

П Р И К А З

ДИРЕКТОРА ДЕПАРТАМЕНТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

«12» декабря 2019 г. № 2655

г. Москва

**О согласовании федеральному государственному казенному учреждению
«Центральное территориальное управление имущественных отношений»
Министерства обороны Российской Федерации
сделки по передаче в аренду федерального недвижимого имущества**

В соответствии с пунктом 1 статьи 296 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2008 г. № 1053 «О некоторых мерах по управлению федеральным имуществом», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», приказом Министра обороны Российской Федерации от 17 мая 2019 г. № 280 «Об утверждении Положения о Департаменте имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации», приказом директора Департамента имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации от 16 декабря 2016 г. № 2998 «Об утверждении порядка выдачи заданий подведомственным Министерству обороны Российской Федерации федеральным казенным учреждениям на сделку по передаче в аренду федерального недвижимого имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления»

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Дать согласие федеральному государственному казенному учреждению «Центральное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации (далее – ФГКУ «Центральное ТУИО» Минобороны России) на сделку по передаче в аренду следующего федерального недвижимого имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления и расположенного на первом этаже

жилого дома по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, Мирской проезд, д. 3:

нежилое помещение 3 (кадастровый № 50:15:0060113:296) площадью 242 кв. метра (**лот № 1**);

нежилое помещение 4 (кадастровый № 50:15:0060113:415) площадью 135 кв. метров (**лот № 2**).

2. Передачу в аренду федерального недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, осуществить на следующих условиях:

договоры аренды должны быть заключены по результатам аукциона;

стартовый размер арендной платы за недвижимое имущество, указанное в пункте 1 настоящего приказа, установлен:

по лоту № 1 - на основании отчета об определении рыночной стоимости права пользования (владения) на условиях аренды от 12 сентября 2019 г. № 30-08-2019/44-ОЦ/Э/0062, изготовленного обществом с ограниченной ответственностью «Бюро технической инвентаризации и оценки», подтвержден экспертным заключением экспертного совета общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» от 16 сентября 2019 г. № 740/2019/2 и составляет **181 083 (сто восемьдесят одна тысяча восемьдесят три) рубля 33 копейки** в месяц без учета НДС, расходов на содержание и эксплуатацию;

по лоту № 2 - на основании отчета об определении рыночной стоимости права пользования (владения) на условиях аренды от 11 сентября 2019 г. № 22-07-2019/38-ОЦ/Э/0061, изготовленного обществом с ограниченной ответственностью «Бюро технической инвентаризации и оценки», подтвержден экспертным заключением экспертного совета общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» от 16 сентября 2019 г. № 740/2019/1 и составляет **108 250 (сто восемь тысяч двести пятьдесят) рублей** в месяц без учета НДС, расходов на содержание и эксплуатацию;

арендуемые объекты должны использоваться по своему назначению (в качестве нежилых);

договоры аренды заключаются сроком на 5 лет;

в случае принятия решения о капитальном ремонте, сносе или использовании федерального недвижимого имущества для нужд Вооруженных Сил Российской Федерации или подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций арендатор в шестимесячный срок с момента получения уведомления о расторжении договора аренды освобождает занимаемые площади и передает их по акту приема-передачи в том состоянии, в котором он их получил на момент заключения договора аренды с учетом нормального износа;

арендатор имеет право сдавать недвижимое имущество в субаренду, Департамент имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации (далее – Департамент) дает свое согласие на заключение договоров субаренды в установленном законом порядке.

3. ФГКУ «Центральное ТУЮ» Минобороны России выступить организатором аукциона.

4. Возложить на начальника ФГКУ «Центральное ТУИО» Минобороны России следующие обязанности:

обеспечить подготовку и проведение аукциона на право заключения договоров аренды федерального недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа;

в течение одного рабочего дня после публикации информационного сообщения о проведении торгов на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru обеспечить размещение электронной версии извещения об аукционе на официальном сайте Министерства обороны Российской Федерации www.mil.ru;

в течение одного рабочего дня после проведения торгов обеспечить размещение электронной версии протокола о результатах торгов на официальном сайте Министерства обороны Российской Федерации www.mil.ru;

в десятидневный срок со дня заключения с арендатором договора аренды направить в Департамент его заверенную копию, а после проведения государственной регистрации – экземпляр зарегистрированного договора аренды;

в течение трех рабочих дней с момента заключения договоров аренды обеспечить внесение сведений в программное изделие ресурсного обеспечения 83т633 «Алушта» (с приложением сканкопий);

об исполнении мероприятий, предусмотренных настоящим приказом, доложить в Департамент в двухмесячный срок с момента его издания.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на отдел (арендных отношений) Департамента.

**ВРЕМЕННО ИСПОЛНЯЮЩИЙ ОБЯЗАННОСТИ ДИРЕКТОРА
ДЕПАРТАМЕНТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

С.Михайлов

Копия верна:
Начальник отдела (арендных отношений)
Департамента имущественных отношений
Министерства обороны Российской Федерации



Бакеева