



Московская область, г. Балашиха,
ул. Заречная, д. 43, пом. 002
ИНН 5001108750 / КПП 500101001
komfort.uo@yandex.ru
8-(925) 27-27-538

от 03 октября 2019 г. № 372

**МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Начальнику
Национального Центра Управления
Обороной Российской Федерации
Генерал-полковнику
М.Е. Мизинцеву**

г. Москва, 119160

Уважаемый Михаил Евгеньевич!

Настоящим доводим до Вашего сведения, что:

1. До настоящего времени от АО «ГУОВ» нам не были переданы справки о выполнении технических условий от МУП «Балашихинский водоканал» и от ООО «Тепловые сети Балашихи». В связи с чем, заключение договоров невозможно.

2. АО «ГУОВ» не были заменены канаты ограничителя скорости пассажирских лифтов 1 и 2 секции и натяжитель каната ограничителя скорости пассажирского лифта во второй секции. Лифты остановлены и не могут эксплуатироваться.

3. На ряде радиаторов (всего 53 штуки) в секциях 6, 7 и 8 отсутствуют перемычки, что не позволяет обеспечить нормальное теплоснабжение квартир вышеуказанных секций.

4. В конструкции лифтовых шахт грузовых лифтов (всех) допущены грубые нарушения проектных норм: не соблюдены размеры шахты, ствол шахты уже проектных отметок, не соблюдается вертикаль порталов. Лифты остановлены и не могут эксплуатироваться.

5. Уличное освещение не введено в эксплуатацию.

6. Не представляется возможным обеспечить нормальное водоснабжение дома, ввиду отсутствия частотных регуляторов для насосов холодного и горячего водоснабжения (располагаются в ЦТП находящимся в управлении ФГБУ «ЦЖКУ»). Для запуска холодного и горячего водоснабжения необходимо обеспечить не менее 50% от планового водопотребления (фактически проживающих).

Учитывая перечень технических недостатков и недоделок, не позволяющих функционировать дому в целом, считаем целесообразным отложить заселение дома на период май 2020 года, и запланировать консервацию объекта. В период консервации осуществить восстановительные работы, по окончании которых осуществить заселение дома.

С уважением,
Генеральный директор



Р.Е. Золотухин