

140003, г. Люберцы-3
Московской обл., Дом 51

Тел/факс: (495) 981-57-81
(495) 744-94-10
(495) 559-17-45
E-mail: 21@npc-briz.ru

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПРАВКА

по инженерной инфраструктуре микрорайона Салтыковка, Мирской проезд
(застройка территории в/ч 49383 «Б» Балашихинского района, Никольско-Архангельского сельского округа Московской области)

Застройка территории в/ч 49383 «Б» Балашихинского района, Никольско-Архангельского сельского округа Московской области жилыми домами для военнослужащих проводилась в рамках реализации президентской программы «15+15».

Генеральным подрядчиком по строительству всех внешних инженерных сетей и коммуникаций выступило ЗАО «405 УНР» (генеральный директор Абраменко В.И.).

Создание внешних сетей систем связи и сигнализации работы было поручено ООО НПЦ «БРИЗ-XXI».

В рамках этих работ была построена подземная телефонная канализация, объединяющая все дома, и проложены кабельные трассы для систем телефонизации, радиофикации, коллективного приема телевидения и диспетчеризации инженерного оборудования.

В соответствии с утвержденной проектной документацией, по которой выполнялось строительство, информационная инфраструктура микрорайона была сформирована с привязкой к помещениям на 1 этаже корпуса 3, предназначенным в проекте для размещения персонала управляющей компании.

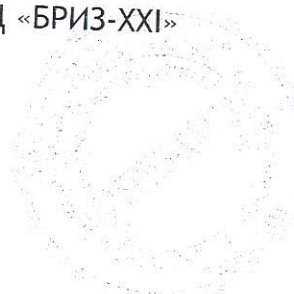
Функционально там были размещены, смонтированы и сданы в эксплуатацию диспетчерский пункт с пультом АСУД-248, обеспечивающим контроль работы инженерного оборудования всех домов микрорайона, автоматическая телефонная станция и кроссовое оборудование более чем на 2000 абонентов, а также приемопередающий узел системы кабельного телевидения и ввод системы радиофикации.

Таким образом, проектное назначение помещений было реализовано не только для размещения персонала управляющей компании, но и для размещения ядра инженерной инфраструктуры микрорайона.

При этом следует отметить, что перенос всех коммуникаций потребует больших материальных затрат.

ВЫВОД: изменение целевого назначения помещений 1 этажа 3 корпуса (микрорайон Салтыковка, Мирской проезд), где в настоящее время размещена управляющая компания, нецелесообразно как по техническим, так и по экономическим причинам.

Технический директор ООО НПЦ «БРИЗ-XXI»
Кандидат технических наук



А.М. Васильев

А.М. Васильев

10.07.2012.