



Арбитражный суд Московской области
107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва
<http://asmo.arbitr.ru/>

Именем Российской Федерации
РЕШЕНИЕ

г.Москва
17 января 2018 года

Дело №А41-77823/17

Резолютивная часть решения объявлена 17 января 2018 года.
Полный текст решения изготовлен 17 января 2018 года.

Арбитражный суд Московской области в составе:
председательствующего судьи Ж.П. Борсовой,
при ведении протокола судебного заседания секретарем с/з Одинаевым Х.Н., рассмотрел в судебном заседании дело по иску Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов к ООО "СЕРВИС ПЛЮС"(ИНН 5050114820) об обязанности исполнить обязательства, при участии в судебном заседании: согласно протоколу с/з,

Лица, участвующие в деле, о времени и месте рассмотрения заявления извещены надлежащим образом, в том числе публично, путем размещения информации о времени и месте судебного заседания на сайте суда.

Лицам, участвующим в деле, процессуальные права и обязанности разъяснены. Отводов суду, ходатайств не заявлено.

Рассмотрев материалы дела, суд

УСТАНОВИЛ:

Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов обратился в арбитражный суд с иском к ООО "СЕРВИС ПЛЮС"(ИНН 5050114820) об обязанности предоставить ежемесячные отчеты за период с мая 2016 по февраль 2017 по Агентскому договору № 2523 от 01.07.2015.

Представитель истца поддержал заявленные требования в полном объеме по основаниям, изложенным в иске.

Представитель ответчика, надлежащим образом извещенного, в судебное заседание не явился. Дело рассмотрено в порядке ст.ст. 123, 156 АПК РФ.

В предварительном судебном заседании представитель ответчика пояснил, что готов предоставить отчеты истцу.

Заслушав представителя истца, исследовав письменные материалы дела, арбитражный суд приходит к следующему.

Между Фондом капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (далее - Принципал) и ООО «СЕРВИС ПЛЮС» (далее - Агент) заключен Агентский договор № 2523 от 01.07.2015 (далее - Договор).

Согласно пункту 1.1 Договора Агент берет на себя обязательство совершать от имени и за счет Принципала деятельность по начислению, сбору и обработке взносов

на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (далее - капитальный ремонт), включению сведений об их размере в платежный документ и доставке платежных документов собственникам помещений в многоквартирных домах (физическим лицам), принявшим решение о формировании фонда капитального ремонта на счете Принципала (далее - собственники).

На основании пунктов 2.1.3 и 2.1.4 Договора Агент обязан обрабатывать поступившие в пользу Принципала от собственников взносы на капитальный ремонт и не реже одного раза в неделю перечислять средства, уплаченные собственниками на капитальный ремонт, на счета Принципала.

Пунктом 6 Дополнительного соглашения от 01.07.2015 № 1 определено, что перечень многоквартирных домов, по которым будут выполняться обязательства, предусмотренные подпунктом 1.1 Агентского договора, определен в Приложении № 1 к указанному Дополнительному соглашению.

Согласно пунктам 1 и 2 Дополнительного соглашения к Агентскому договору, оплата услуг Агента в размере 2 (двух) процентов от суммы взносов на капитальный ремонт, поступивших на счет Принципала, осуществляется после подписания сторонами акта оказанных работ за соответствующий месяц.

В соответствии с пунктом 4.1. Агентского договора взносы на капитальный ремонт, а так же проценты (пени), уплаченные собственниками в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт носят целевой характер и подлежат зачислению на счет Принципала, на котором формируется фонд капитального ремонта многоквартирного дома.

Пунктом 2.1.8 Договора предусмотрена обязанность Агента по представлению Принципалу отчета по сбору и перечислению взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах в соответствии с приложением 1 к Договору в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным.

В установленные Договором сроки Агентом указанные отчеты за период с мая 2016 года по февраль 2017 года Принципалу не представлены.

Согласно пункту 4.5 Договора все уведомления и сообщения в рамках настоящего Договора должны направляться сторонами друг другу в письменной форме. Каких-либо уведомлений и сообщений об обстоятельствах, препятствующих перечислению собранных Агентом денежных средств в адрес Принципала до настоящего времени не поступало.

Таким образом, Принципал считает, что Агент не исполнил установленную Договором обязанность по предоставлению отчетов по сбору и перечислению взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах.

В соответствии с пунктом 3.1 Договора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 4.3 Договора во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

В соответствии со статьей 309 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

Согласно положениям статьи 310 ГК РФ односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом. Односторонний отказ от исполнения обязательства, связанного с осуществлением его сторонами предпринимательской деятельности, и одностороннее изменение условий такого обязательства допускаются также в случаях, предусмотренных договором, если иное не вытекает из закона или существа обязательства.

Согласно пункту 1 статьи 1008 ГК РФ в ходе исполнения агентского договора агент обязан представлять принципалу отчеты в порядке и в сроки, которые предусмотрены договором. При отсутствии в договоре соответствующих условий отчеты представляются агентом по мере исполнения им договора либо по окончании действия договора.

В соответствии со статьей 71 АПК РФ арбитражный суд оценивает доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании имеющихся в деле доказательств. Арбитражный суд оценивает относимость, допустимость, достоверность каждого доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности.

Согласно ч.1 ст. 65 АПК РФ, каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений.

Арбитражный суд в силу ч.3 ст. 9 АПК РФ, сохраняя независимость, объективность и беспристрастность, осуществляет руководство процессом и создает условия для установления фактических обстоятельств, что является необходимым для достижения главной задачи судопроизводства в арбитражных судах - защита нарушенных или оспариваемых прав и законных интересов лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность (ст. 2 АПК РФ).

В материалы дела представлено ходатайство о рассмотрении дела в порядке упрощенного производства, из которого следует, что ответчика полностью признает сумму долга, данное ходатайство подписано со стороны ответчика и скреплено печатью организации.

С учётом вышеуказанных выводов суда, в материалах дела имеются доказательства обстоятельств, подлежащих доказыванию в рамках настоящего спора, позволяющие суду удовлетворить заявленные требования.

Устные доводы представителя ответчика, изложенные в предварительном судебном заседании о том, что ими исполнены обязательства по предоставлению спорных отчетов путем направления их в электронном виде, судом отклоняются, так как соответствующие доказательства суду не представлены.

Кроме того, согласно п. 4.5 агентского договора все уведомления и сообщения в рамках настоящего договора должны направляться сторонами друг другу в письменной форме.

Условиями договора не предусмотрено предоставление отчетов в электронном виде.

В соответствии с ч. 1 ст. 110 АПК РФ, судебные расходы, понесенные лицами, участвующими в деле, в пользу которых принят судебный акт, взыскиваются арбитражным судом со стороны.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 110, 167-170, 171 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

РЕШИЛ:

Обязать ООО «СЕРВИС ПЛЮС» предоставить Фонду капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов ежемесячные отчеты за период с мая 2016 по февраль 2017 по Агентскому договору № 2523 от 01.07.2015;

Взыскать с ООО "СЕРВИС ПЛЮС"(ИНН 5050114820) в пользу Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов расходы по оплате госпошлины в размере 6 000,00 руб.

Решение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Десятый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня принятия решения (изготовления его в полном объеме).

Судья

Ж.П. Борсова