

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО «ОНЛАЙН ГРУПП»
(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2019 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: Мирской проезд, дом 13

Общая площадь многоквартирного дома : 20928,3 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) : 15538,3 кв. м;

б) нежилых помещений
(общая площадь нежилых помещений) _____ кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2019, руб (дата начала отчетного периода)	Начислено в 2019 г., руб (в отчетном году)	Поступило средств в 2019 г., руб (в отчетном году)	Выполнены работы в 2019 г., руб (в отчетном году)	Остаток средств на 01.01.2020 руб (дата начала года, следующего за отчетным)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2020, руб (дата начала года, следующего за отчетным)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	с 01.09-35,74		1655155,05	1072582,44			582572,61
1.1.	Управление многоквартирным домом	7,27		336680,95	218177,79			118503,16
1.2.	Техническое обслуживание инженерных систем и оборудования	3,31		153289,4	99335,42			53953,98

1.4	Содержание придомовой территории	6,38		295464,16	191468,27			103995,89
	Содержание мест общего пользования МКД	3,68		170424,47	110439,38			59985,09
2.	Содержание лифтов	9,35		433007,83	280600,05			152407,78
3.	Текущий ремонт общего имущества	5,75		266288,24	172561,53	286312,20		93726,71
	Итого, в том числе:							
	по жилым помещениям							
	по нежилым помещениям							
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2019, руб (дата начала отчетного периода)	Начислено в 2019 г., руб (в отчетном году)	Оплачено населением в 2019 г., руб (в отчетном году)	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2019 г., руб (в отчетном году)	Задолженность перед РСО 01.01.2020, руб (дата начала года, следующего за отчетным)	Задолженность потребителей на 01.01.2020, руб (дата начала года, следующего за отчетным)
1.	Электроснабжение (в том числе освещение мест общего пользования)		-	114345,65	75222,97	80312,52	-	39122,68
2.	Холодное водоснабжение		-	1710,63	1107,68	1208,36	-	602,95
3.	Горячее водоснабжение централизованное		-	11747,58	7606,85	8800,14	-	4140,73
4.	Водоотведение		-	3121,92	2021,65	2314,59	-	1100,27
5.	Центральное отопление		-	-	-	-	-	-

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

N п/п	Дата принятого собственн иками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работы (услуги) в расчете на единицу измерения (на 1 кв. метр общей площади помещений в многоквартирном доме, на 1 пог. метр соответствующих инженерных сетей, на 1 кв. метр площади отдельных объектов, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, на 1 прибор учета соответствующего коммунального ресурса и др.)	Ед.изм	Объем	Стоимость работ всего, руб.
1		демонтаж информационных стендов и установка новых	867,34	шт	4	3469,38
2		Замена крана ГВС Ду 25мм в подвале дома	1258,97	шт	1	1258,97
3		Замена замков навесных при входе в подвальное помещение	844,20	шт	2	1688,41
4		Поверка узла учета тепловой энергии марки ВИС.Т (ГВС, ЦО),поверка узла учета ХВС (договор на поверку 45000руб.)	15000	шт	3	45000
5		Ремонтно-восстановительные работы козырьков подъезов №1,2,3,4 (демонтаж листов металлопрофиля-, выравнивание и обратная установка.	291,94	м2	24	7006,71
6		Частичный ремонт отмостки (герметизация стыка отмостки и фундамента здания битумными составами при толщине раскрытия до 10мм)	421,77	М.п	8	3374,20
7		Замена линолеума в лифтах 1,2, 3 подъезд	424,92	м2	8,1	3441,90

8		Установка противоскользящего покрытия на входных группах	351,38	м2	6	2108,32
9		Установка доводчика дверного входной двери 4 подъезд	2600,93	шт	1	2600,93
10		Замена цилиндра замка двери мусорокамеры 4 подъезда с регулировкой двери	979,36	шт	1	979,36
11		Покраска дверей металлических входа в мусорокамеры(4шт) эмалью ПФ-115	133,82	М2	6,4	856,45
12		Покраска дверей металлических запасного выхода с двух сторон (4шт) эмалью ПФ-115	133,90	М2	12,8	1713,95
13		Окраска тамбурных дверей переходных балконов (со 2 по 16этаж 2 подъезд) -всего 25 дверей	444,58	М2	35	15560,61
14		Демонтаж разрушающейся плитки стен керамической в мусорокамере 4 подъезда	439,55	М2	9	3956,00
15		Частичная окраска водоземulsionными составами козырьков подъезда №1,2,3,4 после замены светильников	200,74	М2	0,5	100,37
16		Замена входной двери 1 подъезда. Устройство откосов с оштукатуриванием и окраской водоземulsionными составами S=0,5м2	36732,24	шт	1	36732,24
17		Установка ящиков металлических для запасных ключей приквартирных холлов. 4 ящика на 20 ключей.	592,32	шт	4	2369,29
18		Установка фотореле включения освещения переходных балконов "день-ночь"	2070,87	шт	4	8283,48
19		Устройство декоративной подсветки лентой светодиодной SMD 5050 220V IP 65 с установкой блоков питания-4 шт	186,57	М.п.	16	2985,16
20		Замена светильников диодных типа «таблетка» AL3005	1323,41	шт	13	17204,44
21		Замена светильников AL5054 36W в местах общего пользования	1323,41	шт	23	30438,64
22		Замена ламп освещения G23	55,40	шт	32	1771,97
23		Замена ламп освещения ЛБ 36	56,41	шт	17	959,03
24		Замена ламп освещения цоколь E27	107,95	шт	147	15869,57

		ИТОГО:				238593,50
		Итого с НДС:				286312,20

Генеральный директор ООО «ОНЛАЙН ГРУПП»

(название управляющей организации)

Дата _____

Сергеев Д.С.

(Ф.И.О.)

(подпись, печать)

