

АКТ № ____ от « ____ » _____ 20 ____ г.
о приеме-передаче объекта специализированного жилищного фонда,
передаваемого в управление

Наименование, назначение: многоквартирный дом 2-х секционный, 17-ти этажный
(многоквартирный дом, общежитие)

Организация сдатчик (балансодержатель): ФГКУ «Специальное территориальное управление
имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации
105175*, г. Москва, ул. Садовническая, д. 62*, ИНН 5031006724, КПП 503101001*
(КЭЧ, ОМИС, наименование организации, ИНН, КПП, адрес, телефон, факс)

Представитель управляющей компании (получатель): Руководитель обособленного
подразделения «Ногинский» ООО «Главное Управление Жилищным Фондом» Седов С.В.,
119021, г. Москва, Комсомольский проспект, д. 18, стр. 3, ИНН 7704307993
(Наименование организации, ИНН/КПП, адрес, телефон, факс)

Организация пользователь:

(войсковая часть, организация, учреждение МО РФ, наименование организации, ИНН/КПП, адрес, телефон, факс)

(основание по закреплению объекта и пользование)

I. Общие сведения о специализированном жилищном фонде военных городков

1. Адрес многоквартирного дома (общежития):

Субъект РФ: г.о. Балашиха

Область: Московская

Гарнизон: _____

Населенный пункт: г.о. Балашиха, микрорайон Салтыковка

Войсковая часть: Военный городок территория войсковой части 49383 Б

Улица (ДОС): Мирской проезд

Номер дома: 10 А^{**}

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____

3. Серия, тип постройки: Строительная система 111 М ОАО «Северная Заря» «355 ЖБИ»

4. Год постройки: 2013

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 0%

6. Степень фактического износа: 0%

7. Год последнего капитального ремонта: нет

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 17 (2-секционный)

10. Наличие подвала: да

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: технический этаж

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир (койко-мест): 134

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в специализированном жилищном фонде военных городов непригодными для проживания:

нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):

нет

18. Строительный объем: 45126,0 куб.м

19. Площадь: 12782,0 кв.м

а) с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 9439,8 м²

б) жилых помещений (общая/жилая площадь): 9142,1/ 4894,6 кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в специализированном жилищном фонде военных городков): нет м²

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в специализированном жилищном фонде военных городков):

1547,0 кв.м

20. Количество лестниц: 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):

459,9 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров: 1335,3 кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): 1547,0 кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в специализированном жилищном фонде военных городков: 42,51 га

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - 50:15:0060113:42

II. Техническое состояние многоквартирного дома (общежития), включая пристройки

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество - 45 шт. Площадь пола - 1547,0 кв.м Материал пола - плитка, цементная стяжка	Количество помещений требующих текущего ремонта - <u>нет</u> , в том числе: пола - <u>нет</u> . (площадь пола требующая ремонта - <u>нет</u>)
Межквартирные лестничные площадки	Количество - 34 шт. Площадь пола - 211,7 кв.м Материал пола - керамическая плитка.	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта - <u>нет</u> , в том числе пола - <u>нет</u> (площадь пола требующая ремонта - <u>нет</u>)
Лестницы	Количество лестничных маршей - 78 шт. Материал лестничных маршей - железобетон. Материал ограждения - металл с алкидной окраской, пластиковый поручень. Материал балясин - металл. Площадь - 459,9 кв.м	Количество лестниц, требующих ремонта - <u>нет</u> В том числе: лестничных маршей - <u>нет</u> ограждений - <u>нет</u> балясин - <u>нет</u>
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт - 4 шт; - вентиляционные шахты - 42 шт; - шахты дымоудаления - 2 шт. (указать название шахт)	Количество лифтовых шахт требующих ремонта - <u>нет</u> . Количество иных шахт требующих ремонта - <u>нет</u> .
Коридоры	Количество - 34 шт. Площадь пола - 1335,3 кв.м Материал пола - керамогранитная плитка (места общего пользования), линолеум (квартирные прихожие, коридоры).	Количество коридоров, требующих ремонта - <u>нет</u> , в том числе пола - <u>нет</u> (площадь пола требующая ремонта - <u>нет</u>)
Технические этажи	Количество - 2 шт. Площадь пола - 710,0 кв.м Материал пола - ж/бетонная плита.	Санитарное состояние - <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности - <u>соблюдаются</u>
Чердаки	Количество - <u>нет</u> . Площадь пола - кв.м	Санитарное состояние - <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности - <u>соблюдаются</u> (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений)
Технические подвалы	Количество - 1 шт. Площадь пола - 710,0 кв.м Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал: 1. Гвс 2. Хвс 3. Отопление 4. Канализация 5. Ливневая канализация 6. Электрощитовая 7. ИТП 8. Водонасосная 9. Водомерный узел 10. Узел учета тепла	Санитарное состояние - <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное). Требования пожарной безопасности - <u>соблюдаются</u> (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений) Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: - <u>нет</u>

