

истцу

Дело № 2-4518/2018

Судья – Буянтуева Т.В.

В Балашихинский городской суд Московской области

Московский проезд, д. 1,
г. Балашиха-3, Московская обл., 143903

Дополнения к отзыву

Расчет конкурсного тарифа за содержание и ремонт жилого помещения исходя из размера площадей (л.д. 112) произведен Истцом не верно:

- общая площадь МКД 7 согласно Выписка из технического паспорта составляет 38015,5 кв.м;

- общая площадь МКД 9 согласно Выписка из технического паспорта составляет 10383,9 кв.м;

- общая площадь МКД 13 согласно Выписка из технического паспорта составляет 20928,35 кв.м;

- общая площадь МКД 14 согласно Выписка из технического паспорта составляет 16927,6 кв.м;

- Итого общая площадь МКД 7, 9, 13, 14 составляет **86255,3 кв.м.**, вместо заявленных Истцом 67201,70 кв.м. Общая площадь МКД 7, 9, 13, 14 в размере 67201,70 кв.м. не подтверждена доказательствами.

Так, исходя из предполагаемого расчета Истца с учетом фактических общих площадей расчет конкурсного тарифа д.б. $2\ 338312,5 / 86255,3 = 27,10$ руб. кв. м.

Следовательно, расчет тарифа произведен не верно и расчет переплат (л.д. 114), расчет штрафа (л.д. 118, 120), расчет доли Истца в стоимости не оказанных услуг (л.д. 116) не соответствует действительности.

Представленная Истцом в суде справка о размере помещений в обоснование своих исковых требований является подложной, поскольку Генеральный директор ООО «СЕРВИС ПЛЮС» Лагутенок А.А. ее не подписывал, подпись подложна.

2. Кроме того, п. 4.4 договора управления (л.д. 41) установлено, что – «Размер платы за содержание и ремонт помещения, коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, утвержденным органами государственной власти субъекта Российской Федерации, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Соответственно, п. 4.4. договора управления от 30.09.2015 № 695, заключенного с собственником МКД № 13 установлено также, что - «Размер платы за содержание и ремонт помещения, коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, утвержденным органами государственной власти субъекта Российской Федерации, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Так, Постановлением Администрации городского округа Балашиха от 05.06.2015 № 259/1-ПА с 01.05.2015 утверждена плата за содержание жилого помещения в размере 35,33р.

Постановлением Администрации городского округа Балашиха от 09.06.2016 № 556/1-ПА с 01.07.2016 утверждена плата за содержание жилого помещения в размере 37,10р.

Постановлением Администрации городского округа Балашиха от 02.06.2017 № 643/1-ПА с 01.07.2017 утверждена плата за содержание жилого помещения в размере 38,95р.

Представленные Истцом квитанции за период с октября 2015 по май 2018 (л.д. 74-102) указывают, что тариф соответствует тарифу, утвержденному Администрацией г.о. Балашиха тарифам в период заявленный Истцом, что является обоснованным, правомерным, превышение тарифа нет.

3. Истец увеличил размер исковых требований на сумму 3 852,60 руб., что является не обоснованным:

25.09.2018 заявлением Яковлева Н.Н. заявляет суду, что справку о стоимости выполненных работ и Акт приемке выполненных работ, представленных Истцом, является подложным, подпись от ее имени нанесена иным лицом, ей не принадлежит (оригинал заявления прилагаю).

При этом ремонт подъезда № 1 выполнен, фотоматериалы прилагаю.

Согласно ст. 56 ГПК РФ Обязанность доказывания - Каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Истец не смог обосновать и доказать свои исковые требования.

На основании изложенного, прошу суд:

1. Отказать в удовлетворении исковых требований в полном объеме.

Приложение:

1. Выписка Технического паспорта МКД № 7 - копия, 3 листа;
2. Выписка Технического паспорта МКД № 9 - копия, 3 листа;
3. Выписка Технического паспорта МКД № 13 - копия, 3 листа;
4. Выписка Технического паспорта МКД № 14 - копия, 3 листа;
5. Заявление Яковлевой Н.Н. о подложности ее подписи - оригинал, 1 лист;
6. Фотоматериалы ремонта подъезда 1 МКД № 13- копия, 9 листов;
7. Договор управление МКД Мирской проезд № 13 от 30.09.2015 № 695-копия, 14 листов.

Представитель истца по доверенности



Зенкина В.Н.
телефон +7(901)-774-45-68
эл.почта - vnzenkina@yandex.ru