

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
по адресу: г. Балашиха, мкр-н Салтыковка, Мирской проезд, дом 16
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Балашиха

«11» ноября 2018г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

Косарев Алексей Викторович, являющийся собственником квартиры №396 на основании: Свидетельства о государственной регистрации права, серия 50-50/015-50/015/010/2015-1538/4 от 21.10.2015 г.; Нестеров Константин Витальевич, являющийся собственником квартиры №309 на основании: Свидетельства о государственной регистрации права, серия 50-50/015-50/015/010/2015-1252/2, Рубцова Анна Владимировна, являющаяся собственником квартиры №196 на основании: Свидетельства о государственной регистрации права, серия 50-50/015-50/015/010/2016-3752/2, Тилькова Наталья Владимировна, являющаяся собственником квартиры №176, на основании: Свидетельства о государственной регистрации права, серия 50-50/015-50/015/010/2016-258/4 от 16.06.2016 г.; Фролов Александр Николаевич, являющийся собственником квартиры №440, на основании: Свидетельства о государственной регистрации права, серия 50-50/015-50/015/010/2016-3136/4 от 28.07.2016 г.

Форма проведения собрания: Очно – заочное

Очное обсуждение вопросов состоится: в 20 часов 00 минут 04.09.2018 года около седьмого подъезда многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр-н Салтыковка, Мирской проезд, д.16.

Дата начала приема решений собственников, по вопросам, поставленным на голосование: «04» сентября 2018 года с 20 часов 00 минут.

Дата окончания приема решений собственников, по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с продлением заочной части голосования: 10.11.2018 года до 20.00 часов 00 минут. В 20.00ч. «11» ноября 2018-года будет производиться подсчет голосов.

Сбор оформленных в письменной форме решений собственников осуществляется по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр-н. Салтыковка, Мирской проезд, д.3 нежилое помещения 1 этаж.

Общая площадь помещений (жилых / нежилых) в многоквартирном доме всего – 30081,3 кв.м.

Общее количество долей собственников помещений в многоквартирном доме – 100 %.

Общая площадь помещений (жилых / нежилых) собственников, принявших участие в голосовании 16441 кв.м.

Количество долей собственников помещений, принявших участие в голосовании – 16441, что составляет 54,6 % от общего числа голосов всех собственников многоквартирного дома.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников и наделение председателя правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников дома с ООО «ПЛАНЕТА-СЕРВИС ИНН 5050128527, ОГРН 116505005559.
2. Избрание состава счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников.
3. Избрание Совета многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр-н Салтыковка, Мирской проезд, д.16, избрание членов СМД.
4. Избрание Председателя Совета дома многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр-н Салтыковка, Мирской проезд, д. 16.
5. Определение места для размещения информации (сообщений, уведомлений) о проведении общих собраний собственников, об итогах голосований и решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах.
6. Принятие решения о расторжении в одностороннем порядке договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖКХ ОНЛАЙН» ИНН 7723382379.
7. Выбор способа управления многоквартирным домом в форме управления управляющей организацией.
8. Выбор Управляющей организации ООО «ПЛАНЕТА-СЕРВИС» ИНН 5050128527, ОГРН 1165050055598 для управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр-н Салтыковка, Мирской проезд, д. 16.
9. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
10. Принятие решения о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на основании Федерального закона от 03.04.2018 № 59-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации".
11. Определить следующие места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр-н Салтыковка, Мирской проезд, д. 16 и приложений к нему: оригинал протокола внеочередного общего собрания и

приложений к нему передать для хранения в Государственную жилищную инспекцию Московской области; копию протокола внеочередного общего собрания и приложений к нему передать для хранения в управляющую организацию ООО «ПЛАНЕТА-СЕРВИС» ИНН 5050128527, ОГРН 1165050055598, копию протокола внеочередного общего собрания и приложений к нему передать для хранения собственнику квартиры №396 по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр-н Салтыковка, Мирской проезд, д. 16 на основании Свидетельства о государственной регистрации права, серия 50-50/015-50/015/010/2015-1538/4 от 21.10.2015 г. Косареву Алексею Викторовичу.