II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома

Фундаменты	Вид фундамента – монолитная фундаментная плита, толщина 1200мм	Состояние - <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты). Количество продухов, требующих ремонта - <u>нет</u>
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов – 2 шт. Площадь стен в подъездах – 12426,0 кв. м Материал отделки стен: штукатурка, окраска акриловым составом, вододисперсионной краской, оклейка бумажными обоями, керамическая плитка Площадь потолков – 3640,0 кв. м. Материал отделки потолков: шпатлевка, окраска водорастворимым составом, вододисперсионными красками	Количество подъездов нуждающихся в ремонте - <u>нет</u> Площадь стен нуждающихся в ремонте - <u>нет</u> Площадь потолков нуждающихся в ремонте – <u>нет</u>
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен – 5985,0 кв.м Материал стен и перегородок: подвал сборные ж/б панели, толщиной 200 мм, типовые этажи сборные ж/б панели толщиной 160мм, гипсобетонные панели, пазогребневые гипсовые панели. Материал отделки стен: окраска водорастворимым составом, керамическая плитка на клею, керамическая плитка. Площадь потолков – 1547,0 кв.м	Площадь стен нуждающихся в ремонте – <u>нет</u> Площадь потолков нуждающихся в ремонте – <u>нет</u>
Наружные стены и перегородки	Материал – Подвал блоки ФБС толщина 60 мм, панели монолитные, толщиной 250 мм, Площадь облицовки – 7615,0 кв.м Этажи – трехслойные ж/б панели Материал отделки – окраска акриловыми составом	Состояние – <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты)
Перекрытия	Количество этажей: - 17, тех.этаж, машинное отделение Материал: – сборные ж/б Площадь – 12782,0 кв. м.	Площадь перекрытия требующая ремонта – <u>нет</u> (указать вид работ). Площадь перекрытий требующих утепления - <u>нет</u>
Крыши	Количество - 1 шт. Вид кровли – плоская. (указать плоская, односкатная, двускатная, иное). Материал кровли – 2-х слойный ковер «Техноэласта», верхний слой марки ТКП-4,5 с посыпкой крошкой, цементно-песчанная стяжка, теплоизоляция – плиты из минераловатной плиты толщиной 150-200 мм Площадь кровли - 801 кв.м Протяженность свесов - м Площадь свесов – 121 кв. м Протяженность ограждений 152 м	Характеристика состояния - <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты) Площадь крыши требующей капитального ремонта - <u>нет</u> Площадь крыши требующей текущего ремонта - <u>нет</u>

Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования – 178 шт., из них противопожарных – 32 шт., металлических 178 шт. Металлический люк – 4 шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта - <u>нет</u>
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования - 12 шт. из них ПВХ - 12 шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта – <u>нет</u> , из них деревянных - <u>нет</u> .
Ш. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество - 4шт. В том числе: грузовых – 2 шт. Марки лифтов: –ЛП-0411Н, № 041100374, площадь - 0,97 кв.м, грузоподъемность – 0,4 т.; –ЛП-0411Н, № 041100373, площадь - 0,97 кв.м, грузоподъемность – 0,4 т.; –ЛП-0621Н, № 062100179, площадь – 2,30 кв.м, грузоподъемность – 0,63 т.; –ЛП-0621Н, № 062100180, площадь – 2,30 кв.м, грузоподъемность – 0,63 т.; Площадь кабин – 6,54 кв.м.	Количество лифтов требующих: замены - <u>нет</u> капитального ремонта - <u>нет</u> текущего ремонта - <u>нет</u>
Мусоропровод	Количество- 2 шт. Длина ствола - 60 м, Количество загрузочных устройств - 32 шт.	Состояние ствола: - <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты) Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта - <u>нет</u>
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов - 130 шт. Материал вентиляционных каналов – железобетон, Протяженность вентиляционных каналов – 1880 м Количество вентиляционных коробов - 602 м.	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - <u>нет</u>
Дымовые трубы/вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб - 10 шт. Материал – тонколистовая оцинкованная сталь; Количество дымовых труб - шт. Материал –	Состояние вентиляционных труб - <u>удовлетворительное</u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты). Состояние дымовых труб - <u>удовлетворительное</u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов - шт. Количество водосточных труб шт, Тип водосточных желобов и водосточных труб – внутренние (наружные или внутренние) Протяженность водосточных труб - 142 м Протяженность водосточных желобов - м	Количество водосточных желобов требующих: замены - <u>нет</u> , ремонта - <u>нет</u> Количество водосточных труб требующих: замены – <u>нет</u> ремонта - <u>нет</u>
Электрические вводно-распределительные устройства	Количество - 2 шт вводная панель	Состояние - <u>удовлетворительное</u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Светильники	Количество 628 шт.	Состояние - <u>удовлетворительное</u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Количество светильников требующих ремонта - <u>нет</u>

