

ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА

по извещению 281219/0105004/01 на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за ФГКУ «Центральное ТУИО» Минобороны России и расположенного по адресу: Московская обл., г. Балашиха, мкр. Салтыковка, Мирской проезд, д. 3. (Лот № 2)

г. Москва

«05» февраля 2020 года

СОСТАВ АУКЦИОННОЙ КОМИССИИ:

1. Мягкова Ольга Владимировна – председатель Комиссии;
2. Чапля Владимир Иванович – заместитель председателя Комиссии;
3. Кочои Марина Отариевна – член Комиссии;
4. Ситалиева Динара Серталиевна – член Комиссии;
5. Сергеева Екатерина Сергеевна – член Комиссии;
6. Алимуратов Намиг Маилович – секретарь Комиссии (без права голоса).

Наименование, состав и характеристика объекта недвижимости

Лот № 2

Адрес местонахождения Объекта – Московская обл., г. Балашиха, мкр. Салтыковка, Мирской проезд, д. 3

Вид Объекта:

- нежилое помещение 4 (кадастровый № 50:15:0060113:415), расположенное на 1-м этаже жилого дома.

Состояние Объекта – Требуется косметического ремонта. Имеется водопровод, электроснабжение, канализация, отопление.

Функциональное назначение – нежилое.

Общая площадь Объекта – 135 кв.м.

Год постройки здания, в котором расположен Объект – 2006.

Технические характеристики и иные сведения об Объекте указаны в техническом паспорте здания, являющейся неотъемлемой частью настоящей документации об Аукционе.

Сведения об обременениях: отсутствуют.

Общая начальная (минимальная) цена за договор: 6 495 000 (шесть миллионов четыреста девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек (без учета НДС, операционных расходов, административно-хозяйственных расходов, коммунальных платежей).

Ежемесячный (минимальный) платеж (цена лота): 108 250 (сто восемь тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц (без учета НДС, операционных расходов, административно-хозяйственных расходов, коммунальных платежей).

«Шаг Аукциона»: 5 412 (пять тысяч четыреста двенадцать) рублей 50 копеек.

Сумма задатка: 800 000 (восемьсот тысяч) рублей..

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды федерального имущества расположенного по адресу: – Московская обл., г. Балашиха, мкр. Салтыковка, Мирской проезд, д. 3. (Лот № 1) (далее – извещение) опубликовано на сайте: www.torgi.gov.ru 28 декабря 2019 года.

Аукцион проводится в соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы РФ от 10 февраля 2010 № 67, статьями 447-449 Гражданского кодекса РФ, а также Приказом Собственника объекта от 12 декабря 2019 г. № 2655 как открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений ставке арендной платы.

Председатель Комиссии довел до сведения участников аукциона информацию о том, что в зале осуществляется аудиозапись.

Согласно Протоколу рассмотрения заявок от 04 февраля 2020 года № 01 к участию в Аукционе допущены следующие заявители:

По Лоту № 2:

1. ООО «Контакт-Эксперт» (ИНН 7701099640, КПП 503601001, ОГРН 1157746325538). Почтовый адрес: 142117, Московская обл., г. Подольск, ул. Генерала Варенникова, д. 3, помещение Парикмахерская, комната 1-14.

Заявка на участие в аукционе за № 351 принята в 10 час. 57 мин. «29» января 2020 года.

2. ИП Оганесян Тигран Арменович (ИНН 504792219815 ОГРНИП 319508100184326). Почтовый адрес: 141407, Московская обл., г. Химки, Юбилейный пр-т, д. 62, кв. 55

Заявка на участие в аукционе за № 355 принята в 11 час. 48 мин. «29» января 2020 года.

3. ИП Шилягов Андрей Владимирович (ИНН 331598982301 ОГРНИП 304333233500292). Почтовый адрес: 601316, Владимирская обл., Камешковский р-н, село Гатиха, ул. Шоссейная, д. 5, кв. 1

Заявка на участие в аукционе за № 357 принята в 11 час. 56 мин. «31» января 2020 года.

4. ООО «Смайл» (ИНН 7743770330, КПП 774301001, ОГРН 1107746105576). Почтовый адрес: 125212, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 41, корп. 2, кв. 4

Заявка на участие в аукционе за № 353 принята в 11 час. 34 мин. «29» января 2020 года.

Участники Аукциона зарегистрированы под номерами:

Наименование участника	Регистрационный номер заявки	Номер аукционной карточки
ООО «Контакт-Эксперт»	351	35
ИП Оганесян Тигран Арменович	355	33
ИП Шилягов Андрей Владимирович	357	38
ООО «Смайл»	353	37

В 11 часов 31 минуту «05» февраля 2020 г. Аукционист объявил начало проведения аукциона, порядок проведения аукциона, адрес объекта, предмет договора, начальную (минимальную) цену за договор (лот), величину повышения начальной (минимальная) цены за договор (лот) («шаг аукциона») и предложил участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора путем поднятия карточек с индивидуальными номерами, что является подтверждением участниками аукциона заключить договор по объявленной цене.

Последнее предложение по цене лота, сделал участник Аукциона с номером аукционной карточки 38 - ИП Шилягов Андрей Владимирович (ИНН 331598982301 ОГРНИП 304333233500292), предложивший цену за лот в размере 108 791 (сто восемь тысяч семьсот девяносто один) рубль 25 копеек (без учета НДС, операционных расходов, административно-хозяйственных расходов, коммунальных платежей).

Победителем Аукциона на право заключения договора аренды, признан участник Аукциона с номером аукционной карточки 38 - ИП Шилягов Андрей Владимирович (ИНН 331598982301 ОГРНИП 304333233500292), предложивший цену за лот в размере 108 791 (сто восемь тысяч семьсот девяносто один) рубль 25 копеек (без учета НДС, операционных расходов, административно-хозяйственных расходов, коммунальных платежей).

Общая цена за договор 6 527 475 (шесть миллионов пятьсот двадцать семь тысяч четыреста семьдесят пять) рублей 00 копеек (без учета НДС, операционных расходов, административно-хозяйственных расходов, коммунальных платежей).

Аукцион закончен: «05» февраля 2020 г. в 11 часов 42 минуты
В процессе заседания претензии не поданы.

Претензии к ходу Аукциона не имею:

ООО «Контакт-Эксперт»

ИП Оганесян Тигран Арменович

ИП Шилягов Андрей Владимирович

ООО «Смайл»

Решение членов Комиссии присутствующих на аукционе принято: единогласно (большинством голосов)

Председатель Комиссии

Заместитель Председателя
Комиссии,

Член Комиссии

Член Комиссии

Член Комиссии

Секретарь Комиссии

(Без права голоса)

Мягкова Ольга Владимировна

Чапля Владимир Иванович

Сергеева Екатерина Сергеевна

Кочои Марина Отариевна

Ситалиева Динара Серталиевна

Алимурадов Намиг Маилович

Пронумеровано, прошито и скреплено

Печатью на

3

Начальник организационного отд
«Центральное ТУИО» Минобороны

О.В. З

