



**МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Садовая-Триумфальная, д. 10/13
Москва, 127006

тел. (498) 602-00-37
факс (498) 602-01-32
e-mail: mingkh@mosreg.ru

21.12.2017 № НП-16471

На № НП-24690 от _____

Черных В.А.

sovdom13@yandex.ru

Уважаемый Владимир Александрович!

В Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Московской области (далее – Министерство) рассмотрено Ваше обращение по вопросу правомерности применения тарифа на содержание и ремонт жилого помещения управляющей организацией, получившей право на заключение договора управления многоквартирным домом в результате проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по адресу: г. Балашиха, мкр. Салтыковка, Мирный проезд, д. 13, кв. 181.

В соответствии с разделом IV статьи 38 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными «Постановлением Правительства Российской Федерации» от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила) в извещении о проведении конкурса указывается, в т.ч. размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг.

В соответствии с разделом V статьи 10 Правил определено, что изменения обязательств сторон по договору управления многоквартирным домом, предусматривает, что указанные обязательства могут быть изменены только в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы либо на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

059071

Собственники помещений МКД вправе решением общего собрания изменить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (уменьшить или увеличить), однако установить его необходимо в пределах, обеспечивающих содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ и услуг, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

Таким образом, Вы как собственник жилого помещения вправе инициировать проведение общего собрания собственников с повесткой дня по указанному вопросу.

Заместитель министра жилищно-
коммунального хозяйства
Московской области



В.Г. Мельник