



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БАЛАШИХА

143900, Московская область, г. Балашиха, пр. Ленина, д. 11  
тел. (495) 525 4067, тел./факс (495) 529 4789 E-mail: ud@balashiha.ru

---

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Черных В.**

## **Уважаемый Владимир!**

Ваше обращение от 04.08.2016 г. на интернет-портал Правительства Московской области «Добродел» рассмотрено в Администрации Городского округа Балашиха.

По существу Вашего обращения сообщаем, что в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ, собственники помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, если управляющая организация не выполняет условий такого договора, и принять решение о выборе иной управляющей организации или об изменении способа управления данным домом.

На основании протокола конкурса, управление многоквартирным домом № 13, по Мирскому проезду, Г.о. Балашиха, Московской области, осуществляется управляющей организацией ООО «Сервис Плюс».

Управляющей организацией ООО «Сервис Плюс» в адрес Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» направлено информационное письмо от 11.05.2016 г. исх. № 141-05/16, с приложением копии протокола конкурса для внесения изменений в Реестр многоквартирных домов Московской области.

Вместе с тем, решением Арбитражного суда Московской области от 22.12.2015 г. по делу № А41-77285/15, управляющей организации ООО «УК Мирчане» отказано по пункту № 1 в признании права управления многоквартирными домами № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 9, № 13, по Мирскому проезду, Г.о. Балашиха, Московской области, по изложенным в судебном разбирательстве обстоятельствам.

В соответствии с п. 2 ст. 153 ЖК РФ, обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у собственника жилого помещения с момента возникновения права собственности на жилое помещение с учетом правила, установленного ч. 3 ст. 169 ЖК РФ (оплата взносов на капитальный ремонт общего

имущества в многоквартирном доме). Наличие оплаченного единого платежного документа за оказанные жилищные и коммунальные услуги подтверждает исполнение Вашей обязанности, возникающей из вышеуказанной статьи 153 ЖК РФ. Повторные начисления за оплаченные Вами периоды будут считаться незаконными.

Дополнительно сообщаем, что в случае нарушения Ваших прав и интересов, в соответствии со ст. 3 ГПК РФ, ст. 11 ГК РФ, ст. 46 Конституции РФ, в порядке, установленном законодательством о гражданском судопроизводстве, Вы имеете право обратиться в суд за защитой нарушенных или оспариваемых прав, свобод или законных интересов.

**Заместитель Главы  
Администрации  
Городского округа Балашиха**

**С.Н. Чабан**

*исп. Семенова О.А.  
8(495)5217391*