



Арбитражный суд Московской области
107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва
<http://asmo.arbitr.ru/>

Именем Российской Федерации
Р Е Ш Е Н И Е

г.Москва

18 марта 2019 года

Дело №А41-100835/18

Резолютивная часть решения объявлена 12 февраля 2019 года.

Полный текст решения изготовлен 18 марта 2019 года.

Арбитражный суд Московской области в составе: судья П.А. Голубков, протокол судебного заседания ведет секретарь судебного заседания Е.А. Байбарза, рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению ООО "ПЛАНЕТА-СЕРВИС" (ИНН 5050128527, ОГРН 1165050055598) к ГУ Московской области "Государственная жилищная инспекция Московской области" (ИНН 5018092629, ОГРН 1045003352261) о признании незаконными действий по невнесению сведений о многоквартирных домах № 4,5,13,16 по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, Мирской проезд., при участии в деле в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора – ООО УК «ЖКХ Онлайн» и ООО «Сервис Плюс»;

при участии в судебном заседании: согласно протоколу;

УСТАНОВИЛ:

ООО "ПЛАНЕТА-СЕРВИС" (далее «Общество», «заявитель») обратилось в Арбитражный суд Московской области с заявлением к ГУ Московской области "Государственная жилищная инспекция Московской области" о признании незаконными действий по невнесению сведений о многоквартирных домах № 4,5,13 и 16 по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, Мирской проезд, и обязанности устранить допущенное нарушение.

К участию в деле в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечены: ООО УК «ЖКХ Онлайн» и ООО «Сервис Плюс».

Заслушав представителей участвующих в деле лиц, изучив материалы дела, арбитражный суд установил следующие обстоятельства.

ООО "ПЛАНЕТА-СЕРВИС" получена лицензия на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 28.04.2017 года №1411.

В связи с избранием управляющей организацией, общество направило в адрес ГУ Московской области "Государственная жилищная инспекция Московской области" заявления о внесении изменений в реестр лицензий: от 26.10.2018 года - в отношении управления МКД по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, Мирской проезд, д. 4, 5 и 13; от 16.11.2018 года - в отношении управления МКД по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, Мирской проезд, д. 16; а также повторные заявления от 07.12.2018 года.

По результатам рассмотрения заявления ГУ Московской области "Государственная жилищная инспекция Московской области" вынесены решения №№ 25059, 25060 и 26767 от 31.11.2018 года и №28757 от 15.01.2019 года об отказе во внесении изменений.

Полагая, что у заинтересованного лица имелись достаточные основания для внесения изменений, общество обратилось в Арбитражный суд Московской области с рассматриваемым заявлением.

Заявленные требования по своему содержанию соответствуют требованиям о признании незаконным решений ГУ Московской области "Государственная жилищная инспекция Московской области" №№ 25059, 25060 и 26767 от 31.11.2018 года и №28757 от 15.01.2019 года об отказе во внесении изменений.

В связи с чем, для рассмотрения заявленных требований суд оценивает законность решений ГУ Московской области "Государственная жилищная инспекция Московской области" №№ 25059, 25060 и 26767 от 31.11.2018 года и №28757 от 15.01.2019.

Оценив представленные доказательства по правилам ст. 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд считает необходимым отказать в удовлетворении заявленных требований по следующим основаниям.

В соответствии с ч. 2 ст. 198 ЖК РФ в случае изменения перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет управляющая организация, в связи с заключением договора управления многоквартирным домом, управляющая организация в течение трех рабочих дней со дня заключения указанного договора обязана направить сведения в орган государственного жилищного надзора.

Орган государственного жилищного надзора после получения этих сведений вносит изменения в реестр лицензий субъекта Российской Федерации (в части включения в перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляет заявитель, этих новых домов) в порядке и в сроки, утвержденные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства (ч. 3 ст. 198 ЖКРФ).

Согласно Постановлению Правительства Московской области от 02 июля 2013 года № 485/27 «Об утверждении порядка осуществления государственного жилищного надзора на территории Московской области и

положения о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»», указанный государственный орган, в том числе:

- формирует и ведет сводный реестр хозяйствующих субъектов, необходимый для осуществления своих полномочий (пункт 12.25 положения о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»);

- осуществляет ведение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирных домах способе управления многоквартирными домами (подпункт 1 пункта 12.31 положения о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»).

Согласно части 1 статьи 192 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) деятельность по управлению многоквартирными домами (МКД) осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации.

В соответствии с частью 1 статьи 195 ЖК РФ сведения о лицензировании деятельности по управлению МКД, лицензиатах, осуществляющих или осуществлявших данный вид деятельности, содержатся в реестре лицензий.

Частью 1 статьи 198 ЖК РФ определено, что сведения о МКД, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, подлежат размещению лицензиатом на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, который определен федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по реализации государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства, и предназначен для раскрытия информации организациями в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации.

В случае изменения перечня МКД, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, в связи с заключением, прекращением, расторжением договора управления МКД лицензиат в течение трех рабочих дней со дня заключения, прекращения, расторжения указанного договора обязан разместить эти сведения на официальном сайте для раскрытия информации, а также направить их в орган государственного жилищного надзора (часть 2 статьи 198 ЖК РФ).