Системы дымоудаления	Количество – 2 шт.	Состояние - <u>удовлетворительное</u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Магистраль с распределительным щитком	Количество - 42 шт. Длина магистрали - 1341 м.	Длина магистрали требующая замены – <u>нет</u> Количество распределительных щитков требующих ремонта <u>нет</u> (указать дефекты)
Сети электроснабжения	Длина - 23650 м.	Длина сетей, требующая замены - <u>нет</u>
Котлы отопительные	Количество - отсутствуют	Состояние - <u>удовлетворительное</u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однострунном исчислении: 1. Труба электросварная ст.10,20: Ду 65 – 40 м Ду 80 – 135 м. Ду100 – 47 м. 2. Труба стальная электросварная водогазопроводная: Ду 50 – 75 м. Ду 40 – 55 м. Ду 32 – 53 м. Ду 25 – 3180 м. Ду 20 – 188 м. Ду 15 – 1836 м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. <u>нет</u> 2. <u>нет</u> Протяженность труб требующих ремонта – <u>нет</u> (указать вид работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное)
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: Вентилей радиаторных - 474 шт, Кранов - 245 шт; Задвижки – 8 шт; Клапаны балансировочные – 32 шт; Клапаны обратные – 474 шт. Регулятор давления типа РДГС2-1,2 - 2 шт.	Требуется замены или ремонта: задвижек - <u>нет</u> вентилей - <u>нет</u> кранов – <u>нет</u> клапанов – <u>нет</u> регуляторов - <u>нет</u>
Бойлерные, (теплообменники)	Количество - нет.	Состояние - <u>удовлетворительное</u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Элеваторные узлы	Количество – 1 шт.	Состояние - <u>удовлетворительное</u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Радиаторы	Материал и количество - 474 шт. Марка: «Радик-классик 11-500»	Требуется замены (материал и количество): <u>нет</u>
Полотенце сушители	Материал и количество -134 шт, нержавеющая сталь	Требуется замены (материал и количество): <u>нет</u>
Системы очистки воды	Количество - 408 шт. Марка: фильтр магнитный фланцевый Грязевик Ду 100 – 1 шт.; Фильтр Ду 80 – 2 шт.	Состояние - <u>удовлетворительное</u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Насосы	Количество - <u>нет</u> Марка насоса:	Состояние - <u>удовлетворительное</u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