12. Принять решение о наделении полномочиями председателя и совет многоквартирного дома по использованию имущества собственников многоквартирного дома.
13. Принять решение о наделении полномочиями председателя и совет многоквартирного дома на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
14. Принять решение о запрете начислений за жилищно-коммунальные услуги платежными агентами, а также передачи им персональных данных собственников помещений.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПРАВОМОЧНО.

На собрании присутствовали: Генеральный директор УК ООО «ПЛАНЕТА-СЕРВИС» ОГРН 1165050055598 Пшенинов Михаил Андреевич

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

По – первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Косарева Алексея Викторовича., кв. 396 «Предлагаю избрать председателем собрания – Косарева А.В., секретарем собрания – Рубцову А.В., кв. 196 и наделить председателя правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников дома с ООО «Планета-Сервис».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания – Косарева А.В., секретарем собрания – Рубцову А.В. и наделить председателя правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников дома с ООО «Планета-Сервис».

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем собрания – Косарева А.В., секретарем собрания – Рубцову А.В. и наделить председателя правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников дома с ООО «Планета-Сервис».

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ
34,3%	11,6%	8.7%	

Решение по первому вопросу принято

По – второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Косарева Алексея Викторовича., кв. 396 « Предлагаю избрать в состав счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников:

1. Поздняк Дмитрий Владимирович кв. 190;
- 2.Нестеров Константин Витальевич кв. 309;
- 3.Фролов Александр Николаевич кв. 440;
4. Беляков Алексей Викторович кв. 200;».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в состав счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников:

1. Поздняк Дмитрий Владимирович кв. 190;
- 2.Нестеров Константин Витальевич кв. 309;
- 3.Фролов Александр Николаевич кв. 440;
4. Беляков Алексей Викторович кв. 200;

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать в состав счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников:

1. Поздняк Дмитрий Владимирович кв. 190;
- 2.Нестеров Константин Витальевич кв. 309;
- 3.Фролов Александр Николаевич кв. 440;
4. Беляков Алексей Викторович кв. 200;.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ
34,7%	11,3%	8,6%	

Решение по второму вопросу принято

По – третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Косарева Алексея Викторовича., кв. 396 «Предлагаю избрать Совет многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр-н Салтыковка, Мирской проезд, д. 16.

Избрать членов СМД:

1. Лисов Юрий Михайлович кв. 5
2. Лёвочкин Роман Валентинович кв. 69
3. Тилькова Наталья Владимировна кв. 176
4. Каяев Гусейн Абдулгамидович кв. 278
5. Романов Алексей Александрович
6. Фролов Александр Николаевич кв. 440
7. Рубцова Анна Владимировна кв. 196
8. Малофеев Василий Владимирович кв. 399
9. Беляков Алексей Викторович кв. 200
10. Поздняк Дмитрий Владимирович кв. 190
11. Косарев Алексей Викторович кв. 396»

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр-н Салтыковка, Мирской проезд, д. 16. Избрать членов СМД:

1. Лисов Юрий Михайлович кв. 5
2. Лёвочкин Роман Валентинович кв. 69
3. Тилькова Наталья Владимировна кв. 176
4. Каяев Гусейн Абдулгамидович кв. 278
5. Романов Алексей Александрович
6. Фролов Александр Николаевич кв. 440
7. Рубцова Анна Владимировна кв. 196
8. Малофеев Василий Владимирович кв. 399
9. Беляков Алексей Викторович кв. 200
10. Поздняк Дмитрий Владимирович кв. 190
11. Косарев Алексей Викторович кв. 396

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр-н Салтыковка, Мирской проезд, д. 16. Избрать членов СМД:

1. Лисов Юрий Михайлович кв. 5
2. Лёвочкин Роман Валентинович кв. 69
3. Тилькова Наталья Владимировна кв. 176
4. Каяев Гусейн Абдулгамидович кв. 278
5. Романов Алексей Александрович
6. Фролов Александр Николаевич кв. 440
7. Рубцова Анна Владимировна кв. 196
8. Малофеев Василий Владимирович кв. 399
9. Беляков Алексей Викторович кв. 200
10. Поздняк Дмитрий Владимирович кв. 190
11. Косарев Алексей Викторович кв. 396

