



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Московской области**

Черныху В.А.

sovdom13@yandex.ru

Мирской проезд, д.13, кв.181,
г.Балашиха, Московская область

121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13

т. (499) 148-89-49, ф. (499) 148-82-37

20 MAR 2017

№

50-13-10-355/14

на №

от

Уважаемый Владимир Александрович!

Ваше обращение от 15.02.2017, поступившее 28.02.2017 в межмуниципальный отдел по г.Балашиха и г.Реутов Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области (далее – межмуниципальный отдел по г.Балашиха и г.Реутов), рассмотрено. По результатам рассмотрения сообщая следующее.

В своей деятельности по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним межмуниципальный отдел Управления руководствуется Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Согласно статье 16 Федерального закона от 29.12.2004 №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» (далее – Закон №189-ФЗ):

- земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, который сформирован до введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации и в отношении которого проведен государственный кадастровый учет, переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме;
- в случае, если земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, не сформирован до введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме любое уполномоченное указанным собранием лицо вправе обратиться в органы государственной власти или органы местного самоуправления

с заявлением о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом

- формирование земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, осуществляется органами государственной власти или органами местного самоуправления.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 50:15:0060113:259 не сформирован для целей эксплуатации многоквартирного жилого дома.

В соответствии с пунктом 1 статьи 3 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации заинтересованное лицо вправе в порядке, установленном законодательством о гражданском судопроизводстве, обратиться в суд за защитой нарушенных либо оспариваемых прав, свобод или законных интересов.

Более подробная информация представлена на интернет-сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии www.rosreestr.ru.

Дополнительно сообщая, что в случае, если у Вас возникли дополнительные вопросы, Вы можете записаться на личный прием к руководству межмуниципального отдела по г.Балашиха и г.Реутов по телефону 8 (495) 529-75-50, а также по единому бесплатному номеру телефона Ведомственного центра телефонного обслуживания Росреестра 8-800-100-34-34.

Часы личного приема руководством межмуниципального отдела по г.Балашиха и г.Реутов:

- вторник с 14:00 до 18:00 – заместитель начальника межмуниципального отдела по г.Балашиха и г.Реутов Хромин А.Е.

- четверг с 10:00 до 14:00 – и.о. начальника межмуниципального отдела по г.Балашиха и г.Реутов Федосеева В.В.

Адрес межмуниципального отдела по г.Балашиха и г.Реутов - Московская область, г.Балашиха, ул.Октябрьская, д.10.

И.о. начальника межмуниципального отдела
по г.Балашиха и г.Реутов



В.В. Федосеева