Трубопроводы холодной и горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. Стальные водогазопроводные оцинкованные: Ду 15 – 2100 м; Ду 25 – 588 м; Ду 32 – 1258 м; Ду 50 – 13 м; Ду 65 – 188 м; Ду 80 – 80 м; Ду 100 – 134 м; 2. Подводка гибкая армированная резиновая: – 69 м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: , 1. <u>нет</u> . 2. <u>нет</u> Протяженность труб требующих окраски - <u>нет</u>
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: Задвижка фланцевая клиновья: Ду 80 - 8 шт; Кран шаровый муфтовый: Ду 15 – 280 шт; Ду 25 - 36 шт; Ду 32 - 32 шт; Кран шаровый под приварку: Ду 65 - 4 шт; Поливочный кран – 2 шт; Воздушный кран – 31 шт; Водоразборный кран – 409 шт; Пожарный кран – 34 шт; Кран пробковый регулирующий латунный КРДП – 48 шт;	Требует замены или ремонта: задвижек - <u>нет</u> ; вентилей – <u>нет</u> ; кранов – <u>нет</u> ; клапанов - <u>нет</u>
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. Водомерный узел со счетчиком – 1 шт. ВСКМ 90-40 Ду 40; 2. Водосчетчик холодной воды универсальный «ЭКО-15» Ду 15 – 134 шт; 3. Водосчетчик горячей воды универсальный «ЭКО-15» Ду 15 – 134 шт; 4. Счетчик электрической энергии- 2 шт: - Меркурий 230 ART-03 №19450543; - Меркурий 230 ART-03 №16798098; 5. Счетчик тепловой энергии – 2 шт. - КМ-5-2-50 № 363508; - КМ-5-4-50 № 363915	Состояние - <u>удовлетворительное</u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Дата следующей поверки прибора учета: 1. 2018 г. 2. <u>нет</u> 3. <u>нет</u> 4. 2030 г. 5. 2018 г.
Сигнализация	Вид сигнализации: 1. Система «Обь» - диспетчеризация лифтов 2 Система «Элекс» - пульт контроля управления охранно-пожарный	Состояние для каждого вида сигнализации <u>удовлетворительное</u> (удовлетворительное, или неудовлетворительно, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. Трубы ПНД: Ду 160 -8 м. 2. Трубы из полиэтилена высокой плотности: Ду 50 – 410 м; Ду 100- 810 м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. <u>нет</u> 2. <u>нет</u>
Сети газоснабжения	Отсутствуют	Состояние - <u>удовлетворительное</u> (удовлетворительное, или неудовлетворительно, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Задвижки,	Отсутствуют	Требует замены или ремонта: задвижек – <u>нет</u>

газоснабжения		кранов - <u>нет</u>
Калориферы	Отсутствуют	Состояние - <u>удовлетворительное</u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество - 2 шт	Состояние - <u>удовлетворительное</u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Иное оборудование	Отсутствует	Указать состояние - <u>удовлетворительное</u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, указать дефекты)
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме/общедомовом имуществе (при его наличии)		
Общая площадь	Земельного участка – 3,1057 га: в том числе площадь застройки – 10310 кв.м. асфальт – 3820 кв.м тротуар – 595 кв.м; газон – 155 кв.м; бортовой камень 1447 п.м.	Указать состояние - <u>удовлетворительное</u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Зеленые насаждения	Деревья - 50 шт. Кустарники - 375 шт.	Указать состояние - <u>удовлетворительное</u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы: Качели «Балансир» – 2 шт; Качели «Забава» - 2 шт; Миникарусель «Ромашка» - 1 шт; Песочница «Опушка» - 1 шт; Скамейка – 15 шт; Урна – 10 шт; Качели подвешенные – 1 шт; Игровой комплекс Метеор – 2 шт; Лиана «Треугольник» - 4 шт; Лиана «Паутина» - 1 шт; Комплекс «Тарзан» - 1 шт; Горки «Дракон» - 1 шт; Бум «Цветочная поляна» – 1 шт; Диван-качель с навесом – 2 шт; Сушка для белья – 1 Установка для чистки одежды – 1 Навес для мусорных баков – 1 шт.	Перечислить элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии. Указать дефекты - <u>нет</u>
Ливневая сеть	Отсутствует	Указать состояние <u>удовлетворительное</u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Иные строения	Отсутствуют	Указать состояние - <u>удовлетворительное</u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

III. Оборудование, механизмы, расходные материалы, запасные части, прочее малоценное имущество и инвентарь.

	Наименование	Ед. Изм.	Кол-во	Тех.состояние	Остаточная стоимость	Примечание

«СДАЛ»

«ПРИНЯЛ»

Балансодержатель: ФГКУ

Управляющая компания: ООО «Ногемсес»

«Специальное ТУиО Минобороны России»

ООО «ГУИОР»

Наталиа

руководитель

(должность)

(должность)

Матус С.М.

Седов С.В.

(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)

[подпись]

[подпись]

(подпись)

(подпись)

«16» декабря

2015 года

«3» декабря

2015 года

М.П.

Заказчик:

ФКП «УЗКС МО РФ»

Пользователь:



(должность)

(должность)

(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(подпись)

« »

201 года

« »

201 года

М.П.

М.П.

Генеральный подрядчик:

Зам. исполнительного директора по

объектам ТУ АО «ГУОВ»

(должность)

В.В. Лоскутин

(расшифровка подписи)

(подпись)

201 года

М.П.



Примечание: * с 30.01.2015г.

индекс: 115035

КПП: 770501001

Адрес: г. Москва, ул. Садовническая, д. 62, стр. 3

** В соответствии с приказом директора ДНО МО РФ от 27.07.2015г. №1630 и свидетельством права РФ на использование 10 (десять).

Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью

№ 1 ДЕС 977

Листов