В соответствии с пунктами 2, 3 статьи 198 ЖК РФ в случае изменения перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, в связи с заключением, прекращением, расторжением договора управления многоквартирным домом лицензиат в течение трех рабочих дней со дня заключения, прекращения, расторжения указанного договора обязан разместить эти сведения на официальном сайте для раскрытия

информации, а также направить их в орган государственного жилищного надзора.

Орган государственного жилищного надзора после получения сведений, указанных в части 2 настоящей статьи, вносит изменения в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в порядке и в сроки, утвержденные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Порядок и сроки внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации утверждены Приказом Минстроя России от 25.12.2015 №938/пр. (далее - Порядок).

Пунктами 2, 4, 5, 6, 7 и 14 Порядка предусмотрено, что изменения в реестр вносятся органом государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации на основании представленного лицензиатом (уполномоченным представителем лицензиата) заявления о внесении изменений в реестр.

Рассмотрение заявления и документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, и принятие одного из решений, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, осуществляется органом государственного жилищного надзора в течение десяти рабочих дней с даты поступления заявления.

По итогам проверки заявления и документов, представленных лицензиатом, оформляется заключение, в котором указываются результаты проверки по каждому из условий, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, и предложения для принятия органом государственного жилищного надзора соответствующего решения в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка.

В ходе рассмотрения заявления и документов органом государственного жилищного надзора осуществляется проверка заявления и документов на предмет соблюдения следующих условий:

- а) соответствия заявления и документов положениям пунктов 2 и 3 настоящего Порядка;
- б) достоверности сведений, содержащихся в заявлении;
- в) отсутствия противоречий сведений, представленных лицензиатом, уже содержащимся в реестре на момент рассмотрения заявления сведениям;
- г) отсутствия судебных споров по вопросу определения лица, правомочного осуществлять управление многоквартирным домом, сведения о котором указаны в заявлении.
- д) выполнение лицензиатом требования о размещении информации, указанной в заявлении, на официальном сайте для раскрытия информации в соответствии с частью 2 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации.

По результатам рассмотрения заявления и документов орган государственного жилищного надзора принимает одно из следующих решений:

- а) о внесении изменений в реестр;
- б) об отказе во внесении изменений в реестр и возврате заявления;
- в) о приостановлении рассмотрения заявления.

Из содержания решений ГУ Московской области "Государственная жилищная инспекция Московской области" №№ 25059, 25060 и 26767 от 31.11.2018 года и №28757 от 15.01.2019 следует, что обществом были нарушены пп. «а», «в», «д» и «м» п. 3 Порядка.

Согласно пп. «м» п. 3 Порядка 3 к заявлению о внесении изменений в реестр прилагается опись представляемых документов с указанием наименования и реквизитов каждого документа и количества листов, подписанная заявителем (уполномоченным представителем заявителя); согласно пп. «в» - копия договора управления, условия которого утверждены решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, или копия договора управления, заключенного с застройщиком в случаях, предусмотренных [частью 14 статьи 161](#) Жилищного кодекса Российской Федерации; согласно пп. «а» - копия протокола и решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа управления многоквартирным домом управляющей организацией и заключении с ней договора управления многоквартирным домом либо об изменении способа управления многоквартирным домом или расторжении договора управления в случае проведения такого собрания, за исключением случая представления в орган государственного жилищного надзора подлинников указанных документов в соответствии с [частью 1 статьи 46](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

Материалами дела подтверждается и заявителем фактически оспорено не было, что к спорным заявлениям о внесении изменений не были приложены описи, оформленные в соответствии с пп. «м» п. 3 Порядка 3.

Данное обстоятельство является самостоятельным и достаточным основанием для признания вынесенных решений законными.

Также материалами подтверждается наличие перечисленных в оспоренных решениях нарушений в порядке оформления протоколов общих собраний собственников помещений, установленных Приказом Минстроя России от 25.12.2015 N 937/пр, что не позволяют признать соблюденными требования пп. «а» п. 3 Порядка 3.

Таким образом, суд приходит к выводу, что заинтересованным лицом доказана правомерность принятия решений об отказе во внесении изменений в реестр лицензий.

Согласно части 3 статьи 201 АПК РФ в случае, если арбитражный суд установит, что оспариваемый ненормативный правовой акт, решения и действия (бездействие) органов, осуществляющих публичные полномочия, должностных лиц соответствуют закону или иному нормативному правовому акту и не нарушают права и законные интересы заявителя, суд принимает решение об отказе в удовлетворении заявленного требования.

На основании изложенного, суд пришёл к выводу, что заявленные требования не обоснованы и удовлетворению не подлежат.

Заявитель имеет право повторно обратиться с заявлениями о внесении изменений в реестр лицензий, устранив установленные ошибки в оформлении документов.

Руководствуясь статьями 110, 167 – 170, 176, 201 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

РЕШИЛ:

1. Отказать в удовлетворении заявленных требований (проверено на соответствие Жилищному кодексу РФ).

2. В соответствии с частью 1 статьи 259 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации решение может быть обжаловано в Десятый арбитражный апелляционный суд в течение месяца после принятия арбитражным судом первой инстанции обжалуемого решения.

Судья

П.А. Голубков