

ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА

по извещению 280120/0105004/01 на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за ФГКУ «Центральное ТУИО» Минобороны России и расположенного по адресу: Московская обл., г. Балашиха, мкр. Салтыковка, Мирской проезд, д. 3. (Лот № 1)

г. Москва

«04» марта 2020 года

СОСТАВ АУКЦИОННОЙ КОМИССИИ:

1. Мягкова Ольга Владимировна – председатель Комиссии;
2. Чапля Владимир Иванович – заместитель председателя Комиссии;
3. Кочои Марина Отариевна – член Комиссии;
4. Ситалиева Динара Серталиевна – член Комиссии;
5. Сергеева Екатерина Сергеевна – член Комиссии;
6. Алимуратов Намиг Маиллович – секретарь Комиссии (без права голоса).

Наименование, состав и характеристика объекта недвижимости

Лот № 1

Адрес местонахождения Объекта – Московская обл., г. Балашиха, мкр. Салтыковка, Мирской проезд, д. 3.

Вид Объекта – нежилое помещение 1 (кадастровый № 50:15:0060113:411), расположенное на 1 этаже жилого дома.

Состояние Объекта – Хорошее/рабочее. Офисная отделка. Имеется водопровод, электроснабжение, канализация, отопление.

Функциональное назначение – нежилое.

Общая площадь Объекта – 97 кв.м.

Год постройки здания, в котором расположен Объект – 2006.

Технические характеристики и иные сведения об Объекте указаны в техническом паспорте зданий, являющейся неотъемлемой частью настоящей документации об Аукционе.

Сведения об обременениях: отсутствуют.

Общая начальная (минимальная) цена за договор: 4 590 000 (четыре миллиона пятьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек (без учета НДС, операционных расходов, административно-хозяйственных расходов, коммунальных платежей).

Ежемесячный (минимальный) платеж (цена лота): 76 500 (семьдесят шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек в месяц (без учета НДС, операционных расходов, административно-хозяйственных расходов, коммунальных платежей).

«Шаг Аукциона»: 3 825 (три тысячи восемьсот двадцать пять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 500 000 (пятьсот тысяч) рублей.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды федерального имущества расположенного по адресу: – Московская обл., г. Балашиха, мкр. Салтыковка, Мирской проезд, д. 3. (Лот № 1) (далее – извещение) опубликовано на сайте: www.torgi.gov.ru 28 января 2020 года

Аукцион проводится в соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы РФ от 10 февраля 2010 № 67, статьями 447-449 Гражданского кодекса РФ, а также Приказом Собственника объекта от 15 января 2020 г. № 26 как открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений ставке арендной платы.

Председатель Комиссии довел до сведения участников аукциона информацию о том, что в зале осуществляется аудиозапись.

Согласно Протоколу рассмотрения заявок от 03 марта 2020 года № 01 к участию в Аукционе допущены следующие заявители:

По Лоту № 1:

1. ООО «Контакт-Эксперт» (ИНН 7701099640, КПП 503601001, ОГРН 1157746325538).
Почтовый адрес: 142117, Московская обл., г. Подольск, ул. Генерала Варенникова, д. 3, помещение Парикмахерская, комната 1-14.

Заявка на участие в аукционе за № 363 принята в 10 час. 58 мин. «28» февраля 2020 года.

2. ИП Оганесян Тигран Арменович (ИНН 504792219815 ОГРНИП 319508100184326).
Почтовый адрес: 141407, Московская обл., г. Химки, Юбилейный пр-т, д. 62, кв. 55

Заявка на участие в аукционе за № 358 принята в 11 час. 19 мин. «27» февраля 2020 года.

3. ИП Шилягов Андрей Владимирович (ИНН 331598982301 ОГРНИП 304333233500292).
Почтовый адрес: 601316, Владимирская обл., Камешковский р-н, село Гатиха, ул. Шоссейная, д. 5, кв. 1

Заявка на участие в аукционе за № 365 принята в 14 час. 10 мин. «28» февраля 2020 года.

4. ООО «Смайл» (ИНН 7743770330, КПП 774301001, ОГРН 1107746105576). Почтовый адрес: 125212, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 41, корп. 2, кв. 4

Заявка на участие в аукционе за № 362 принята в 14 час. 48 мин. «27» февраля 2020 года.

5. ООО «ТРОЙКА» (ИНН 9721078786, КПП 772101001, ОГРН 1197746226545). Почтовый адрес: 109443, г. Москва, Волгоградский проспект, д. 104, корп. 1, эт. 1, пом. IV, Ком. 6

Заявка на участие в аукционе за № 360 принята в 14 час. 26 мин. «27» февраля 2020 года.

Участники Аукциона зарегистрированы под номерами:

Наименование участника	Регистрационный номер заявки	Номер аукционной карточки
ООО «Контакт-Эксперт»	363	37
ИП Оганесян Тигран Арменович	358	33
ИП Шилягов Андрей Владимирович	365	38
ООО «Смайл»	362	36
ООО «ТРОЙКА»	360	35

В 11 часов 10 минут «04» марта 2020 г. Аукционист объявил начало проведения аукциона, порядок проведения аукциона, адрес объекта, предмет договора, начальную (минимальную) цену за договор (лот), величину повышения начальной (минимальная) цены за договор (лот) («шаг аукциона») и предложил участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора путем поднятия карточек с индивидуальными номерами, что является подтверждением участниками аукциона заключить договор по объявленной цене.