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ
43,8%	1,7%	9,1%	

Решение по третьему вопросу принято

По – четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Косарев Алексея Викторовича., кв. 396 «Предлагаю избрать Председателем Совета многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр-н Салтыковка, Мирской проезд, д. 16 - Косарева Алексея Викторовича кв. 396»

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр-н Салтыковка, Мирской проезд, д. 16 - Косарева Алексея Викторовича кв. 396.,

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр-н Салтыковка, Мирской проезд, д. 16 - Косарева Алексея Викторовича кв. 396

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ
34,5%	11,5%	8,6%	-----

Решение по четвертому вопросу принято

По – пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Косарева Алексея Викторовича., кв. 396 «Предлагаю определить место для размещения информации (сообщений, уведомлений) о Проведении общих собраний собственников, об итогах голосований и решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на информационных досках

ПРЕДЛОЖЕНО: определить место для размещения информации (сообщений, уведомлений) о Проведении общих собраний собственников, об итогах голосований и решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на информационных досках

ПОСТАНОВИЛИ: определить место для размещения информации (сообщений, уведомлений) о Проведении общих собраний собственников, об итогах голосований и решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на информационных досках

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ
37%	10,2%	7,4%	-----

Решение по пятому вопросу принято

По – шестому вопросу:

СЛУШАЛИ: Косарева Алексея Викторовича., кв. 396 «Предлагаю Расторгнуть в одностороннем порядке договор управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖКХ ОНЛАЙН» ИНН 7723382379.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть в одностороннем порядке договор управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖКХ ОНЛАЙН» ИНН 7723382379.

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть в одностороннем порядке договор управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖКХ ОНЛАЙН» ИНН 7723382379.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ
33,6%	12,2%	8,8%	-----

Решение по шестому вопросу принято

По – седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Косарева Алексея Викторовича., кв. 396 «Предлагаю выбрать способ управления многоквартирным домом в форме управления управляющей организацией»

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом в форме управления управляющей организацией»

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом в форме управления управляющей организацией»

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ
34,7%	10,9%	9,0%	-----

Решение по седьмому вопросу принято

По – восьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Косарева Алексея Викторовича., кв. 396 «Предлагаю выбрать Управляющую организацию ООО «ПЛАНЕТА-СЕРВИС» ИНН 5050128527 ОГРН 1165050055598 для управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр-н Салтыковка, Мирской проезд, д. 16

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Управляющую организацию ООО «ПЛАНЕТА-СЕРВИС» ИНН 5050128527, ОГРН 1165050055598 для управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр-н Салтыковка, Мирской проезд, д. 16

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать Управляющую организацию ООО «ПЛАНЕТА-СЕРВИС» ИНН 5050128527, ОГРН 1165050055598 для управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр-н Салтыковка, Мирской проезд, д. 16

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ
31,5%	13,3%	9,8%	-----

Решение по восьмому вопросу принято

По – девятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Косарева Алексея Викторовича., кв. 396 «Предлагаю утвердить проект договора управления многоквартирным домом».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ
33%	11,8%	9,8%	

Решение по девятому вопросу принято

По – десятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Косарева Алексея Викторовича., кв. 396 «Предлагаю принять решение о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на основании Федерального закона от 03.04.2018 № 59-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации"»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на основании Федерального закона от 03.04.2018 № 59-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации"»

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на основании Федерального закона от 03.04.2018 № 59-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации"»

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ
35,6%	10,3%	8,7%	

Решение по десятому вопросу принято

По – одиннадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Косарева Алексея Викторовича., кв. 396 «Предлагаю Определить следующие места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр-н Салтыковка, Мирской проезд, д. 16 и приложений к нему: оригинал протокола внеочередного общего собрания и приложений к нему передать для хранения в Государственную жилищную инспекцию Московской области; копию протокола внеочередного общего собрания и приложений к нему передать для хранения в управляющую организацию ООО «ПЛАНЕТА-СЕРВИС» ИНН 5050128527, копию протокола внеочередного общего собрания и приложений к нему передать для хранения собственнику квартира №396 по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр-н Салтыковка, Мирской проезд, д. 16 на основании Свидетельства о государственной регистрации права, серия 50-50/015-50/015/010/2015-1538/4 от 21.10.2015 г. Косареву Алексею Викторовичу»

