



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
**БАЛАШИХИНСКАЯ
ГОРОДСКАЯ ПРОКУРАТУРА**

пр-т Ленина, д. 30, г. Балашиха,
Московская область, 143907

Черных Владимиру Александровичу

143900, г. Балашиха, мкр. Салтыковка,
Мирской проезд, д. 13, кв. 181.

25.09.16 № 250 м - 10/16

Балашихинской городской прокуратурой рассмотрено Ваше обращение, о нарушении требований жилищного законодательства.

В ходе ранее проведенной проверки установлено, что администрацией г.о. Балашиха в процессе проверки решений общих собраний собственников многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Мирской проезд, д. 3, 4, 5, 6 были выявлены грубые нарушения жилищного законодательства.

На основании вышеизложенного и в связи с многочисленными заявлениями жителей, администрацией г.о. Балашиха было принято решение обратиться в Балашихинский городской суд с заявлением о признании недействительным решений, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Мирской проезд, д. 3, 4, 5, 6.

04.09.2015 администрацией г.о. Балашиха в Балашихинский городской суд направлено исковое заявление о признании недействительным решений, принятых общими собраниями вышеуказанных жилых домов.

Кроме того, сообщая, что в настоящее время легитимность вышеуказанных протоколов проверяется Балашихинским городским судом по искам, поданным жильцами домов 3, 4, 5.

В связи со сложившейся ситуацией, исполнении требований прокуратуры отраженных в ранее внесенном представлении, а также в соответствии с ЖК РФ для управления многоквартирным домом и должного обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме, администрация городского округа Балашиха 28.08.2015 объявила открытый конкурс по выбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Мирской проезд, д. 3, 4, 5, 6, 7, 9, 13, 14. Конкурс состоялся 25.09.2015.

По результатам подведения итогов указанного открытого конкурса право управления данными многоквартирными домами получила управляющая организация ООО «СЕРВИС ПЛЮС» на основании ст.71 Постановления № 75 от 06.02.2006 «О порядке проведения органом местного

самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Решениями от 21.09.2015, 20.02.2016, 10.04.2016, 30.04.2016 общих собраний собственников многоквартирных домов, расположенных по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Мирской проезд, д. 3,4,6,9 была избрана управляющая организация «СЕРВИС ПЛЮС». Соответствующие документы в период апрель-май 2016 г. были поданы ООО «СЕРВИС ПЛЮС» и после проверки приняты ГУ МО «Государственная жилищная инспекция Московской области».

В настоящее время ООО «СЕРВИС ПЛЮС» проводит общее собрание собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Мирской проезд, д. 5 по выбору себя управляющей организацией.

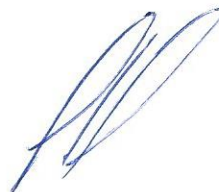
В этой связи горпрокуратурой в адрес ГУ МО «Государственная жилищная инспекция Московской области» направлено поручение для проверки легитимности выбора способа управления домами расположенными по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Мирской проезд, д. 3,4,6,9, в виде управляющей компании ООО «СЕРВИС ПЛЮС» и решения вопроса о включении в лицензию данных домов.

С учетом изложенного, оснований для принятия мер прокурорского реагирования не имеется.

Вместе с тем, разъясняю, что в соответствии со ст. 3 Гражданского процессуального кодекса РФ, ст. 11 Гражданского Кодекса РФ, ст. 46 Конституции РФ, Вы вправе в порядке, установленном законодательством о гражданском судопроизводстве, обратиться в суд за защитой нарушенных или оспариваемых прав, свобод или законных интересов.

В случае несогласия с данным ответом, Вы вправе обжаловать его вышестоящему прокурору.

Первый заместитель городского прокурора
советник юстиции



Малов С.С.