Последнее предложение по цене лота, сделал участник Аукциона с номером аукционной карточки 35 - ООО «ТРОЙКА» (ИНН 9721078786, КПП 772101001, ОГРН 1197746226545), предложивший цену за лот в размере 78 412 (семьдесят восемь тысяч четыреста двенадцать) рублей 50 копеек (без учета НДС, операционных расходов, административно-хозяйственных расходов, коммунальных платежей).

Предпоследнее предложение по цене лота, сделал участник Аукциона с номером аукционной карточки 33 - ИП Оганесян Тигран Арменович (ИНН 504792219815 ОГРНИП

319508100184326), предложивший цену за лот в размере 78 030 (семьдесят восемь тысяч тридцать) рублей 00 копеек (без учета НДС, операционных расходов, административно-хозяйственных расходов, коммунальных платежей).

Победителем Аукциона на право заключения договора аренды, признан участник Аукциона с номером аукционной карточки 35 - ООО «ТРОЙКА» (ИНН 9721078786, КПП 772101001, ОГРН 1197746226545), предложивший цену за лот в размере 78 412 (семьдесят восемь тысяч четыреста двенадцать) рублей 50 копеек (без учета НДС, операционных расходов, административно-хозяйственных расходов, коммунальных платежей).

Общая цена за договор 4 704 750 (четыре миллиона семьсот четыре тысячи семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек (без учета НДС, операционных расходов, административно-хозяйственных расходов, коммунальных платежей).

Аукцион закончен: «04» марта 2020 г. в 11 часов 15 минут
В процессе заседания претензии не поданы.

Претензии к ходу Аукциона не имею:

ООО «Контакт-Эксперт»

ИП Оганесян Тигран Арменович

ИП Шилягов Андрей Владимирович

ООО «Смайл»

ООО «ТРОЙКА»

Решение членов Комиссии присутствующих на аукционе принято: единогласно (большинством голосов)

Председатель Комиссии

Заместитель Председателя
Комиссии,

Член Комиссии

Член Комиссии

Член Комиссии

Секретарь Комиссии

(Без права голоса)

Мягкова Ольга Владимировна

Чапля Владимир Иванович

Сергеева Екатерина Сергеевна

Кочои Марина Отариевна

Ситалиева Динара Серталиевна

Алимурадов Намиг Маилович

ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА

по извещению 280120/0105004/01 на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за ФГКУ «Центральное ТУИО» Минобороны России и расположенного по адресу: Московская обл., г. Балашиха, мкр. Салтыковка, Мирской проезд, д. 3. (Лот № 2)

г. Москва

«04» марта 2020 года

СОСТАВ АУКЦИОННОЙ КОМИССИИ:

1. Мягкова Ольга Владимировна – председатель Комиссии;
2. Чапля Владимир Иванович – заместитель председателя Комиссии;
3. Кочои Марина Отариевна – член Комиссии;
4. Ситалиева Динара Серталиевна – член Комиссии;
5. Сергеева Екатерина Сергеевна – член Комиссии;
6. Алимуратов Намиг Маилович – секретарь Комиссии (без права голоса).

Наименование, состав и характеристика объекта недвижимости

Лот № 2

Адрес местонахождения Объекта – Московская обл., г. Балашиха, мкр. Салтыковка, Мирской проезд, д. 3

Вид Объекта:

- нежилое помещение 2 (кадастровый № 50:15:0060113:420), расположенное на 1-м этаже жилого дома.

Состояние Объекта – Требуется косметического ремонта. Имеется водопровод, электроснабжение, канализация, отопление.

Функциональное назначение – нежилое.

Общая площадь Объекта – 230,4 кв.м.

Год постройки здания, в котором расположен Объект – 2006.

Технические характеристики и иные сведения об Объекте указаны в техническом паспорте зданий, являющейся неотъемлемой частью настоящей документации об Аукционе.

Сведения об обременениях: отсутствуют.

Общая начальная (минимальная) цена за договор: 8 710 000 (восемь миллионов семьсот десять тысяч) рублей 20 копеек (без учета НДС, операционных расходов, административно-хозяйственных расходов, коммунальных платежей).

Ежемесячный (минимальный) платеж (цена лота): 145 166 (сто сорок пять тысяч сто шестьдесят шесть) рублей 67 копеек в месяц (без учета НДС, операционных расходов, административно-хозяйственных расходов, коммунальных платежей).

«Шаг Аукциона»: 7 258 (семь тысяч двести пятьдесят восемь) рублей 33 копейки.

Сумма задатка: 850 000 (восемьсот пятьдесят тысяч) рублей.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды федерального имущества расположенного по адресу: – Московская обл., г. Балашиха, мкр. Салтыковка, Мирской проезд, д. 3. (Лот № 1) (далее – извещение) опубликовано на сайте: www.torgi.gov.ru 28 января 2020 года.