ПРЕДЛОЖЕНО: «Определить следующие места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр-н Салтыковка, Мирской проезд, д. 16 и приложений к нему: оригинал протокола внеочередного общего собрания и приложений к нему передать для хранения в Государственную жилищную инспекцию Московской области; копию протокола внеочередного общего собрания и приложений к нему передать для хранения в управляющую организацию ООО «ПЛАНЕТА-СЕРВИС» ИНН 5050128527, копию протокола внеочередного общего собрания и приложений к нему передать для хранения собственнику квартира №396 по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр-н Салтыковка, Мирской проезд, д. 16 на основании Свидетельства о государственной регистрации права, серия 50-50/015-50/015/010/2015-1538/4 от 21.10.2015 г. Косареву Алексею Викторовичу»

ПОСТАНОВИЛИ: «Определить следующие места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр-н Салтыковка, Мирской проезд, д. 16 и приложений к нему: оригинал протокола внеочередного общего собрания и приложений к нему передать для хранения в Государственную жилищную инспекцию Московской области; копию протокола внеочередного общего собрания и приложений к нему передать для хранения в управляющую организацию ООО «ПЛАНЕТА-СЕРВИС» ИНН 5050128527, копию протокола внеочередного общего собрания и приложений к нему передать для хранения собственнику квартира №396 по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр-н Салтыковка, Мирской проезд, д. 16 на основании Свидетельства о

государственной регистрации права, серия 50-50/015-50/015/010/2015-1538/4 от 21.10.2015 г.
Косареву Алексею Викторовичу»

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ
34,4%	11,5%	8,7%	

Решение по одиннадцатому вопросу принято

По – двенадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Косарева Алексея Викторовича., кв. 396 «Предлагаю наделить полномочиями Председателя и Совета многоквартирного дома по использованию имущества собственников многоквартирного дома, согласно действующему законодательства.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Наделить полномочиями Председателя и Совета многоквартирного дома по использованию имущества собственников многоквартирного дома, согласно действующему законодательства.

ПОСТАНОВИЛИ: «Наделить полномочиями Председателя и Совета многоквартирного дома по использованию имущества собственников многоквартирного дома, согласно действующему законодательства.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ
33,2%	12,2%	9,2%	

Решение по двенадцатому вопросу принято

По – тринадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Косарева Алексея Викторовича., кв. 396 «Предлагаю наделить полномочиями Председателя и Совета многоквартирного дома на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно действующему законодательства.»

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Председателя и Совета многоквартирного дома на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно действующему законодательства.

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить полномочиями Председателя и Совета многоквартирного дома на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно действующему законодательства.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ
33,7%	12,2%	8,7%	

Решение по тринадцатому вопросу принято

По – четырнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Косарев Алексея Викторовича., кв. 396 «Предлагаю запретить производить начисления за жилищно-коммунальные услуги платными агентами, а так же передачи им персональных данных собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Запретить производить начисления за жилищно-коммунальные услуги платными агентами, а так же передачи им персональных данных собственников помещений.»

ПОСТАНОВИЛИ: Запретить производить начисления за жилищно-коммунальные услуги платными агентами, а так же передачи им персональных данных собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

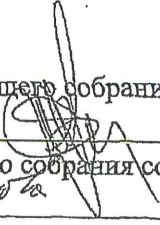
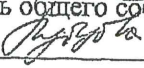
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ
35,5%	10,5%	8,6%	

Решение по четырнадцатому вопросу принято

Приложение:

1. реестр собственников помещений;
2. уведомление о проведении ОСС;
3. акт о размещении уведомлений о проведении ОСС (с фотоотчетом);
4. протокол общего собрания с решением ОСС о размещении информации;
5. список собственников помещений, присутствующих на собрании;
6. утвержденный проект договора управления;
7. решения собственников помещений (бюллетени);
8. акт о размещении итогов ОСС (с фотоотчетом);
9. протокол счетной комиссии:

Подписи членов комиссии:

1. Председатель общего собрания собственников помещений в МКД
 (Косарев А. В., кв. 396)
2. Секретарь общего собрания собственников помещений в МКД
 (Рубцова А.В. кв. 196.)

