оборудование (ВДГО)	-“-	0,74
4	Дополнительно к размеру платы для домов с газовыми плитами малой этажности с индивидуальными котлами теплоснабжения		
4.1	- внутридомовое газовое оборудование (ВДГО)	-“-	6,07
5	Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома		
	Техническое обслуживание оборудования, находящегося в составе общего имущества собственников:		
5.1	- индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	-“-	2,19
5.2	- крышная котельная	-“-	6,05
5.3	- теплогенераторная установка	-“-	12,89
5.4	Дополнительно для домов, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнально-звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)	-“-	0,41
6	Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома		
	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	При расчете размера расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме объем коммунальных услуг не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных распоряжением Министерства ЖКХ МО от 22.05.2017 № 63-РВ	
6.1	- Горячее водоснабжение;		
6.2	- Холодное водоснабжение;		
6.3	- Электрическая энергия;		
6.4	- Отведение сточных вод.		

Примечание:

1. Для домов, имеющих износ более 60%, применять коэффициент 0,6 к плате за содержание жилого помещения соответствующей категории.

2. В коммунальных квартирах и в домах коридорного типа размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения. Площадь общего пользования в коммунальных квартирах и квартирах коридорного типа определяется пропорционально занимаемой жилой площади комнат.

3. Размер платы за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

4. Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не включены в размер платы за содержание жилого помещения и начисление производится дополнительно к плате за содержание жилого помещения отдельными строками.

5. Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются потребителям, которым плата за коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению начисляется по утвержденным органом местного самоуправления нормативам потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, в объеме которых учтен объем коммунальных ресурсов на общедомовые нужды.

6. При определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов холодной и горячей воды, отведение сточных вод, электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме учитывается общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяемая как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

7. При определении размера расходов на оплату коммунального ресурса холодной и горячей воды, отведение сточных вод, электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не должны учитываться площади чердаков, подвалов и других помещений, не указанных в пункте 6 настоящих примечаний.

8. Стоимость технического обслуживания и ремонта внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) в плате граждан за содержание жилого помещения не учтена и взимается дополнительно по договору между специализированными организациями и собственниками (пользователями), расположенного в многоквартирном доме помещения, в котором размещено такое оборудование.

9. Начисление, сбор платежей и комиссионное вознаграждение за услуги по приему платежей за жилищные и коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) включены в плату за содержание жилого помещения и дополнительно не взимаются.

10. В размер платы за содержание жилого помещения включена плата за услуги «паспортного стола» (прописка, выписка граждан, оформление выписок из домовых книг (карточек), подготовка справок установленной формы для выдачи их населению) в размере 0,35 руб./кв.м.

11. В размере платы за содержание жилого помещения предусмотрена плата за услуги по содержанию и благоустройству придомовой территории. Согласно Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденным постановлением Госстроя от 27.09.2003 № 170 к уборке придомовой территории относится уборка площадок (в том числе: хозяйственные площадки для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода; площадки для отдыха взрослых; детские игровые и спортивные площадки с озеленением и необходимым оборудованием малых архитектурных форм для летнего и зимнего отдыха детей), садов, дворов, дорог, тротуаров, дворовых и внутриквартальных проездов территорий.

12. Стоимость услуг по сбору, транспортировке и утилизации (утилизация, обезвреживание и захоронение) твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора (далее – ТБО, КГМ) в размере 4,79 руб./кв. м с 01.01.2019 исключена из платы за содержание жилого помещения в связи с включением в состав платы за коммунальные услуги, оказываемые потребителям коммунальных услуг в многоквартирном доме, платы за коммунальные услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО).

13. Тарифы на услуги региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Московской области (далее – Региональный оператор ТКО) утверждены постановлением Правительства Московской области от 02.10.2018 № 690/34 «Об утверждении предельных единых тарифов на услуги региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Московской области».

14. В случае, если документально подтвержденные фактические среднемесячные расходы за второе полугодие 2018 года за услугу по сбору, транспортировке и утилизации (утилизация, обезвреживание и захоронение) ТБО и КГМ, понесенные управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом и иным специализированным потребительским кооперативом (далее – УО) в составе платы за содержание жилого помещения, ниже стоимости услуги по обращению ТКО, указанной в пункте 12 примечания к приложению настоящего постановления, то данная разница за 2019 год подлежит возмещению УО в рамках государственных и муниципальных программ Московской области в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации.

15. Налог на добавленную стоимость (НДС) учтен в плате за содержание жилого помещения в размере 20 %.

»