Аукцион проводится в соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы РФ от 10 февраля 2010 № 67, статьями 447-449 Гражданского кодекса РФ, а также Приказом Собственника объекта от 15 января 2020 г. № 26 как открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений ставке арендной платы.

Председатель Комиссии довел до сведения участников аукциона информацию о том, что в зале осуществляется аудиозапись.

Согласно Протоколу рассмотрения заявок от 03 марта 2020 года № 01 к участию в Аукционе допущены следующие заявители:

По Лоту № 2:

1. ООО «Контакт-Эксперт» (ИНН 7701099640, КПП 503601001, ОГРН 1157746325538). Почтовый адрес: 142117, Московская обл., г. Подольск, ул. Генерала Варенникова, д. 3, помещение Парикмахерская, комната 1-14.

Заявка на участие в аукционе за № 364 принята в 11 час. 05 мин. «28» февраля 2020 года.

2. ИП Оганесян Тигран Арменович (ИНН 504792219815 ОГРНИП 319508100184326). Почтовый адрес: 141407, Московская обл., г. Химки, Юбилейный пр-т, д. 62, кв. 55

Заявка на участие в аукционе за № 359 принята в 11 час. 23 мин. «27» февраля 2020 года.

3. ИП Шилягов Андрей Владимирович (ИНН 331598982301 ОГРНИП 304333233500292). Почтовый адрес: 601316, Владимирская обл., Камешковский р-н, село Гатиха, ул. Шоссейная, д. 5, кв. 1

Заявка на участие в аукционе за № 366 принята в 14 час. 18 мин. «28» февраля 2020 года.

4. ООО «ТРОЙКА» (ИНН 9721078786, КПП 772101001, ОГРН 1197746226545). Почтовый адрес: 109443, г. Москва, Волгоградский проспект, д. 104, корп. 1, эт. 1, пом. IV, Ком. 6

Заявка на участие в аукционе за № 361 принята в 14 час. 33 мин. «27» февраля 2020 года.

Участники Аукциона зарегистрированы под номерами:

Наименование участника	Регистрационный номер заявки	Номер аукционной карточки
ООО «Контакт-Эксперт»	364	37
ИП Оганесян Тигран Арменович	359	33
ИП Шилягов Андрей Владимирович	366	38
ООО «ТРОЙКА»	361	35

В 11 часов 19 минут «04» марта 2020 г. Аукционист объявил начало проведения аукциона, порядок проведения аукциона, адрес объекта, предмет договора, начальную (минимальную) цену за договор (лот), величину повышения начальной (минимальная) цены за договор (лот) («шаг аукциона») и предложил участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора путем поднятия карточек с индивидуальными номерами, что является подтверждением участниками аукциона заключить договор по объявленной цене.

Последнее предложение по цене лота, сделал участник Аукциона с номером аукционной карточки 35 - ООО «ТРОЙКА» (ИНН 9721078786, КПП 772101001, ОГРН 1197746226545), предложивший цену за лот в размере 148 070 (сто сорок восемь тысяч семьдесят) рублей 00 копеек (без учета НДС, операционных расходов, административно-хозяйственных расходов, коммунальных платежей).

Предпоследнее предложение по цене лота, сделал участник Аукциона с номером аукционной карточки 37 - ООО «Контакт-Эксперт» (ИНН 7701099640, КПП 503601001, ОГРН 1157746325538), предложивший цену за лот в размере 147 344 (сто сорок семь тысяч триста сорок четыре) рубля 17 копеек (без учета НДС, операционных расходов, административно-хозяйственных расходов, коммунальных платежей).

Победителем Аукциона на право заключения договора аренды, признан участник Аукциона с номером аукционной карточки 35 - ООО «ТРОЙКА» (ИНН 9721078786, КПП

772101001, ОГРН 1197746226545), предложивший цену за лот в размере 148 070 (сто сорок восемь тысяч семьдесят) рублей 00 копеек (без учета НДС, операционных расходов, административно-хозяйственных расходов, коммунальных платежей).

Общая цена за договор 8 884 200 (восемь миллионов восемьсот восемьдесят четыре тысячи двести) рублей 00 копеек (без учета НДС, операционных расходов, административно-хозяйственных расходов, коммунальных платежей).

Аукцион закончен: «04» марта 2020 г. в 11 часов 30 минут
В процессе заседания претензии не поданы.

Претензии к ходу Аукциона не имею:

ООО «Контакт-Эксперт»

ИП Оганесян Тигран Арменович

ИП Шилягов Андрей Владимирович

ООО «ТРОЙКА»

Решение членов Комиссии присутствующих на аукционе принято: единогласно
(большинством голосов)

Председатель Комиссии

Заместитель Председателя
Комиссии,

Член Комиссии

Член Комиссии

Член Комиссии

Секретарь Комиссии

(Без права голоса)

Мягкова Ольга Владимировна

Чапля Владимир Иванович

Сергеева Екатерина Сергеевна

Кочои Марина Отариевна

Ситалиева Динара Серталиевна

Алимурадов Намиг Маилович